



Protokoll fört vid årsmötet för föreningen Kollektivhus NU den 22 mars 2014 i kollektivhuset Sockenstugan, Stockholm

Närvarande: se bifogad närvarolista tillika röstlängd.

1. Mötets öppnande

Karin Månsson, ordförande i Sockenstugan, hälsade alla välkomna till huset och årsmötet. Kollektivhus NU:s ordförande Dick Urban Vestbro hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande för mötet valdes Curre Hansson, Sockenstugan, och till sekreterare Birgitta Fransson, Trekanten.

3. Val av två protokollsjusterare tillika rösträknare

Till protokollsjusterare tillika rösträknare valdes Maud Hell, Lund och Karin Månsson, Sockenstugan.

4. Fastställande av röstlängd

Beslöts att låta närvarolistan (med markering av rösträtt) utgöra röstlängd (se bilaga). När listan var ifylld noterades att 29 personer har rösträtt.

5. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

Kallelse med dagordning till mötet hade gått ut före jul, dvs mer än två månader i förväg. Beslöts att förklara mötet stadgeenligt utlyst.

6. Fastställande av dagordning

Den föreslagna dagordningen fastställdes med tillägg av punkt 7b, Ekonomisk berättelse.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse

a. Styrelsens verksamhetsberättelse (se bilaga) föredrogs av Dick Urban Vestbro. Beslöts att lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.

b. Kassör Birgitta Nordström föredrog resultat- och balansrapporterna. Beslöts att godkänna redovisningen (se bilagor).

8. Revisorernas berättelse

Revisorsuppleant Ingrid Eckerman föredrog revisionsberättelsen jämte brev från revisor Lena Linner (se bilagor).

9. Fråga om beviljande av styrelsens ansvarsfrihet

Beslöts i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Val av styrelse: ordförande, kassör och övriga ledamöter

Valberedningens förslag föredrogs av Elsa Grip. De kandidater som föreslogs till nyval presenterade sig. Beslöts i enlighet med valberedningens förslag:

Ordförande Ulrika Egerö, Trekanten, Stockholm (nyval, omval i styrelsen).

Kassör: Birgitta Nordström, Sockenstugan, Stockholm (omval).

Ordinarie ledamöter:

Dick Urban Vestbro, Tullstugan, Stockholm (omval)

Niklas Krantz, Kombo, Stockholm (omval)

Inga Alander, Boihop, Göteborg (omval)

Bertil Egerö, Slottet, Lund (omval)

Anita Persson, Färdknäppen, Stockholm (omval)

Ulla-Britt Svensson, på väg till Malmö kollektivhus (nyval)

11. Val av två revisorer

Beslöts i enlighet med valberedningens förslag att välja Lena Linnér, Lergöken, Södertälje, som ordinarie revisor (omval), och Rolf Ericsson, Kupan, som revisorssuppleant (nyval).

12. Val av valberedning

Beslöts omval av valberedningen: Elsa Grip, Slottet, Lund, Mette Kjörsstad, Färdknäppen och Kombo, Stockholm, Birgitta Rang, Boihop, Göteborg

13. Behandling av inkomna motioner

En motion hade inkommit från Rolf Ericson, Kollektivhusföreningen Kupan, med förslag att en arbetsgrupp bildas för att skapa en kompetensbank kring kollektivhusfrågor.

Årsmötet beslutade att tillsätta en arbetsgrupp med syfte att stärka Kollektivhus NU:s möjligheter att fungera som en rådgivningsbyrå. Till medlemmar i arbetsgruppen valdes Kerstin Kärnekull, Per Carleson, Anita Persson och Rolf Ericsson.

14. Fastställande av verksamhetsplan

Ulrika och Bertil Egerö föredrog styrelsens förslag till verksamhetsplan. Grupparbete om planen genomfördes. Beslöts att fastställa styrelsens förslag till verksamhetsplan och överlämna till styrelsen att i sin bearbetning av årsmötets förslag (bilaga) prioritera marknadsföring av kollektivhusiden under valåret samt att underlätta diskussionen om en eventuell förändring av stadgarna som framläggs i ett av förslagen.

15. Fastställande av budgetram för det kommande året

Birgitta Nordström presenterade budgeten för 2014. **Beslöts** att fastställa den föreslagna budgeten

16. Fastställande av medlemsavgifter

Medlemsavgifter fastställdes till samma nivå som tidigare, dvs 600 kr för kollektivhus med över 40 aktiva hushåll, 450 kr för hus med 20-39 hushåll, 300 kr för hus med färre än 20 hushåll samt 200 kr för föreningar till stöd för kollektivhus. Avgift för stödmedlemskap ska fortsatt vara minst 100 kr/år.

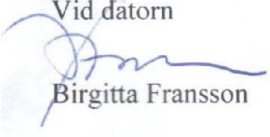
17. Övriga frågor

Daniel Palmgren, Tre Portar, informerade om en app som man tagit fram för aktuell information inom kollektivhuset och som är till salu för andra kollektivhus. Närmare information finns på www.kooperativappen.se

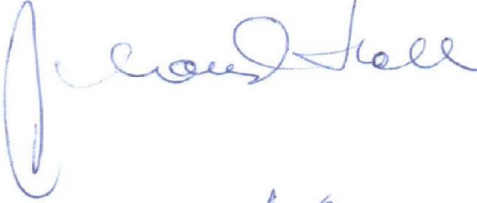
18. Mötets avslutande

Ordföranden tackade församlingen och avslutade mötet.

Vid datorn


Birgitta Fransson

Justeras


Karin Månsson

Nävarar i lista Anmärkning Konjektur 1805. NO

Ulrika Egerö	Dunderbacken ✓
Barbro Hedqvist	" ✓
Rolf Jansson	Rudbeckia ✓
Carl Åkerberg	Rudbeckia, Uppsala } ✓
Lena Hill	Färdknäppen ✓
Ellen Tjips	Slottet ✓
MAUD WIDAR	STOLPLÅKAN ✓
Axel Köpck ✓	Ermekeil-Cohousing Bonn / Fyke
Dorothea Köpck ✓	"
Torsten Seth	Färdknäppen ✓
Rolf Ericson	Kupan ✓
Kerstin Smith	KiM / Malmö ✓
Lars Johansson ✓	Prästgårdshagen / Åhusjö
Inga Alander	Boihop / Göteborg ✓
My Lundström	Fristad / Stockholm
Josefine Malm	Fristad / Stockholm
Kerstin Johansson ✓	Vildsvin / Örebro ✓
Lotta Ahlén	Majbacken / Göteborg
Jing-Maria Johansson	BIG / Komet Mölndal ✓
BARBRO LIDSTRÖM	" " ✓
Pet Carlsson	Laguö Bo ✓
Tin Carlsson ✓	" " o ✓
Maria Paulinas Jansson	Elfringsgården ✓
Ulla Nordfors	Elfringsgården ✓
Lagom ✓	Rudbeckia u-a ✓
Lena Jarlov	Kvarnen, Gullberg ✓
Elisabeth Olsson	Majbacken, Göteborg ✓
Ingrid Blomberg	Framtiden + BIG ✓

Edvard Keistad	Tyresö Kollektivhus förening ✓
Kerstin Jökela ✓	Tyresö Kollektivhus förening
Neh ✓	Kombo →
Mette Korskär	Kombo ✓
Ola Flink	Tullstugan ✓
Robin L. Verma	Fiden ✓
Daniel Palmgren	Tre Portar →
Hans von Zepel	Stad med/om (fd Svärdet) ✓
Ulla-Britt Swensson	Boihop Göteborg ✓
Cajsa Carren	Kollektivhus i Malmö (KiM) ✓
Ingrid Sillén	Kollektivhuset Södra Staden ✓
Anniken Almqvist	Kollektivhuset Blomstret, Gädd ✓
Gunnbritt Hatt	Kollektivhuset Blomstret, Gädd ✓
Bertil Ege	Stad med ✓
Karin Nilsson	Sollenstugan, Kärnp (Staden) ✓
Sigrid Wærn Olsson	Lagnö gård Bot Trose ✓
Ana Rose Metz	Staden, Göteborg ✓
Kersti Jönsson	Kollektivhuset Färdvägarna
Sigrid Wærn Olsson	Sollenstugan, Staden
Dick Wærn Olsson	Tullstugan, Staden
Eva Norrby	Sjöfarten, Staden
Maud Wærn Hatt	Regnbågen, Lund
Pelle Bråhusson	Påängen, Örebro
Barbara Komnik	— " —
Carina Andersson	Pullersta Backe, Huddinge
Mike Wall	— " —
54 pers	30 hus/föreningar

Styrelsens verksamhetsberättelse för Kollektivhus NU år 2013

Det gångna året har präglats av framgångar för Kollektivhus NU och för bogemenskap i allmänhet. Flera nya kollektivhus är på gång. Nya startargrupper får stöd. Föreningen har tagit emot många besökare och dess representanter har deltagit i ett flertal internationella konferenser. Kollektivhus NU har deltagit aktivt i ett EU-projekt. Webbplatsen har många besökare. Nyhetsbladet *Bo tillsammans* har getts ut som planerat. Ett flertal positiva artiklar har publicerats om boendegemenskap, många under medverkan av Kollektivhus NU.

Årsmötet 2013

Årsmötet hölls i det legendariska kollektivhuset Stolplyckan i Linköping. Själva årsmötet samlade 50 personer från 21 medlemsföreningar. Före mötet gjordes studiebesök i husets gemensamma lokaler (omfattande 2000 kvm). Som underlag för kommande års verksamhetsplan genomfördes intensiva gruppdiskussioner. Huvudpunkterna i den antagna verksamhetsplanen är:

1. Att utgöra ett stöd för befintliga kollektivhus och för de lokala grupper som planerar nya kollektivhus;
2. Att sprida information om kollektivhusidén till allmänhet, politiker, byggföretag och media samt att påverka attityder och regelverk så att tillkomsten av nya kollektivhus underlättas;
3. Att knyta kontakt och samarbeta med närbesläktade verksamheter, både nationellt och internationellt.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av följande personer, med ansvarsområden:

Namn	Kollektivhus, ort	Ansvar
Dick Urban Vestbro	Tullstugan, Stockholm	Ordf, medlems/kontaktlista, internationella kontakter, studiebesök, Bo tillsammans 25 & 27, elektroniskt brev, utskick till medlemmarna, Facebooksidan.
Ulrika Egerö	Dunderbacken, Stockholm.	Vice ordf, Facebooksidan, Bo tillsammans 28, Stockholms bostadsförmedling.
Birgitta Nordström	Sockenstugan, Stockholm	Kassör, budgetuppföljning, lista över medlemsbetalningar & stödmedlemmar.
Niklas Krantz	Kombo, Stockholm	Hemsidan, Stockholms bostadsförmedl., utställning.
Bertil Egerö	Slottet, Lund	Engelska delen av hemsidan, notiser om aktuella skrifter, Bo tillsammans 26.
Inga Alander	Boihop, Göteborg	Öppet hus, Kontakt Byggemenskaper, Bo tillsammans 28.
Anita Persson	Färdknäppen, Stockholm	Mediakontakter, Bo tillsammans 26, uppvaktning av politiker.
Karin Yttergren Sahli	Vildsvinet, Örebro	Suppleant, Bo tillsammans 25, uppföljning av stödmedlemslistan.
Eva Norrby	Sjöfarten, Stockholm	Suppleant, utskick av publikationer, Bo tillsammans 27.

Styrelsen har haft följande sammanträden: 3/2 i Lergöken/Södertälje (gamla styrelsen), 16/3 i Stolplyckan/Linköping, 4/5 i Sjöfarten/Stockholm, 14/9 i Vildsvinet/Örebro, 7/12 i Södra Station/Stockholm. Alla möten har varit beslutsförmåga. Mötet i Vildsvinet kombinerades med ett besök i kollektivhuset Påängen. Två planerade möten per Skype ställdes in. Istället togs beslut per e-post. Styrelseprotokollen finns tillgängliga på hemsidan. Under hela året har styrelsen fört intensiva diskussioner per e-post.

Styrelsen har under året även haft diskussioner av principfrågor. Exempel på sådana frågor är:

- Vad den nya samhällsstrukturen i Europa betyder för behovet av kollektiva bostadsformer;
- Vilka faktorer som styr framväxt av nya typer av gemenskap i stadsmiljön;
- I vilken mån kollektivhusen är elit- eller medelklassinriktade;
- Vad vi kan göra för att visa att bogemenskap är till för vanligt folk;
- Hur fördelaktigt kollektivt boende är även för ungdomar och barnfamiljer;
- Hur vi kan nå bostadspolitiker;
- Förhållningssätt till andra former av än BIG-modellen;

- Kostnader i nybygge som ett hinder för yngre hushåll att bo i kollektivhus;
- Strategier för att väcka opinion för bogemenskap.



Styrelsen på middag i kollektivhuset Vildsvinet, Örebro tillsammans med några av de boende.

Medlemmar, stödmedlemmar

Vid slutet av 2013 hade Kollektivhus NU 51 registrerade medlemmar, samma antal som vid början av året. Av dessa är 41 befintliga kollektivhus och 10 intresseföreningar för bogemenskap (inklusive startargrupper). Utöver medlemmarna finns åtta grupper med som vilande eller potentiella medlemmar. Kollektivhuset i Malmö ska ha inflyttning under 2014. För fyra gruppen pågår diskussioner med kommunen om anvisning av mark att bygga på.

För samtliga föreningar har styrelsen inom sig utsett mentorer som då och då ringt till sina föreningars kontaktpersoner. Kontakt har dessutom upprätthållits genom styrelsebesök, genom anordnandet av Öppet hus och genom utskick av olika slag. En lista med alla bogemenskaper och intresseföreningar uppdateras kontinuerligt. På listan finns även hus som avkollektiviserats.

Föreningen hade vid årets slut 57 registrerade individuella stödmedlemmar. De får regelbundet information och inbjudningar att skänka bidrag till föreningens verksamhet.

Resursbas till stöd för nya och gamla kollektivhus

Kollektivhus NU får regelbundet frågor om juridiska, ekonomiska och andra frågor som kräver specialkompetens att besvara. Normalt besvarar ordföranden dessa frågor. Om han inte kan svara hänvisar han till någon som har den efterfrågade kompetensen. För att ta reda på vilka som har specialkunskaper och därmed stärka föreningens service till medlemmarna har styrelsen beslutat skapa en lista på resurspersoner. När den blir tillräckligt omfattande kan den läggas ut på hemsidan så att frågorna direkt kan gå till rätt person.

Hemsida, elektroniskt nyhetsbrev, Facebook

Hemsidan är föreningens viktigaste ansikte utåt. Att den är viktig framgår av alla de förfrågningar föreningen får om studiebesök och om information. Sedan 2007 har den haft 80 600 besökare. Många använder sidan för att fråga hur man får bostad i bogemenskap. Journalister använder den för bakgrundsinformation. Under året har ansvaret för hemsidan förts över från Ingrid Sillén till Niklas Krantz, som påbörjat en begränsad omvandling till en mer ändamålsenlig design. Bertil Egerö har utsetts till ansvarig för den engelska delen. På webbplatsen kan man prenumerera på föreningens elektroniska nyhetsbrev, vilket hörsammats av över 800 personer. Under året har prenumeranterna fått fyra nyhetsbrev och fyra Bo tillsammans.

Den fansida för Kollektivhus NU, som startades på Facebook 2011, har upprätthållit sin aktivitet 2013. Ulrika Egerö är ansvarig för sidan. Den har drygt 800 gilla-tryckningar, vilket innebär att ungefär lika många på sina egna sidor får del av den information som läggs ut. Se:

<http://www.facebook.com/pages/Kollektivhus-NU/135622309786723?v=wall>. Se även gruppen om matlagning i kollektivhus: <http://www.facebook.com/groups/matlagningikollektivhus/>.

Kontakt med media, publicitet

I verksamhetsplanen ingick att sprida information till allmänhet och beslutsfattare. För att nå detta mål har en lista tagits fram över journalister med intresse för bostadsfrågor. Den fylls på kontinuerligt. Den har använts för att sända ut *Bo tillsammans*. Anita Person har haft ansvar för listan och för att förbättra kontakten med media.

Under året har det varit många positiva artiklar och andra medieinslag om bogemenskap. Länkar till dessa har lagts ut på hemsidan. Arbetet med arkivering av pressklipp och andra artiklar har fortsatt.

För att förbättra föreningens möjligheter att nå ut till allmänheten har styrelsen beslutat att ta del av den marknadsföringsplan som utarbetats av kollektivhuset Dunderbacken.

Bo tillsammans

Nyhetsbladet *Bo tillsammans* har under året planenligt kommit ut med fyra nummer. Det redaktionella ansvaret roterar mellan olika personer i styrelsen. Ingrid Sillén har skött layout och slutlig redigering. Bladet har sänts ut till medlemsföreningar, stödmedlemmar och prenumeranterna på det elektroniska nyhetsbrevet. Medlemsföreningarna uppmanas att sprida bladet till sina medlemmar, men det är inte känt i vilken utsträckning så skett. Vid enstaka tillfällen har *Bo tillsammans* sänts till journalister med intresse för bostadsfrågor. Revisorssuppleant Ingrid Eckerman föreslog vid årsmötet att föreningen ska registrera ansvarig utgivare och skaffa utgivningsbevis för att därmed befrias från moms. Styrelsen har behandlat frågan och funnit att reglerna inte är helt klara. Slutsatsen blev att inte utse ansvarig utgivare, att betrakta nyhetsbladet som periodisk tidskrift och att den därmed är momsbefriad.

Öppet hus

I oktober hade 16 föreningar öppet hus. Styrelsen bedömer att det går att få fler medlemmar att hålla Öppet hus och att få fler besökare om man planerar i god tid och arbetar mer med annonsering.

Seminarier, konferenser

Under året har följande seminarier/konferenser genomförts:

- Seminarium om *Hur vi skapar ett gott samarbetsklimat i våra kollektivhus* i samband med årsmötet, under ledning av ledarskapscoach Lisa Moraeus. Seminariet utvärderades mycket positivt. En arbetsgrupp under ledning av Nils Assarson har sammanställt en kortare och en längre rapport från seminariet. Vidare har Nils Assarson gjort en film från seminariet.
- *Vi bygger för gemenskap i Malmö! En konferens om ett annat sätt att leva och bo* den 19 april. Trots att konferensen ägde rum under en arbetsdag samlade den 70 deltagare. Arrangörer var Boaktiv Landgången och Kollektivhusföreningen i Malmö med stöd från Malmö Stad. Kollektivhus NU hjälpte till med annonsering och talare. En utförlig rapport finns från konferensen.
- *Bostadsdagen* 26 oktober i Göteborg. Den arrangerades av Ecovillage Svandammen, Arkitekter utan gränser, Hyresgästföreningen, m fl. Kollektivhus NU hjälpte till med annonsering och talare (Bertil Egerö). Se rapport i *Bo tillsammans* och: http://stadenvivillha.se/blogg/ai1ec_event/bostadsdagen-26-oktober/?instance_id=.
- Möte 10 oktober på ABF-huset i Stockholm med rubriken *Stockholm bygger – kollektivhus?* Mötet samlade 80 deltagare. Fem politiska partier var representerade och diskussionen blev bra. En film finns från hela mötet, liksom en rapport i *Bo tillsammans*. Arrangörer var Kombo, Hållkollbo, kollektivhusföreningarna i Tyresö och Huddinge samt Kollektivhus NU.
- Kollektivhuset Färdenköppens möte 7 november på ABF-huset i Stockholm med rubriken *Kollektivisterna – framtidens folk*. I mötet deltog 100 personer. Inlägg gjordes av forskarna Katarina Bonnevier, Christer Sanne, Eva Sandstedt och Kerstin Kärnekull. Efteråt hörde flera deltagare av sig om hur man får lägenhet i kollektivhus. Mötet finns dokumenterat på ABF-play och på Kollektivhus NU:s hemsida.

Dessa arrangemang visar på stort intresse för alternativa boendeformer. De visar också att det går att nå bostadsföretag och politiker. Det gäller att följa upp kontakterna och se till att beslutsfattare infriar sina löften.



Mötet i Malmö med bl a författaren Lasse Berg.



Seminariet i Stolplyckan med Lisa Moraeus.

Påverkan på beslutsfattare

Ett av uppdragen från årsmötet var att nå beslutsfattare som politiker och byggföretag. Ovanstående offentliga möten har varit ett sätt att nå detta mål. Styrelsen har också sökt få till stånd en uppvaktning av jämställdhetsministern (fp), som själv bor i kollektiv. På vår begäran fick vi svaret att ingen tid finns för uppvaktning under 2013. Under året har Kollektivhus NU stött initiativ från V och Mp i Huddinge att få till stånd ett andra kollektivhus. Vidare har föreningen besvarat en fråga från Riksdagens Utredningstjänst ang. möjligheten att ge statligt stöd till bo- och bygggemenskap (fråga från V). Vårt svar bidrog till en gemensam motion i frågan från V och Mp.

I Stockholms stad har V lagt en motion om stöd till bygggemenskaper, vilket lett till att Kollektivhus NU ombetts skriva ett remissvar. Under året har Stockholms stad blivit alltmer ovillig att tillmötesgå kraven på nya kollektivhus. Detta har fått föreningarna Kombo och Framtiden att skriva ett skarpt öppet brev till politiker med ansvar för bostadsfrågor. Brevet har publicerats i ETC, se:

<http://stockholm.etc.se/debatt/%E2%80%9Dlat-oss-bo-tillsammans%E2%80%9D>.

I Göteborg har föreningen Boihop och enskilda kollektivhus positiva kontakter med bostadsföretag och politiker. Detsamma gäller i viss mån Malmö.

Förmedling av lägenheter i kollektivhus, webbportal

Frågan om registrering av intresset för bogemenskap utreddes av styrelsen under 2011-2012 och resulterade i en utförlig rapport som visade att bostadsbolag och kollektivhus har mycket olika principer för registrering av intresse och för urval av boende. Under 2013 har styrelsen diskuterat möjligheten att inrätta en webbportal för lägenhetsförmedling i kollektivhus. Detta visade sig komplicerat och ganska dyrt, varför styrelsen beslöt att istället öppna en Facebooksida för att söka eller sälja lägenheter i kollektivhus, se

<https://www.facebook.com/groups/508527045875233/>. Den har fått 291 medlemmar och har haft 19 annonser under året. Man kan också annonsera på Kollektivhus NU:s hemsida. Vid senaste årsskifte fanns sju annonser på hemsidan.

Under flera års tid har Kollektivhus NU diskuterat med Stockholms bostadsförmedling om möjligheten att ha en särskild kö för kollektivhus eller att åtminstone göra en enkät bland de sökande om intresset för kollektivhus. På senare tid har bostadsförmedlingen tvärtom minskat möjligheten att registrera intresse för bogemenskap. Däremot markeras lediga lägenheter i kollektivhus som kollektivhuslägenheter. Årliga enkäter till de sökande görs inte längre. Möjligen ska man göra en webb-panel och då kan eventuellt frågan om kollektivhus tas med. Vid Kollektivhus NU:s möte med politiker 10 oktober svarade alla fem partirepresentanter att de kunde tänka sig att återinföra möjligheten att registrera intresse för kollektivhus på Bostadsförmedlingen, med tillägget att en särskild kö inte får bli ett sätt att gå förbi bostadskön.

Motsvarighet till bostadsförmedling i Göteborg heter Boplats Göteborg och där kommer eventuellt en kryssruta för gemenskapsboende. Motsvarigheten i Malmö heter Boplats Syd.

Framställning och försäljning av publikationer, utställning, film

Styrelsen har under året sökt marknadsföra boken *Living together*, bl a genom en annons i den amerikanska tidskriften Communities, men detta har bara resulterat i någon enstaka beställning. Boken har däremot sålts när representanter för Kollektivhus NU deltagit i internationella konferenser eller tagit emot studiebesök i Sverige. Boken har också använts som gåva i PR-syfte. Antalet kvarvarande exemplar beräknas till ca 350.

Under året har styrelsen beslutat om nytryck av boken *Samarbete och gemenskap*. En arbetsgrupp har tillsatts med Elsa Grip som samordnare. Den har uppdaterat bokens tidigare avsnitt och lagt till några nya avsnitt. De allmännyttiga bostadsföretagens paraplyorganisation SABO, som tryckte förra upplagan av boken, har ställt i utsikt att trycka den nya upplagan.

Under året har Elisabeth Olszon arbetat för utgivning av en slagkraftig presentation av landets kollektivhus. Hon har gjort ett förslag till layout och börjat söka medel för tryckning och redigering.

När det gäller den planerade skriften med det bästa ur *Bo tillsammans* har Bertil Egerö gjort ett förslag som godkänts av styrelsen. Skriften ska redigeras av Ingrid Sillén och göras tillgänglig elektroniskt.

Under året har Kerstin Kärnekull och Ingela Blomberg författat boken *Bygga seniorboende tillsammans*, utgiven av Svensk Byggtjänst. Där finns kollektivhus för 40+ med som exempel. Sådana exempel finns även i boken *Äldres boende i Tyskland, England, Nederländerna och Danmark*, redigerad av Kerstin Kärnekull och utgiven av Svensk Byggtjänst. Kollektivhus NU annonserar boken på hemsidan.

Föreningens broschyr *"Får man ha sin egen tandborste?"* har använts vid Öppet hus och andra evenemang. Den engelska versionen har distribuerats vid internationella konferenser och vid studiebesök i Sverige. Styrelsen har beslutat att trycka en ny upplaga.

Föreningens utställning om tio skärmar på svenska och engelska har under året uppdaterats med en ny karta över Sveriges kollektivhus och kopierats upp i både A2-format och 50x70 cm (på styva skärmar). Utställningen kan laddas ner från hemsidan utan kostnad. Den används vid lokala seminarier och vid internationella konferenser.

På initiativ av Axel Köpsell (som söker starta ett kollektivhus av svensk modell i Kölnttrakten) har den tyska firman Haifischbaby gjort en film om svenska kollektivhus. Styrelsen har ansett filmen så bra att förhandlingar inletts om att köpa ett exemplar med undertexter på engelska eller svenska.

Deltagande i EU-projekt

Under 2013 har Kollektivhus NU arbetat aktivt med projektet *CoElderly* om självförvaltning av boende för äldre. Det koordineras av Consorzio ASIS i Neapel och har beviljats medel från EU:s Grundtvig-program, varav € 10 000 för Kollektivhus NU (resor, logi och andra kostnader i samband med möten). Kerstin Kärnekull, Dick Urban Vestbro och Ingela Blomberg representerar Kollektivhus NU i projektet, som löper fram till juni 2014. Kollektivhus NU ska ansvara för ett möte i Stockholm i februari 2014. Tre rapporter, två newsletters, en 'business plan' och en modell för utbildning har producerats.

Under året har Melanie Nock från Cohousing UK frågat om Kollektivhus NU vill vara med på en ansökan om medel från EU för att bygga upp ett europeiskt nätverk för cohousing. Vi har svarat Ja och förmedlat kontakt med belgiska Samehuizen och andra kollektivhusnätverk.

Deltagande i internationella och svenska konferenser, studiebesök

Under året har Kollektivhus NU deltagit i följande internationella konferenser:

- *Cohousingseminarium i Pescara, Italien, 5-7mars 2013*. Dick Urban Vestbro var en av talarna.
- *Sustainable housing in a post-growth Europe, Exploring Policy Options and Open Research Questions Barcelona 6-7 juni*: Dick Urban Vestbro talade under rubriken *Saving by Sharing*. Konferensen ordnades inom ramen för Degrowth-rörelsen med stöd av EU:s 7e ramprogram.
- Konferens med anknytning till *CoElderly*-projektet i Turin i december. Där talade Ingela Blomberg och Inga Alander från Kollektivhus NU.
- Seminarium i Linköping ordnat av Föreningen för Byggemenskaper. Inga Alander representerade Kollektivhus NU.
- Till ett symposium i Tours, Frankrike, och en kommande antologi över cohousing i Europa, har Bertil Egerö skrivit en analys av skillnaderna mellan Sverige, Norge och Danmark.

Under året har Kollektivhus NU tagit emot studiebesök från Sydkorea (flera stycken), Australien, Tyskland, Storbritannien och Japan. Vi har även tagit emot många svenska studiebesök. Ett sydkoreanskt TV-bolag har gjort en film om mat och kök i olika länder. Tullstugan och Färdknäppen ingår som positiva exempel.

Forskning om kollektivt boende

Föreningen har fortsatt att samla forskningsrapporter om kollektivt boende. Bertil Egerö har haft ansvar för att arkivera dessa elektroniskt och välja ut vilka som ska omnämnas i *Bo tillsammans* och läggas ut på hemsidan. Han har även bidragit till nyhetsbrevet *Cohousing Research network*, som ges ut av Lidewij Tummers vid Tekniska universitetet i Delft. Dick Urban Vestbro har uppdaterat en tidigare lista över aktuell forskning, att införas i den nya upplagan av *Gemenskap och samarbete*. Han har gett underlag till projekt om kollektivt boende av Bianca Gräsbäck i Åbo, Anna Helamaa i Tammerfors, John Killock i London, Lene Schmidt i Oslo, Liisa Horelli i Helsingfors, Joanne Mcneill i Australien med flera.

Styrelsen har diskuterat möjligheten att få till stånd forskning i aktuella ämnen. Lämpliga forskare har identifierats och i några fall kontaktats, men ännu har inget projekt kommit till stånd. Det gäller även årsmötets uppdrag att studera varför vissa hus avkollektiviserats. När det gäller forskning om lämplig utformning av kollektivhus har styrelsen beslutat att be Elsa Grip sammanfatta kunskapsläget i ett kapitel i boken *Gemenskap och samarbete*, i samråd med kunniga personer.

På initiativ av Kerstin Kärnekull har föreningen under året ställt sig bakom en idéävling om sociala uppfinningar kring äldreboende. Ansökan fick dock avslag.

Föreningens ekonomi

Förra årsmötets budgeterade inkomster har inte uppfyllts. Detta har i viss mån kompenseras av att budgeterade kostnader har blivit lägre än väntat. Årets resultat är minus 11.714 kr (sedan bidraget för projektet

CoElderly räknats bort). Vid årets slut fanns 103.728 på plusgirokontot (varav 48.836 kr hör till CoElderly, dvs 54.892 kan disponeras för annat). Se vidare den ekonomiska rapporten.

Övrigt

I september ordnades ett möte mellan Kollektivhus NU och representanter för Coompanion, en samarbetsorganisation för kooperativ utveckling. Vi utbytte erfarenheter och kom överens om att kontinuerligt informera varandra.

Styrelsen har också haft ett möte med ordförande i Föreningen för Byggemenskaper, vilket resulterade i beslut om samarbete på flera punkter. Inga Alander och Ingela Blomberg från Kollektivhus NU ingår i föreningens styrelse.

Under året har styrelsen skickat ut inbjudan till Sveriges ekobyar att gå med i Kollektivhus NU (28 spårade ekobyar). Ingen har ännu svarat. Stiftelsen Björkåsen och Mundekulla Kurs- och Retreatgård har också inbjudits att bli medlemmar.

Uppfyllelse av verksamhetsplanen

Styrelsen anser sig ha uppfyllt i stort sett alla punkter i verksamhetsplanen. Uppgifter som inte genomförts är att få till stånd en mediegrupp, att bjuda in arbetskooperativ, att få till stånd forskningsprojekt och att stimulera medlemmarna att dokumentera sin tillkomstprocess. Målet för antal elektroniska nyhetsbrev har inte uppnåtts.

Slutord

Styrelsen har under året haft gott samarbete med stimulerande diskussioner och aktivt deltagande i mötena. Kollektivhus NU har syns mycket i sociala medier och blivit känt både utomlands och i Sverige. Styrelsen anser att detta i hög grad beror på föreningens aktivitet. Mycket återstår dock att göra för att påverka svensk politik mot större valfrihet på bostadsmarknaden.

Balansrapport

Kollektivhus Nu
Bokslut 201312

Sida 1
Räkenskapsår 2013-01-01 - 2013-12-31

	ING BALANS 130101	DENNA PERIOD 130101-131231	UTG SALDO =>131231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	6 793,00	-6 793,00	0,00
1790 Övriga interimsfordringar	1 000,00	0,00	1 000,00
Summa fordringar	7 793,00	-6 793,00	1 000,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	1 293,46	-252,00	1 041,46
1920 Plusgiro	135 400,01	-31 672,00	103 728,01
Summa kassa och bank	136 693,47	-31 924,00	104 769,47
Summa omsättningstillgångar	144 486,47	-38 717,00	105 769,47
SUMMA TILLGÅNGAR	144 486,47	-38 717,00	105 769,47
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
2060 Eget kapital	-73 220,38	6 793,00	-66 427,38
2067 Balanserat resultat	-10 414,75	0,00	-10 414,75
2069 Årets resultat	-61 141,38	0,00	-61 141,38
Beräknat resultat	0,00	31 616,00	31 616,00
Summa eget kapital	-144 776,51	38 409,00	-106 367,51
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	290,04	308,00	598,04
Summa kortfristiga skulder	290,04	308,00	598,04
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-144 486,47	38 717,00	-105 769,47

Resultatrapport

Kollektivhus Nu
Bokslut 201312

Sida 1

Räkenskapsår 2013-01-01 - 2013-12-31

	DENNA PERIOD		UTG SALDO		ACK FÖREG ÅR	
	130101-131231		=>131231		=>121231	
	OMS%		OMS%		JMF%	
RÖRELSEINTÄKTER						
Huvudverksamhet						
3010 Försäljning av böcker	-6 943,51	18,8	-6 943,51	18,8	-19 358,05	35,9
3014 Intäkter i sb m årsmöte	0,00	0,0	0,00	0,0	-11 690,00	0,0
Summa huvudverksamhet	-6 943,51	18,8	-6 943,51	18,8	-31 048,05	22,4
Medlemsavgifter mm						
3610 Medlemsavgifter	-19 050,00	51,7	-19 050,00	51,7	-22 000,00	86,6
3660 Stödmedlemsavgifter	-3 100,00	8,4	-3 100,00	8,4	-8 050,00	38,5
3690 Avgift seminarium	-7 750,00	21,0	-7 750,00	21,0	-250,00	###, #
Summa medlemsavgifter mm	-29 900,00	81,2	-29 900,00	81,2	-30 300,00	98,7
Övriga föreningsintäkter						
3980 Bidrag mm	-1 096,00	3,0	-1 096,00	3,0	-68 737,60	1,6
3990 Övriga ersättningar och intäkt	0,00	0,0	0,00	0,0	-1 200,00	0,0
Summa övriga föreningsintäkter	-1 096,00	3,0	-1 096,00	3,0	-69 937,60	1,6
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	-37 939,51	103,0	-37 939,51	103,0	-131 285,65	28,9
RÖRELSEKOSTNADER						
Bruttovinst	-37 939,51	103,0	-37 939,51	103,0	-131 285,65	28,9
Övriga externa rörelseutgifter						
5440 Kostnader för årsmöte	2 041,00	5,5	2 041,00	5,5	13 218,00	15,4
5460 Kostnader för styrelsemöte	1 749,00	4,7	1 749,00	4,7	766,00	228,3
5480 Studiebesök	921,40	2,5	921,40	2,5	117,00	787,5
5490 CoElderly-projektet	19 902,00	54,0	19 902,00	54,0	0,00	0,0
5800 Reskostnader, styrelsen	9 680,00	26,3	9 680,00	26,3	12 892,00	75,1
5810 Reskostnader, årsmötet	3 019,00	8,2	3 019,00	8,2	0,00	0,0
6071 Representation	256,00	0,7	256,00	0,7	0,00	0,0
6110 Kontorsmateriel	329,00	0,9	329,00	0,9	90,00	365,6
6150 Trycksaker	2 051,11	5,6	2 051,11	5,6	0,00	0,0
6250 Porto	1 905,00	5,2	1 905,00	5,2	2 069,00	92,1
6540 IT-tjänster	0,00	0,0	0,00	0,0	1 893,85	0,0
6550 Konsultarvoden	15 625,00	42,4	15 625,00	42,4	14 000,00	111,6
6560 Seminarium	10 621,00	28,8	10 621,00	28,8	0,00	0,0
6570 Bankkostnader	456,00	1,2	456,00	1,2	490,00	93,1
6590 Övriga kostnader	1 000,00	2,7	1 000,00	2,7	0,00	0,0
Summa övriga externa rörelseutgifte	69 555,51	188,8	69 555,51	188,8	45 535,85	152,7
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	69 555,51	188,8	69 555,51	188,8	45 535,85	152,7
Rörelseresultat	31 616,00	85,8	31 616,00	85,8	-85 749,80	-36,9
ÅRETS RESULTAT	31 616,00	85,8	31 616,00	85,8	-85 749,80	-36,9

	A	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
Utfall 2008 till 2012, Budget samt Utfall 2013, Kollektivhus Nu												
1												
2												
3	Intäkter											
4		2008	2009	2010	2011		2012		2013		2014	Kommentarer
5		Utfall	Utfall	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	
6	Medlemsavg	14 550	17 100	19 750	20 900	21 150	23 000	22 000	23 000	19 050	24 000	
7	Stödmedlemmar	5 680	6 500	3 361	6 000	2 500	8 000	8 050	10 000	3 100	7 000	
8	Föreläsningslitteratur	13 345	13 479	20 497	25 000	13 561	13 000	19 358	10 000	6 943	15 000	
9	Bidrag utställn, konferens mm	5 000	50 400	85 000	0			68 738	7 500	7 750	0	
10	Övr bidrag	-1 600	4 030		20 000	1 204	14 700	1 450	5 000	1 096	6 000	
11	Årberedning av skatt						1 300	0	1 300	0	1 300	
12	Sa intäkter	36 975	91 509	128 608	71 900	38 415	60 000	119 596	56 800	37 939	53 300	
13	Kostnader											
14		2008	2009	2010	2011		2012		2013		2014	Kommentarer
15		Utfall	Utfall	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	
16	Internationellt projekt	-17 188	-13 573	-29 561	-9 000	-23 237	-20 000	12 892	-45 000	19 902	13 000	CoElderly-projektet slutar 1 juli 2014
17	Resor, Årsmötet	-180		-11 016	-20 000	-2 091	-1 000	117	16 000	14 740	1 000	
18	Representation, gåvor	-6 088	-30 038	-79 927	-11 000	789	-5 000	0	1 000	585	1 000	
19	Publikationer, trycksaker	-5 028	-3 012	-1 711	-3 000	-4 693	-2 000	2 069	1 500	1 905	1 500	
20	Porto, frakt	-2 238	-1 238	-5 865	-20 000	-2 064	-1 000	1 894	8 000	3 750	8 000	
21	Webbsida, IT		-1 875	-2 500	0	-13 250	-25 000	14 000	16 000	11 875	10 000	
22	Konsultarvoden	-826	-1 881	-2 507	-2 500	-735	-1 000	490	500	456	500	
23	Barkkostnader		-15 800					0			0	
24	Utsällning							0				
25	Konferenser, studiebesök			-5 625		-2 919	-2 000	766	11 500	11 542	3 000	
26	Styrelsemöten, logi mm					-2 330	-2 000	1 618	1 000	1 749	1 000	
27	Övriga kostn	-308	-3 577	992	-1 000	-500	-3 000	1 618	2 000	1 000	1 300	
28	Sa kostnader	-31 856	-70 994	-137 719	-68 500	-52 608	-60 000	33 846	106 500	69 555	53 300	
29	Skatter											
30		2008	2009	2010	2011		2012		2013		2014	
31		Utfall	Utfall	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	
32	Årets skatt			-1 304			0	0	0	0	0	
33	Årets resultat	5 119	20 516	-10 415	3 400	-14 193	0	85 750	-49 700	-31 616	0	
34	CoElderly borträknat						17 012	-4 700	-11 714			

REVISIONSBERÄTTELSE

För föreningen Kollektivhus NU år 2013

Undertecknade har utsetts att granska årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Föreningen Kollektivhus NU för år 2013.

Vi avlämnar följande revisionsberättelse:

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Vi har granskat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Ett urval av styrelsens protokoll har även granskats.

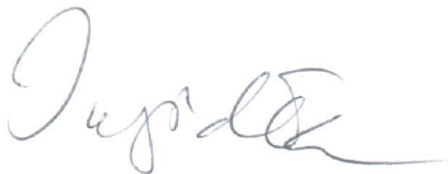
Räkenskaperna är i god ordning, och någon anledning till anmärkning finns ej.

Vi föreslår därför att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

Stockholm 2013-03-09



Lena Linner
Revisor



Ingrid Eckerman
Revisorssuppleant

Södertälje 21.03.20014

Tillägg till revisionsberättelsen för kollektivhus NU år 2013

Föreningen har valt att redovisa ekonomin gemensam med det projekt som dom engagerat sig i Co Elderly vilket ger en otydlig bild i årsberättelsen av föreningen egentliga ekonomier

Det vi ser från sista styrelsemötet in för årsmötet är att kollektivhus nu har ca 60 000kr i kassan och gått ca 12 000 i förlust detta år.

Föreningen har mestadels inkomst från medlemsavgifter och en extra inkomst från försäljningen av böcker som tryckts upp med hjälp av stödpengar och är en ren inkomst förutom porto. Kanske en inkomst att värna om.

Utfallet av budgeten visar att det är förlust på inkomst från medlemsavgifter men att kostnaderna som budgeterats för trycksaker, resor och konsultarvoden har varit mindre vilket jämnar ut. Trots det går föreningen med minus vilket bör ses över vad man kan göra

Mvh Revisor för år 2013

Lena Linnér



Som tyvärr inte kan närvara men tackar för förtroendet av uppdraget

Även Tack till Ingerid Eckerman för samarbetet och att hon framför detta brev

Motion till årsmötet i Kollektivhus NU 2014: Kompetensbank om kollektivhusfrågor.

Vi önskar att medlemsföreningarna kunde dra mer nytta av den samlade kunskap om kollektivhus som finns hos föreningarna och enskilda medlemmar.

Vi inser att styrelsen i Kollektivhus NU inte har möjlighet att vara rådgivningsbyrå. Frågan kan lösas på olika sätt och med olika grad av ambitionsnivå. Ett enkelt sätt är att öppna ett fråge- och diskussionsforum på hemsidan. En annan väg är att samla in och systematisera fakta och kompetenskällor från medlemsföreningarna. Vi föreslår en arbetsgrupp utses att arbeta med detta.

Rolf Ericson, Kollektivhusföreningen Kupan

Styrelsens svar på motionen

Motionen berör en viktig fråga, nämligen Kollektivhus NU:s roll som rådgivningscentral. Ordföranden får ofta frågor från både startargrupper och befintliga kollektivhus om problem som lämplig upplåtelseform, utformning av underhållsfonder, försäkring, beskattning av gemensamma lokaler, lämpligt låssystem mm. I den mån ordföranden inte kan svara direkt hänvisar han till andra personer i föreningen. För att få en bättre överblick har styrelsen börjat göra en lista på människor med kompetens av olika slag. Vi har lagt in detta i förslaget till verksamhetsplan.

Styrelsen stöder motionärens förslag att tillsätta en arbetsgrupp med syfte att reda ut hur detta slags erfarenhetsutbyte bäst utformas, både nationellt och lokalt. Att starta ett diskussionsforum på hemsidan kan diskuteras. Risken är att denna funktion inte kommer att utnyttjas. Detta kan utredas av arbetsgruppen.

Styrelsen föreslår

Att årsmötet beslutar tillsätta en arbetsgrupp med syfte att stärka Kollektivhus NU:s möjlighet att fungera som en rådgivningsbyrå.