

# Verksamhetsplan för Kollektivhus NU

Antagen vid årsmötet 15 mars 2008

## Ambitionsnivå

Förutsättningarna för att lyfta frågan om bogemenskap/kollektivhus på den rikspolitiska dagordningen är fortfarande gynnsamma. Om något är de hithörande frågorna ännu mer aktuella i dag. Kollektivhus NU bör utgå från de personella och ekonomiska resurser vi har och planera för en verksamhet som (inklusive vissa tillskott från SABO och andra) drivs inom ramen 50 - 75 tkr per år. Det mesta måste utföras som ideellt arbete. Mycket bör utföras av lokala kollektivhusgrupper eller särskilt tillsatta arbetsgrupper. Vi bör samtidigt söka finansiering från externa källor.

## Organisation

Styrelsen ska fungera som samordnare, initiativtagare och förmedlare av information mellan föreningens kollektivhus, arbetsgrupper och de externa intressenter vi samarbetar med. Ambitionen bör vara att i ökad grad forma arbetsgrupper kring olika projekt, detta både för att kunna bjuda in fler personer att engagera sig och för att avlasta styrelsens ledamöter. Projekten bör om möjligt omfatta gemenskapsboenden av såväl typen kategoriboende som typen blandat boende.

Det är önskvärt att lokala nätverk av typ BOIHOP i Göteborgstrakten utvecklas även i Stockholm (genom föreningen Framtiden), i Skåne och eventuellt på andra ställen i landet. De givande studiebesök som styrelsen gjort till olika kollektivhus under 2007 bör fortsätta under 2008.

Styrelsen bör även söka samarbete med andra typer av gemenskapsboenden vilka kan väntas möta samma typ av hinder som kollektivhusen.

## Utvecklingsarbete

Föreningen bör fortsätta arbetet för att bli en katalysator i samhället. De nedan redovisade projekten syftar till stöd för personer som vill starta eller redan bor i kollektivhus. De syftar också till att få fram en konkret redovisning av de sociala och samhällsekonomiska skäl som talar för bogemenskap. Vi vill visa myndigheter och fastighetsägare att gemenskapsboende/kollektivhus är en ”*bra affär*”. Därigenom kan vi också nå framgång i arbetet för att lagar och regler ändras, dels så att befintliga kollektivhus kan fortsätta att rekrytera boende som deltar i gemensamma aktiviteter, dels så att det blir lättare att starta nya bogemenskaper. Föreningen bör verka för fler kollektivhus i Sverige.

Information om projekten bör läggas ut på föreningens hemsida. Medlemmarna ges möjlighet att genom webbplatsen framföra önskemål om kompletterande information.

## Bok om kollektivhus

Boken *'Gemenskap och Samarbete – att bygga upp och bo i kollektivhus'* har sedan den kom ut i oktober 2007 sålts i ca 200 exemplar (inom föreningen). Tack vara stödet från SABO ger denna försäljning ett överskott som stärker verksamheten. Arbetet med att sprida boken bör fortsätta, och om möjligt intensifieras, under 2008. Alla medlemmar uppmanas att sprida boken. Boken ska också lanseras vid de seminarier som föreningen söker genomföra i samarbete med SABO (se nedan).

## Forskningsprojekt

Det i föregående verksamhetsplan aviserade forskningsprojektet för att belysa samband mellan *boendeformer* → *livskvalitet* → *hälsa* → *samhällskostnader för omsorg och vård* bör drivas vidare. Kontakter har redan etablerats med bland annat Äldreboendedelegationen. Styrelsen föreslår att en diskussion tas upp med bostadsföretag, fastighetsägare och forskningsinstitutioner om en studie av hur boendeformen påverkar driftsekonomin. De förslag som kommit från arbetsgrupp nr 2 om forskningsöversikt bör föras vidare till kontakter med forskare som kan initiera konkreta forskningsprojekt, t ex om barns situation, om fördelning av arbetsuppgifter mellan män och kvinnor och om psykologiska drivkrafter och problem inom bogemenskaper/kollektivhus. Styrelsen ska bevaka möjligheten att få igång forskning kring dessa frågor.

## Påverka lagar och regler

Det arbete som hittills bedrivits för att få fram lämpliga regler och förslag till upplåtelseformer som passar kollektivhus föreslås fortsätta under 2008. Bland annat bör möten ordnas med de allmännyttiga bostadsföretag där störst behov finns av förbättringar. I denna fråga bör föreningen delta även i den allmänpolitiska debatten. Styrelsen föreslår att en särskild arbetsgrupp bildas för att utreda vissa frågor och driva saken vidare. Ett särskilt seminarium bör ordnas om dessa frågor.

## Utåtriktat arbete

### Samhällsdebatt och seminarier

Styrelsen bör under verksamhetsåret bygga vidare på det under 2007 framgångsrika arbetet med att få uppmärksamhet kring bogemenskap/kollektivhus i media. Den italienska filmen om kollektivboende i olika länder – som föreningen

säljer – bör utnyttjas i detta syfte. Arbetsgruppen för ett bättre regelsystem uppmanas att skriva debattartiklar. Föreningen bör arbeta mer medvetet med pressmeddelanden.

Det lyckade seminarium som genomfördes av SABO i samarbete med föreningen i Göteborg i december 2007 bör användas som underlag för seminarier även i Stockholm och Skåne (trots att planerade seminarier där fick ställas in pga för få anmälda). En strategi har utarbetats för att locka bostadsföretag till dessa seminarier. Diskussioner har även inletts för att under 2008 (i samarbete med SABO och andra) nå ut till individer som vill starta egna projekt.

## Öppet hus

Traditionen att ha Öppet Hus i kollektivhusen i oktober bör fortsätta. Avsikten är att öka medvetandet om boendeför-  
mens fördelar, för att locka fler att flytta in i existerande hus, uppmuntra intresserade att starta nya hus och få massme-  
dial uppmärksamhet. Ambitionen bör vara att samordna Öppet hus kring ett gemensamt datum och att göra gemensam  
pressinformation/annonsering.

## Samarbetspartners

Den avgående styrelsen föreslår att den nya styrelsen får i uppdrag att söka kontakt med närstående organisationer för  
att undersöka möjligheterna till samarbete. Sådana organisationer är Kooperativt Idécentrum, Annorlunda boende, Ma-  
kalösa Föräldrar, Alternativ nu, Jagvillhabostad.Nu. Dessa organisationer bjuds även in till årsmöten.

## Medlemsvärvning

En hög anslutningsgrad ger föreningen en ökad trovärdighet i samhällsdebatten och som remissinstans. En fortsatt med-  
lemsvärvning är därför en central uppgift. Arbetet bör vidgas så att vi vänder oss även till ekobyar, kooperativa hyres-  
rättsföreningar och andra former för gemenskapsboende. Under 2007 har 29 av landets kollektivhus varit medlemmar.  
Kvarvarande ca tio kollektivhus bör under 2008 övertygas om fördelen med att vara medlem. Medlemmarna måste  
uppleva att de får valuta för medlemsavgiften, t ex genom seminarier, nyhetsbladet, webbplatsen, handboken, stimule-  
rande kontakt med styrelsen mm.

Stödmedlemmar bidrog under 2007 till nästan 40 % av föreningens medlemsintäkter. Här finns en potential för ett fort-  
satt värvningsarbete, såväl inom medlemsföreningarna som på andra håll.

## Nyhetsblad

Föreningen bör under 2008 försöka ge ut nyhetsbladet *Bo tillsammans* tre-fyra gånger. Redaktörsarbetet bör fortsätta att  
cirkulera mellan de orter där det finns aktiva kollektivhusföreningar. Bladet bör innehålla information om pågående  
utvecklingsarbete, reportage från olika kollektivhus och kritik av de samhällsföreteelser som lägger hinder i vägen för  
kollektivhusen. Det bör spridas till politiker och andra intressenter i samhället.

Det elektroniska nyhetsbrevet ska skickas till alla prenumeranter ( i dag ca 400) som komplettering till *Bo Tillsammans*.

## Webbplats

Wilhelm Caspary och Viktor Gustafsson från Stolplyckan i Linköping förväntas fortsätta som webbredaktörer för hem-  
sidan under 2008. Webbplatsen bör bli mer interaktiv så att den ger utrymme för debatt, annonsering av möten, förmed-  
ling av lägenheter i kollektivhus mm.

## Utställning, arkiv

Föreningen har under 2007 upprättat ett omfattande arkiv av bilder av kollektivhusens historia och aktuella läge. Dessa  
har använts för två Power-Point-program som kan användas som underlag för utställningar. En framställan har gjorts till  
Arkitekturmuseum om att materialet ska användas för en utställning. Detta arbete bör drivas vidare under kommande år.  
Föreningen har fått ta emot ett antal pärmar från olika kollektivhus och förväntas få överta ett omfattande arkivmaterial  
+ litteratur från Dick Urban Vestbro och Ingela Blomberg. Den nya styrelsen bör få ansvar för att detta material samlas  
på ett ställe och blir åtkomligt för föreningens medlemmar och för forskare.