

Kollektivhus Nu

Protokoll fört vid årsmöte lördagen den 17 mars 2007.

Plats: Kollektivhuset Fullersta Backe, Huddinge.

Närvarande:

Se närvarolista/röstlängd.

1. **Mötets öppnande.** Mötet öppnades av föreningens ordförande Dick Urban Vestbro.
2. **Val av ordförande och sekreterare för mötet.** *Till ordförande för mötet valdes Ingvar Jordås och till sekreterare Hans von Zeipel.*
3. **Val av 2 protokolljusterare tillika rösträknare.** *Till protokolljusterare och rösträknare valdes Gunnel Torstensson och Bertil Egerö.*
4. **Fastställande av röstlängd.** Röstlängden fastställdes.
5. **Fråga om mötets stadgeenliga utlysande.** Dick Urban informerade om att kallelse gått ut mer än 2 månader före mötet. Vissa förslag och synpunkter framkom men dessa hänvisades till punkten fastställande av verksamhetsplan. *Mötet beslöt att förklara mötet stadgeenligt kallat.*
6. **Fastställande av dagordningen.** Ändrades punkt 6, stadgar till a. fastställande av tidigare antagna stadgar och b. stadgeändring. Inga övriga frågor anmäldes men mötesordförande informerade om att frågor kunde anmälas när mötet kom till den punkten. *Därefter fastställde mötet dagordningen.*
7. **Stadgefrågor.** a. *Mötet beslöt att enhälligt fastställa stadgarna som antogs på årsmötet 2006.* b. Dick Urban informerade om förslaget till stadgeändring. Pga logistikproblem behövde en detalj i stadgarna gällande årsmötet ändras. Se bilaga. *Mötet beslöt att enhälligt godkänna ändringen.*
8. **Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse.** Styrelsens verksamhetsberättelse genomgicks, se bilaga. Dick Urban kommenterade vissa punkter. Det finns ca 55 hus på vår kollektivhuslista, 7-8 har avkollektiviserats. 42 fungerar på något sätt. Idag har vi 33 medlemmar 3 st väntas bli medlemmar i dagarna. För att få del av listan kan Dick Urban kontaktas. Styrelsen har utfört mycket av styrelsearbetet via mail och ett mycket stort antal mail har skickats. Handbok för kollektivhus har påbörjats med ekonomiskt stöd av SABO och några av SABO:s medlemsföretag. Öppna hus-arrangemangen diskuterades. Ingrid Sillén hade fått in uppgifter om antal besökande från en del av kollektivhusen. Anledningen till att ett medlemsmöte inte blev av i samband med Tensta-mässan var att styrelsen för sent insåg att kallelse skulle gå ut 2 månader före mötet enligt stadgarna. Årsmötet beslöt att anta anmärkningen att webbplatsen ej uppdaterats tillräckligt ofta. Vissa förslag och synpunkter framkom men dessa hänvisades till punkten fastställande av verksamhetsplan. Därefter lades verksamhetsberättelsen till handlingarna.

Den ekonomiska berättelsen presenterades av John Fletcher, se bilaga. Raphael Jensen

frågade om föreningens tidigare skulder var reglerade och John informerade om att så var fallet.

9. **Revisorernas berättelse.** Revisor Ingrid Eckerman läste upp sin och revisor Aime Laurs berättelse, se bilaga, och tillstyrkte ansvarsfrihet.

Mötet ajournerades en stund för att deltagarna skulle få tillfälle att studera den ekonomiska berättelsen som ej hade kunnat utdelas till alla. *Därefter beslöt årsmötet att godkänna den ekonomiska berättelsen.*

10. **Fråga om beviljande av styrelsens ansvarsfrihet.** *Mötet beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2006.* Beslutet följdes av en applåd.

11. **Val av styrelse, ordförande kassör och övriga ledamöter samt suppleanter.** *Till ordförande omvaldes Dick Urban Vestbro, Tullstugan, Stockholm, till kassör omvaldes John Fletcher, Tersen, Falun, till ordinarie ledamöter omvaldes Elisabeth Olszon, Majbacken, Göteborg, Elsa Grip, Slottet, Lund och Hans von Zeipel, Svärdet, Stockholm, till suppleanter omvaldes Ingrid Sillén, Södra Station, Stockholm, Viktor Gustafsson och Wilhelm Caspary, båda Stolplyckan, Linköping samt nyvaldes Johanna Ågren, Fullersta Backe, Huddinge.*

12. **Val av 2 revisorer.** *Till revisorer omvaldes Aime Laur och Ingrid Eckerman.*

13. **Val av valberedning.** *Till valberedning omvaldes Stig Dederling, sammankallande, Annika Almqvist samt nyvaldes Bertil Egerö.*

14. **Behandling av inkomna motioner.** Konstaterades att inga motioner inkommit.

15. **Fastställande av verksamhetsplan.** John redogjorde för förslaget till verksamhetsplan, se bilaga.

Handboken: Elsa och John redogjorde för arbetsläget kring handboken. Den som vill få möjlighet att lämna synpunkter på innehållet i handboken ombeds ta kontakt med Hans. B-manus klart till sensommaren, 1 sept till SABO.

Årets projekt: Styrelsen vill driva utredningar och projekt enligt förmiddagens seminarium. Elisabeth redogjorde för de arbetsgrupper som bildats, se rapport på föreningens hemsida. Bl.a. skulle försök göras att framställa en film om kollektivhus (*Tillsammans 2*). De som har filmer kommer att kontaktas.

Hemsidan, nyhetsblad mm: Webbplatsen borde uppdateras oftare. Försök bör göras att ha en lösenordskyddad del där icke-officiellt material kan läggas. Bertil frågade om Nyhetsbladet. Dick Urban ansåg att det borde kunna spridas automatiskt. Ingrid E undrade vem som är målgruppen. Dick Urban ansåg att det fanns flera målgrupper och det berodde på artiklarnas karaktär men bland målgrupperna finns kollektivhusboende, de som vill bo i kollektivhus, politiker, bostadsbolag. Johanna ansåg att alla som står i kollektivhusköer borde få ett ex. Elsa berättade att Lund är nästa redaktion för ett nummer i maj. Ingrid E ansåg att bladet också borde innehålla några fasta rubriker. Elisabeth ansåg att man får vara nöjd med att bladet över huvud taget kommer ut. Enligt Ingrid E borde rapport från styrelsearbetet vara med varje gång. Hon tyckte att det kunde spridas via länk. Hon ansåg också att det borde spridas till inte bara medlemmar. Birgit Arve-Parés föreslog att som kallelse till årsmöte skicka flyers i framtiden. Förslag om att även skicka inbjudan till alla kontaktpersoner. Någon ansåg att styrelsen absolut skulle se över möjligheten till inloggning för medlemmar och införa detta. Dick Urban undrade vad bara medlemmar skulle få ta del av t.ex. genom

en inloggningsrätt på hemsidan. John tyckte att "alla" borde få bladet. Birgit framhöll att webbplatsen borde vara en affisch för föreningen. Monica William-Olsson berättade att hon vid kontakter med nya politiker efter valet stött på en avgrund av okunnighet om kollektivhus. Enligt Ingrid E borde man också överväga att ha en blogg. Enligt Johanna skulle man kunna plocka från webben till nyhetsbladet. *Beslöts att styrelsen skulle undersöka möjligheterna till inloggning och blogg.*

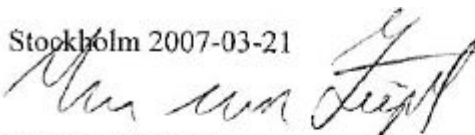
16. Fastställande av budget för det kommande året +

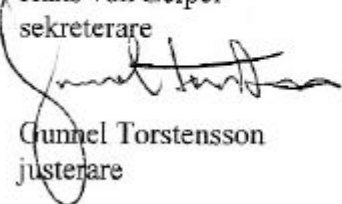
17. **Fastställande av medlemsavgifter.** Eftersom frågorna var så intimt förknippade med varandra beslöts att diskutera dessa parallellt. John presenterade styrelsens förslag, se bilaga. *Medlemsavgifter:* I budgeten antas att medlemstalet skall öka från 30 till 37 och antalet stödmedlemmar från 13 till 25. Flera delegater betonade vikten av att föreningen får flera stödmedlemmar vilket ledde till en livlig debatt om medlemsavgiften för dessa där flera mot- och delförslag lades. *Med röstsiffrorna 13 - 7 beslöts att sänka avgiften för stödmedlemskap från 150 kr till "minst 100 kr".* *Forskningsprojektet:* måste finansiera sig självt, enligt John. *Marknadsföring:* Ingrid E ansåg att vi måste satsa mer på en bra hemsida. Spridning av den tryckta broschyren diskuterades. Johanna tyckte att den borde delas ut till alla medlemmar, medan andra tyckte att den fick beställas efter behov. *Handboken:* Enligt Ingrid E borde handboken vara tillgänglig för utskrift från vår hemsida. Priset på handboken diskuterades. Framfördes ett önskemål om att alla kollektivhus som är medlemmar i Kollektivhus NU borde få varsitt gratis exemplar. Inför prissättning av handboken bör föreningen samråda med SABO. Ingrid E yrkade på att det skulle föras till protokollet att, av beviljade pengar för handboken, 60.000 skulle gå till Ingrid Sillén för redigering och layout, resekostnader och eventuella arvoden till författare. *Mötet beslöt på förslag från Dick Urban att styrelsen skulle få i uppdrag att revidera budgeten efter de nya förutsättningarna*

18. **Övriga frågor.** Nils Assarsson från BoAktiv Landgången berättade om planerna för ett kollektivhus i Annestad vid Öresundsbrons fäste och om svårigheterna som drabbat projektet och bad om tips från årsmötesdeltagarna. Projektet kommer att bli Malmös första kooperativa hyresrättsförening enligt ägarmodell och huset kommer att innehålla 47 lägenheter och gemensamhetslokaler. Det som nu är bekymret är att förhandsteckning av lägenheter måste ske under mars-april 2007 och att villkoret är att 40 lägenheter ska ha förhandstecknats före 1 maj och att hittills har endast 15 lägenheter funnit sina hyresgäster.

19. **Avslut.** Mötesordföranden tackade mötesdeltagarna och avslutade mötet.

Stockholm 2007-03-21


Hans von Zeipel
sekreterare


Gunnel Torstensson
justerare


Bertil Egerö
justerare