

# **Protokoll från Årsmöte med Kollektivhus NU, lördag 3 december 2005 i kollektivhuset Tullstugan, Stockholm**

Närvarande: se bifogad lista, 19 av ca 40 kollektivhus var representerade. Kontaktpersoner och andra uppgifter saknas från flera hus, varför ingen kallelse kunnat gå ut till dessa.

## **1. Mötets öppnande**

Dick Urban Vestbro, som var värd på Tullstugan och varit sammankallande, önskade alla välkomna i samband med fika med saffransbullar och pepparkakor.

## **2. Val av mötesordförande och mötessekreterare samt justerare**

Till mötesordförande valdes Ingrid Sillén, till mötessekreterare Elsa Grip, och till justerare valdes Hans von Zeipel och Inger Dolk.

## **3. Godkännande av dagordningen**

Dagordningen och arbetsprogram för dagen godkändes med tillägg för diverse övriga frågor.

## **4. Mötets behöriga utlysande**

Mötet förklarades behörigen utlyst.

## **5. Presentation av deltagarna**

Deltagarna presenterade sig själva och sina respektive hus, och uppmanades att skicka in en kort skriftlig version till [ingrid@migra.nu](mailto:ingrid@migra.nu). Den presentationen ska utgöra en del av föreningens hemsida.

## **6. Protokoll från förra mötet**

Protokoll från förra mötet lästes upp. Mötet hölls 1992 i Lund! (Ett förmöte till dagens möte ägde dock rum i Kupan i april 2005, och finns protokollfört)

## **7. Utseende av valberedning för val senare på dagordningen**

Till valberedning för val senare på dagordningen utsågs Axel Ruhe och Stig Dederling.

## **8. Verksamhetsberättelse**

Verksamhetsberättelse saknades. Istället redogjorde Axel Ruhe för vad som hänt sedan 1992. Axel gav också en muntlig rapport om ekonomin. Han förklarade att föreningen har en skuld till honom och en till Thor Balkhed.

## **9. Revisionsrapport, beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen**

Någon berättelse från de tidigare valda revisorerna förelåg inte. Mötet beviljade dock ansvarsfrihet för avgående styrelse under förutsättning att Axel Ruhe inlämnar en skriftlig redogörelse och de nyvalda revisorerna godtar denna redogörelse.

(En utsökt och välkryddad soppa serverades till lunch, tillagad av Kristina Jennbert. Stort tack för detta! Under pausen tittade vi på en skärmutställning från Elvinggården, vårt äldsta kollektivhus. Mötet fortsatte sedan i en ännu trevligare stämning.)

## **10. Val av ny styrelse, ordförande, kassör och övriga ledamöter**

På förslag från valberedningen valdes följande till den nya styrelsen:

Dick Urban Vestbro, Stockholm, ordförande, tel 070-6559483, [dickurba@chello.se](mailto:dickurba@chello.se)

John Fletcher, Falun, kassör, [john.fletcher@tersen.se](mailto:john.fletcher@tersen.se)

Annika Almqvist, Gävle, [annika.almqvist@x.komforb.se](mailto:annika.almqvist@x.komforb.se)

Elsa Grip, Lund, [elsa@slottet.org](mailto:elsa@slottet.org)

Rickard Jändel, Göteborg, [rnm579y@tninet.se](mailto:rnm579y@tninet.se)

Suppleanter:

Ingrid Sillén, Stockholm, [ingrid@migra.nu](mailto:ingrid@migra.nu)

Hans von Zeipel, Stockholm, [hans.vonzeipel@chello.se](mailto:hans.vonzeipel@chello.se)

## **11. Val av revisorer**

Val av revisorer kunde inte göras under mötet, utan skedde per mejl i efterhand. På förslag från den under punkt 7 valda valberedningen (Rude och Dedering) valdes Aime Laur, Tullstugan och Ingrid Eckerman, Sockenstugan. Revisorerna ska granska både den tidigare styrelsens räkenskaper och den på detta möte valda styrelsens räkenskaper.

## **12. Val av valberedning**

Till valberedning för kommande år valdes: Stig Dedering (sammankallande), Axel Ruhe och Yngve Skovmand

## **13. Fastställande av medlemsavgift plus budget**

Medlemsavgiften fastställdes till 300 kr/år och hus samt till 50 kr för enskild medlem som ännu inte tillhör något hus. Styrelsen uppmanades att snarast skaffa ett konto för inbetalning av medlemsavgifter samt att ta fram en budget för kommande år.

## **14. Revidering av stadgar, föreningens målsättning**

De gamla stadgarna lästes upp och kommenterades av deltagarna. De ansågs vara i behov av revidering. För att ta fram ett förslag till nya stadgar utsågs en grupp bestående av Gunlaug Östbye, Dick Urban Vestbro, John Fletcher och Birgit Assarsson. Frågan om föreningens målsättning och namn diskuterades, liksom frågan om ekobyar ska ingå i föreningen. Beslöts att uppdra åt styrelsen att arbeta fram alternativa förslag till namn samt att bjuda in ekobyar att bli medlemmar om de anser att de uppfyller föreningens målsättning..

## **15. Verksamhet för kommande år, motioner**

a. Motion från Monica William-Olsson hade inkommit, bifogas. Efter en längre diskussion utsågs Stig Dedering att samla in och presentera synpunkter och erfarenheter i de berörda frågorna samt att tillsammans med Kerstin Kärnekull söka utarbeta ett förslag, ev till nästa årsmöte.

b. Förslag från Rickard Jändel att föreningen skall ha en medlemstidning och samarbeta med ekobyar. Mötets ansåg att ett elektroniskt nyhetsbrev var värt att pröva. Beslöts att uppmana styrelsen att diskutera frågan. Beträffande förslaget om ekobyar, se beslutet punkt 14.

c. Per Erik Johnson berättade att en arbetsgrupp i Stockholm arbetat med förslag till utåtriktade aktiviteter som utställning, seminarier bildinsamling från kollektivhusen mm.

## **16. Övriga frågor**

a. Beslöts att uppdra åt styrelsen att utarbeta ett pressmeddelande från årsmötet.

b. Per Erik Johnson föreslog att föreningen skulle arbeta på ett modernt sätt med ”löst sammansatta arbetsgrupper”.

c. Yngve Skovmand framförde att kollektivhusens problem var ett informations- och kommunikationsproblem, som föreningen borde arbeta med. En kommunikationsgrupp kunde arbeta med ideér om att göra kollektivhustanken känd.

d. Vidare diskuterades i frågan om behovet av särskilda bostadsförmedlingar för kollektivhus och behovet att utveckla hemsidan.

Vid datorn

Elsa Grip

Justeraras:

Hans von Zeipel

Inger Dolk.

## Bilaga 1

### Deltagare i årsmöte med föreningen Kollektivhus NU 3 december 2005

| Namn   | Kollektivhus                     |
|--|----------------------------------|
| Inger Dolk<br>Märta Fritz  | Elfvinggården, Stockholm         |
| Hans von Zeipel  | Svärdet, Stockholm               |
| Birgit Arve-Parès  | Rio, Stockholm                   |
| Dick Urban Vestbro<br>Monica Adamson<br>Kristina Jennbert & Lasse<br>Aime Laur | Tullstugan, Stockholm            |
| Ingrid Sillén  | Södra Station, Stockholm         |
| Britt Östman<br>Yngve Skovmand   | Fortuna, Helsingborg             |
| Elsa Grip  | Slottet, Lund                    |
| Axel Ruhe<br>Gunlaug Östbye  | EKBO/Gebers, Stockholm           |
| John Fletcher  | Tersen, Falun                    |
| Annika Almqvist  | Blomstret, Gävle                 |
| Birgitta N.<br>Birgit Assarsson  | Sockenstugan, Stockholm          |
| Monica William-Olsson  | Färdknäppen, Stockholm           |
| Gerd Nyberg<br>Stig Dedering   | Hässelby Familjhotell, Stockholm |
| Per Erik Johnson   | Cigarrlådan, Stockholm           |
| Rafael Jensen  | Trädet, Göteborg                 |
| Gunnel Torstensson   | Trekanten, Stockholm             |
| Ingela Blomberg  | Sjöfarten (planerat), Stockholm  |
| Helena Sundman (senare)  | Kupan, Älvsjö                    |
| Barbo Hedvall  | Enskild                          |
| Ulf Dolk   | Enskild                          |

---

## Bilaga 2

Pressmeddelandet, utsänt av Ingrid Sillén 2005-12-04

### **Nytt liv i Kollektivhus NU!**

*Kollektivhusboende ger trygghet och lagom vardagsgemenskap och är en vinst för både boende och samhälle. Det framkom när föreningen Kollektivhus Nu bildades på nytt i helgen. Mötet representerade en stor del av de minst 2000 hushåll som bor i ett 50-tal kollektivhus runt om i Sverige. Det äldsta huset har 65 år på nacken, det yngsta har bildats i år.*

*Kollektivhus NU ska arbeta för att kollektivhustanken och gemenskapsboendet utvecklas och för att fler hus byggs i denna anda. Det finns ett växande intresse för kollektivhusboende, dels hos gruppen seniorer som planerar för en trygg ålderdom, men minst lika mycket hos barnfamiljer som har upptäckt fördelarna med ett boende som underlättar en hektisk vardag.*

*- Vi tror att många skulle vilja bo i kollektivhus om de fick reda på hur bogenenskap fungerar. Det handlar inte alls om att ge upp sitt privatliv, som många tror. Kollektivhusen ger stort utrymme för individualism. Dessutom får man ett lättare vardagsliv, säger den nyvalde ordföranden Dick Urban Vestbro.*

## Bilaga 3

Monica William-Olsson  
Fatbursgatan 29, 118 54 Stockholm  
Tel 08/668 60 55, e-post: [monica.wo@spray.se](mailto:monica.wo@spray.se)

### **Motion – förslag – att ta upp på Kollektivhus NU:s årsmöte den 3 december 2005**

Många är problemen med gängse lagstiftning och regelverk när det gäller att skapa, utveckla kollektivhus och få dem att bestå. Det kan omvittnas av många som bor och verkar i kollektivhus eller arbetar för att få sådana till stånd.

Det kan handla om lagstiftning och regler när det gäller boende – hyresrätt, bostadsrätt, kooperativ hyresrätt. Det kan handla om boendeinflytandeavtal, om skattelagstiftning, om regler för föreningar och ekonomiska föreningar, som inte riktigt passar för den kollektiva boendeformen. Eller lokala regler för bostadsförmedling, in- och utflyttning i kollektivhusen

Det råder även stor osäkerhet inom dessa områden såväl bland oss som lever i kollektivhusen som bland bostadsbolag och bostadsförvaltare och äger och/eller förvaltar våra hus.

Problemen varierar troligen inom landet men många svårigheter är desamma vare sig det gäller storstad eller småstad. Inom Stockholms stad har vi kunnat konstatera att hur man ser på och handskas med olika regelverk varierar mellan de kommunala bolagen, vilket gör att olika kollektivhus har olika villkor för sin existens och sina möjligheter att utvecklas.

#### **Förslag**

Jag anser det därför vore bra om denna fråga något – om än ytligt - kan belysas på årsmötet samt

- att mötet inom sig försöker utse åtminstone ett embryo till en arbetsgrupp som får till uppgift att leta efter och till sig knyta ytterligare personer med kompetens att arbeta vidare med sådana frågor
- att gruppen får i uppdrag att till nästa årsmöte presentera åtminstone en kartläggning av vilka problem som upplevs besvärande/hindrande och – om möjligt – även förslag till lösningar och hur man ska gå vidare

Stockholm 2005-10-25

Monica William-Olsson