

Verksamhetsplan för Kollektivhus NU 2012 – 2013

Antagen vid årsmötet 17 mars 2012 med tillägget att förslag från gruppdiskussioner under årsmötet ska biläggas med styrelsens kommentarer.

Inledning

Föreningens målsättning som den är formulerad i stadgarnas portalparagraf kan delas upp i tre huvudmål: 1) Att utgöra ett stöd för befintliga kollektivhus och för de lokala grupper som planerar nya kollektivhus; 2) Att sprida information om kollektivhusidén till allmänhet, politiker, byggföretag och media samt att påverka attityder och regelverk så att tillkomsten av nya kollektivhus underlättas; 3) Att knyta kontakt och samarbeta med närbesläktade verksamheter, både nationellt och internationellt.

1) Föreningen vill utgöra ett stöd för befintliga kollektivhus och för de lokala grupper som planerar nya kollektivhus. Olika former för detta är:

- a) **Webbplatsen**, som utgör en viktig möjlighet att komma i kontakt med andra kollektivhus för erfarenhetsutbyte. Här finns aktuell information om konferenser och seminarier och mängder av lästips i form av rapporter, uppsatser och pressklipp om kollektivhusboende.

Prioritering för verksamhetsåret: Fortsatt satsning på att hålla webbplatsen aktuell och göra den attraktiv och lättillgänglig.

- b) **Bo Tillsammans**, som är föreningens nyhetsblad.

Prioritering för verksamhetsåret: Bo Tillsammans bör som tidigare komma ut med fyra digitala nummer per år med roterande redaktörskap.

- c) **Elektroniska nyhetsbrevet** utgör en kort information om föreningsnytt och nytt på kollektivhusfronten skickas ut till dem som via webbplatsen prenumererat, f.n. ca 800 personer. Det utformas av någon som styrelsen utser.

Prioritering för verksamhetsåret: Elektroniska nyhetsbrevet bör utkomma med ett nummer per månad ev. med undantag av sommarmånaderna.

- d) **Kontakt mellan styrelsen och medlemmarna.** En fungerande tvåvägskommunikation mellan styrelsen och medlemsföreningarna har hög prioritet, dels för att ge styrelsen en överblick över vad som händer ute på fältet, dels för att medlemsföreningarna lätt skall kunna vända sig till styrelsen med problem och idéer. För detta syfte aktualiserar styrelsen fortlöpande en lista över medlemsföreningarnas kontaktpersoner och skickar till dem viktig aktuell information med e-post. Styrelsen utser också inom sig kontaktpersoner till var och en av medlemsföreningarna för att underlätta en personlig kommunikation. Styrelsen förlägger vidare vanligen sina styrelsemöten hos någon av medlemsföreningarna

Prioritering för verksamhetsåret: Fortsatt satsning i samma former som hittills på en god tvåvägskommunikation mellan styrelsen och medlemsföreningarna. Minst en personlig kontakt om året (genom besök eller per telefon) mellan styrelsens kontaktpersoner och resp. medlemsförening.

- e) **Underlätta erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna.** Erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna är en ovärderlig form för medlemsföreningarna att få tips till utveckling och problemlösning. Webbplatsen fyller här en viktig funktion liksom, potentiellt, fansidan på Facebook. Styrelsens kontaktpersoner med medlemsföreningarna kan bidra genom att initiera lokala samarbetsformer.

Prioritering för verksamhetsåret: Att framställa en skrift med en presentation av befintliga kollektivhus/gemenskapsboenden. Att framställa en skrift med det bästa ur "Bo Tillsammans". Värkning av nya medlemsföreningar bland de kollektivhus som ännu inte är medlemmar i Kollektivhus NU.

- f) **Facebook.**

Prioritering för verksamhetsåret: Att utveckla den nystartade fansidan på Facebook till ett levande diskussionsforum om kollektivhus och bogemenskaper. En huvudansvarig inom styrelsen bör utses.

- g) **Stöd till startargrupper.** Processen från idé och nätverksbildning till färdigt kollektivhus innebär en mängd problem, juridiska, ekonomiska, tekniska och gruppsykologiska m fl. Föreningen stödjer startargrupper genom att underlätta kontakten med befintliga kollektivhus; genom att publicera informationsmaterial (framför allt "Gemenskap och samarbete" med studiecirkelmateriel, Bo Tillsammans och information på webbplatsen) samt genom formerna för tvåvägskommunikation med styrelsen. Bättre former för stöd åt startargrupper behöver dock utvecklas.

Prioritering för verksamhetsåret: Att utveckla bättre former för stöd åt startargrupper. Ett lämpligt första steg kan vara att under året anordna ett nationellt heldags- eller helgseminarium om problematiken för startargrupper och vilka stödformer som behövs. Kan ev. vara ett första steg i att skapa en pool av konsulter till startargrupper.

- h) **Hjälp med problemlösning för befintliga kollektivhus.** Föreningen bör också vara en resurs för befintliga kollektivhus när de stöter på problem, både problem i förhållande till hyresvärdar/ägare och interna problem med ledarskap, gruppdynamik, intressekonflikter m.m. Föreningen bidrar idag med att underlätta erfarenhetsutbyte med andra kollektivhus, med publikationer (särskilt "Gemenskap och samarbete" och "Living Together") och med de olika formerna för kontakten med styrelsen.

Prioritering för verksamhetsåret: Att utveckla bättre former för stöd till kollektivhus med interna problem. Ett lämpligt första steg kan vara att under året anordna ett nationellt heldags- eller helgseminarium om interna problem i kollektivhus och vilka stödformer det kan finnas behov av. Viktigt att då ta tillvara internationella erfarenheter. Kan ev. bli ett första steg till att skapa en pool av kriskonsulter för kollektivhus.

- i) **Underlätta rekrytering av nya boende vid vakanser.** Det är av stor betydelse att rekrytering av nya boende vid vakanser i kollektivhus fungerar väl så att kollektivhusen fylls med lämpliga personer som kan stärka kollektivhusen och kollektivhusidén.

Prioritering för verksamhetsåret: Att en sammanställning görs av de befintliga enkäterna med kollektivhus och bostadsföretag kring hur nya boende rekryteras vid vakanser. Att lokala bostadsförmedlingar bearbetas så att rekrytering av kollektivhusintresserade personer underlättas. Att en webbplats inrättas för förmedling av lägenheter i kollektivhus.

2) En annan huvudmålsättning för föreningen är att sprida information om kollektivhusidén till allmänhet, politiker, byggföretag och media. Webbplatsen är ett viktigt redskap för detta liksom medlemsföreningarnas webbsidor. Mediareportage och debattartiklar om kollektivhusboende likaså.

Prioritering för verksamhetsåret:

- a) *Att fler reportage från kollektivhus och fler debattartiklar om idéerna kring gemenskapsboende publiceras i media. En arbetsgrupp med personer både inom och utom styrelsen bör utses som huvudansvarig för kontakten med media för detta syfte och även att inspirera medlemmarna att producera sig.*
- b) *Att mer forskning kring värdet av kollektivhusboende initieras, både nationellt och internationellt, och att befintlig och pågående forskning bevakas och informeras om, både internt inom föreningen och utåt, till media, politiker och bostadsföretag. Detta bör gälla såväl sociala, ekologiska och ekonomiska aspekter på gemenskapsboende. En arbetsgrupp med personer både inom och utanför styrelsen bör utses som huvudansvarig.*
- c) *Att styrelsen fortsätter att inspirera medlemsföreningarna att anordna och samordna "Öppet hus" en gång om året.*
- d) *Att utveckla nya former för bättre spridning av föreningens publikationer, särskilt "Gemenskap och samarbete", "Living Together" och "Bo Tillsammans".*

3) Kontakt och samarbete med närbesläktade verksamheter, både nationellt och internationellt är en viktig del av verksamheten för att stärka föreningen och idéerna kring gemenskapsboende.

Prioritering för verksamhetsåret:

- a) Att arrangera en studieresa till Hamburg för ett 20-tal personer för att ta del av tyska erfarenheter av gemenskapsboende och byggemenskaper.
- b) Att bevaka och delta i relevanta internationella projekt och konferenser (se Verksamhetsberättelse/-Internationellt).
- c) Att kontakta besläktade verksamheter i Sverige (ekobyar, arbetskooperativ m.fl.) för att skapa nätverk och initiera samverkan.

Idéer från årsmötet om komplettering av verksamhetsplan 2012

(sammanställt av Nils Assarson och diskuterat på styrelsemöte 120519)

	Rubriker	Förslag från årsmötet	Styrelsens kommentarer
1	Stöd till bef. kollektivhus och startargrupper	Uppmana kollektivhus att dokumentera sin tillkomstprocess (som Färdknäppen och Kornet gjort).	God idé. Styrelsen uppmanar medlemmarna att göra dokumentation att läggas ut på egna webbplatser. Arkivmaterial finns hos Vestbro.
		Mer uppmärksamhet på upplåtelseformer.	Oklart vad som menas. Flera seminarier har ordnats under gångna år om upplåtelseformer. Slutsatser från dessa kan tas med i "startkit" för startargrupper, se 1g.
1b	Bo Tillsammans	Ansvarig utgivare nödvändigt.	Osäkert om det är nödvändigt, men styrelsen ska utreda frågan.
1c	Elektr. nyhetsbrev	Bifoga protokoll från styrelsemöten.	Räcker med att hänvisa till hemsidan, se 1d.
1d	Kontakt styrelse – medlemsföreningar	Många synpunkter på att mer av föreningsverksamheten bör decentraliseras och delegeras till personer utanför styrelsen. Se medlemmarna som en resurs. Skapa ett nätverk av medlemmar som bollplank till styrelsen.	Förslag finns redan i verks.planen att tillsätta arbetsgrupper med personer utanför styrelsen, men det har varit problem att få medlemmar att ställa upp. Fler försök kan göras. Mer tid för erfarenhetsutbyte och idégivning kan ges på årsmötet.
		Gör styrelseprotokollen tillgängliga.	Redan utlagda på hemsidan (stadgekrav).
		Formulera uppgifterna för styrelsens kontaktpersoner med koll.husen	Finns redan formulerat (men används inte alltid).
		Icke-personanknuten e-postadress för varje hus.	Det är upp till varje förening.
		Verksamhetsberättelse + årsmötesprotokoll från varje koll.husförening till Koll.NU	Finns ofta på föreningarnas hemsidor. Oklart varför detta är viktigt.
		Skicka ut förslag till verksamhetsplan tidigare, kan ge incitament till motioner och mer genomtänkta synpunkter till årsmötet.	Bra förslag. Bör prövas till nästa årsmöte + mer tid under årsmötet för grupparbete.
		Fråga alla medlemmar om vissa saker.	Görs redan. Kan göras om viktiga frågor, men svarsfrekvens är låg.
1e	Erfarenhetsutbyte mellan kollektivhusen	Ge mera utrymme för erfarenhetsutbyte, stort behov.	Avsatt mera tid för detta på nästa årsmöte. Ordna seminarium för startargrupper. Uppmana till lokala träffar.
		Publikation med kort presentation av alla kollektivhus. Inte tryckt	På gång men svårt att hitta person som kan hålla i arbetet. Styrelsen vill ej utesluta möj-

		skrift, som snabbt blir inaktuell utan fil som kan laddas ner.	ligheten att trycka skriften.
		Samarbete mellan olika hus: publikvällar, pingis etc.	Bör vara lokala initiativ men styrelsens mentorer kan uppmuntra.
		Fler kontaktpersoner för startargrupper och kollektivhus, inte bara styrelsen.	Se 1d och 1g.
1g	Stöd till startargrupper	Utforma checklista/"startkit" för startargrupper.	Det föreslagna seminariet om startargrupper bör uppmannas göra detta. Kerstin Kärnekulls PP-presentation kan användas, liksom rapporter från tidigare seminarier om upplåtelseformer mm.
		Söka projektmedel för blivande projekt.	Oklart vad som menas. Det föreslagna seminariet uppmannas diskutera frågan.
		Utse någon med spetskompetens som kontaktperson för startargrupper.	Styrelsen bör söka hitta sådana personer. Seminariet kan diskutera vilken kompetens som behövs.
		Ett program för kollektivhus, illustrerat med exempel.	Varje situation är unik, men försök kan göras att samla in några aktuella exempel. Stort arkiv med ritningar finns hos Vestbro.
1h	Problemlösning i kollektivhus	Pool av lokala kriskonsulter.	Ett seminarium kan ordnas om hantering av konflikter i kollektivhus. Goda exempel kan samlas och personer identifieras.
		Gör arbetsmaterial till studiecirkel för nystartade hus om problem och problemlösning.	Material finns från internationella konferensen 2010. Seminariet om konflikter kan få i uppdrag att göra ett material.
		Även fokus på nätverkande mellan kollektivhusen.	Se 1e. Lokalt samarbete bör uppmuntras.
1i	Rekrytering av nya boende	Bostadsförmedling av kollektivhus.	Bör diskuteras som resultat av enkätsvaren från kollektivhusen.
		Studenter en bra kategori, flyttar själva.	Styrelsen gissar att detta syftar på möjlighet att hyra ut till studenter medan man väntar på nya kollektivhusmedlemmar. Tillämpas redan i flera kollektivhus.
2	Sprida information	Lobba mot politiker och byggföretag. Kollektivhus: bjud in politiker!	Några hus gör detta med framgång. Fler bör uppmannas att följa deras exempel.
		Seminarier för bredare samhällsgrupper.	Viktigt visa att kollektivhus är angeläget för andra än urban medelklass, men hur göra det? Exempel finns på hus med blandad sammansättning.
		Påverka arkitekter för bra lösningar, gör program för lokalutformning.	Se 1g. Ett första steg är att samla de experter som finns (Palm-Lindén, Lauthers, Kärnekull, Grip, Nordh, Lundqvist, Blomberg, Vestbro, Thörnblom, Dederig).
2a		Mediaansvarig.	Tillgodosett i verksamhetsplanen (arbetsgrupp).
		Inspirera till dokusåpa, inlägg på Youtube, använd Ring P1.	Kan diskuteras av mediagruppen. En fråga för alla medlemmar.
		Sprida idén utanför Stockholm.	Seminarier bör förläggas utanför Stockholm.

			Förslaget bör preciseras.
2b	Initiera och inventera forskning	Dokumentera låga bostadskostnader i kollektivhus.	Forskningsöversikter finns med uppgift om vad som är obeforskat. Översikten bör uppdateras och användas som underlag för lobbyarbete, helst av särskild arbetsgrupp.
		Konsekvenser av enpersonshushåll	En sådan undersökning pågår. Föreningen kan analysera materialet och föra ut budskapet.
2c	Öppet hus	Samma dag – pos/neg.	Förslag om gemensamma dagar ges varje år. Rapporterna från Öppet hus ger en bra bild av det som varit positivt resp. negativt.
		Arbeta i närområdet.	Det är upp till varje hus att göra. Öppet hus har detta som syfte.
3	Samarbete int. och nationellt	Informera om att det pågår arbete i andra länder.	Sker redan i Bo Tillsammans och i elektroniska nyhetsbrevet.
		Hitta ekonomiskt stöd.	Inte lätt. Två EU-projekt innehåller budget för resor, uppehåll mm.
3a	Studieresa Hamburg	Sök medel hos bolag.	Inte lätt. Prioriteras inte.