



Verksamhetsplan 2011 - 2012 för Kollektivhus NU

Antagen vid årsmötet 19 mars, med tillägg av ett urval av de idéer som kom fram under årsmötet.

Inledning

Vid årsmötet framkom ett stort antal idéer kring den fortsatta verksamheten, se bilagd lista. Den antagna verksamhetsplanen har inkorporerat en del av dessa idéer enligt årsmötets uppdrag. Övriga idéer biläggs som förslag att utvecklas vidare. Förslagen kan genomföras fullt ut endast genom att ett stort antal medlemmar engagerar sig. Listan har kompletterats genom noteringar om vad som redan ingår i verksamhetsplanen, respektive vad styrelsen bedömer som särskilt viktigt.

Ambitionsnivå

Den framgångsrikt genomförda internationella konferensen i maj 2010 ger en plattform för det fortsatta arbetet med att stödja utvecklingen av nya boenden och att nå forskare och politiker. Verksamheten bör under 2011 fokuseras på tre områden:

1. Arbete med det dussintal startargrupper som finns;
2. Uppföljnings av den internationella konferensen 2010 och det EU-projekt som Kollektivhus NU varit inblandat i, inklusive bokförsäljning och uppföljning av internationella kontakter;
3. Kontakter med forskare och politiker.

Kollektivhus NU bör utgå från de personella och ekonomiska resurser vi har och planera för en verksamhet som drivs inom ramen 50 - 75 tkr per år.

I övrigt föreslår styrelsens att riktlinjerna i 2010 års verksamhetsplan behålls med mindre tillägg och ändringar.

Organisation

Styrelsen skall fungera som samordnare, initiativtagare och förmedlare av information mellan föreningens kollektivhus, startargrupper och de externa intressenter vi samarbetar med. Ambitionen bör vara att fortsätta arbetet med att i ökad grad forma fristående arbetsgrupper kring olika projekt.

Arbetet med att utveckla lokala nätverk bör fortsätta.

Verksamhet

Arbete med startargrupper

Det är viktigt att uppmuntra och bidra till många nystarter. Föreningen ska därför avsätta resurser och stödja de lokala nätverken i arbetet med startargrupperna.

Styrelsen ska arbeta vidare med projektet att dokumentera befintliga kollektivhus/gemenskapsboenden för att även den vägen uppmuntra nystartare. Befintliga kunskaper kring svårigheter och hinder vid nytableteringar bör dokumenteras och förmedlas till alla startargrupper.

Internationellt arbete

Den internationella konferensen har lett till breda kontakter med närbesläktade verksamheter i andra länder. Styrelsen förslås aktivt bygga vidare på dessa kontakter, bl a genom deltagande i internationella projekt och konferenser.

Kontakter med forskare och politiker

De redan inledda kontakterna med KTH (kring socialt kapital och lönsamhet för fastighetsägare) och Chalmers (kring bogemenskapen Kornet) bör fullföljas. Den idéburna boendeformen stödjer utvecklingen

av miljövänligt boende, men forskning saknas på området. Möjligheterna till forskning på området utreds. Detta arbete har på grund av den internationella konferensen varit prioriterat under 2010 och bör tas upp under 2011.

Egna publikationer

Boken *'Gemenskap och Samarbete – att bygga upp och bo i kollektivhus'* har sedan den kom ut i oktober 2007 sålts i ca 600 exemplar genom föreningen och ca 1 000 genom SABO. En fortsatt försäljning är viktig för såväl informationsspridning som föreningens ekonomi. Styrelsen ska tydligt annonsera den befintliga *studievägledningen* för boken.

Boken *Living Together* (rapport från konferensen) bör marknadsföras brett genom annonser på andra länders hemsidor, vid internationella konferenser, resor mm. Boken kan också användas för föreningens PR-arbete. Om hela upplagan (500 ex) kan säljas blir det en betydande inkomst för Kollektivhus NU.

Foldern *'Får man ha sin egen tandborste'* har nytryckts och bör användas vid Öppet hus och i arbetet med att allmänt påverka förekommande fördomar kring kollektivhustanken.

Nyhetsbladet *Bo tillsammans* bör utges med fyra nummer per år och att redaktörsarbetet bör cirkulera mellan de orter där det finns aktiva kollektivhusföreningar. Distributionen bör breddas till att omfatta grupper såsom politiker, media, forskare och fastighetsägare.

Webbplats, nyhetsbrev, utställning

En ny, modern hemsida har skapats. Den bör fortsätta att användas som ett levande verktyg i arbetet.

Det elektroniska *nyhetsbrevet* bör distribueras på samma sätt som tidigare år, dvs minst 4 gånger per år. Det finns i dag ca 750 prenumeranter på denna typ av information.

Utställningen finns tillgänglig på föreningens hemsida och i en upplaga med skärmar i A 2-storlek (kan beställas via KollektivhusNU). En liknande utställning har producerats på engelska och finns tillgänglig på samma sätt.

Öppet hus

Alla medlemmar/kollektivhus rekommenderas att genomföra Öppna Hus helgen 1-2 oktober 2011.

Medlemsvärvning

En hög anslutningsgrad ger föreningen en ökad trovärdighet i samhällsdebatten och som remissinstans. En fortsatt medlemsvärvning föreslås därför vara en prioriterad uppgift.

Antalet stödmedlemmar har sjunkit under 2010. Värvningsarbetet bör intensifieras, såväl inom medlemsföreningarna som på andra håll. Stödmedlemmarna ska uppmanas bidra till finansiering av speciella projekt och angelägen verksamhet som har svårt att annars rymmas inom budgeten.

Förslag och idéer från årsmötets diskussion kring Verksamhetsplanen

Sociala frågor

<i>Förslag</i>	<i>Kommentar/förslag/beslut</i>
Organisera träffar, workshops, fester mellan kollektivhus,	Bör ligga på enskilda k-hus och/eller lokala samarbetsföreningar
Konfliktlösningsmöten regionalt	Bör ligga på enskilda k-hus och/eller lokala samarbetsföreningar
Seminarium kring 24 sätt att vara oense Stabiliserande processer för att ej bli osams	Bör ligga på enskilda k-hus och/eller lokala samarbetsföreningar
Överföring av regler vid inflyttning (för att undvika ojämn arbetsbörda) Kunskapsöverföring, steg för steg guide Medlemssidor på www.kollektivhus.nu t.ex. Färdknäppens Hjälprea	Artikel i Bo Tillsammans med inventering av vad som finns.

Juridik, Ekonomi

<i>Förslag</i>	<i>Kommentar/förslag/beslut</i>
Kontakt med andra om juridiska o ekonomiska problem, t ex försäkringsfrågan Inventera vilka som har kompetens om upplåtelseformer och ekonomi Seminarium om ByggaBo kostnader Särskilt sprida erfarenhet av kooperativ hyresrätt	Styrelsen utser arbetsgrupp för genomförande av seminarier hösten 2011 <ul style="list-style-type: none">• Stockholm• Göteborg• Malmö/Lund
Ordna studiecirkel	Bör ligga på enskilda k-hus och/eller lokala samarbetsföreningar
Ha bibliotek	Innebörd oklar.
Stötta föreningar	Ingår i verksamhetsplanen, kan utvecklas.

Påverka bostadsföretag, samhällsinstitutioner

<i>Förslag</i>	<i>Kommentar/förslag/beslut</i>
Den viltsna bostadspolitiken – ägardirektiv som tydligt talar om boinflytande och ökad välfärd	Bör ligga på enskilda k-hus och/eller lokala samarbetsföreningar
In i bostadsföretagens styrelserum	Bör ligga på enskilda k-hus och/eller lokala samarbetsföreningar
Bjuda in styrelser och politiker till middagar	Bör ligga på enskilda k-hus och/eller lokala samarbetsföreningar
Problem att man inte kan stå i kö till kollektiv	Styrelsen har gjort en inventering av alla kollektivhus om intresselistor mm – en god grund för fortsatt agerande. Bör ske i samarbete med enskilda k-hus och/eller lokala samarbetsföreningar
Angripa institutioner uppifrån	Innebörd oklar.

Startargrupper

<i>Förslag</i>	<i>Kommentar/förslag/beslut</i>
Jobba med startargrupper Stötta startargrupper – inför en regionalt ansvarig Olika driftsformer, startargrupper behöver hjälprea	Ingår i verksamhetsplanen. Bör ske i samarbete med lokala samarbetsföreningar.

Publikationer, försäljning, utställningar

<i>Förslag</i>	<i>Kommentar/förslag/beslut</i>
Creating a Life together –bok	Innebörd oklar.
Bo Tillsammans underutnyttjad	I verksamhetsplanen ingår intensifierad marknadsförning.
Gör en bok av BoTillsammans med artiklar kring 3 teman: a) Kollektivhusen lever, b) Gemenskap och konflikter, c) Visioner och utblickar.	Läggs till verksamhetsplanen. Skrifterna ges ut elektroniskt i första hand.

Marknadsföring, utåtriktat arbete, webbplats, medlemsvärvning

<i>Förslag</i>	<i>Kommentar/förslag/beslut</i>
Press-releaser Använd Newsdesk mer	Skjer i viss mån men bör läggas till i verksamhetsplanen.
TV-program om fördelar o fördomar	Svårt för föreningen att styra.
Lägg ut korta videofilmer på nätet	Bra idé, bör delegeras till arbetsgrupp.
Framhåll de miljömässiga fördelarna med kollektivt boende	Ingår redan i verksamhetsplanen, men kan betonas mer.
Försök få biblioteken att lägga fram Bo Tillsammans	Bör ligga på enskilda k-hus och/eller lokala samarbetsföreningar

Övrigt

<i>Förslag</i>	<i>Kommentar/förslag/beslut</i>
De pliktskyldiga flyttar	Oklart vad som bör göras.
Lägre ambitionsnivå så att inte styrelsen bränner ut sig	Vänligt, men är individuellt beslut.
Ekologisk effektivitet o miljövänligt i boendet behöver bevisas	Ingår redan i verksamhetsplanen, men kan betonas mer.
Studieförbund	Innebörd oklar.
Många nyväckta nu, bofrågan o klimatfrågan (Erik Berg)	Ingår redan i verksamhetsplanen, men kan betonas mer.
Byggahus.nu	Bör utredas.
Använd www.robust.se	Bör utredas.
SABO-kurs Blekinge	Innebörd oklar.