

Verksamhetsplan för Kollektivhus NU 2013 –2014

antagen vid årsmötet 16 mars, med tillägg av punkter från gruppdiskussioner

Inledning

Föreningens målsättning som den är formulerad i stadgarnas portalparagraf kan delas upp i tre huvudmål:

1. Att utgöra ett stöd för befintliga kollektivhus och för de lokala grupper som planerar nya kollektivhus;
2. Att sprida information om kollektivhusidén till allmänhet, politiker, byggföretag och media samt att påverka attityder och regelverk så att tillkomsten av nya kollektivhus underlättas;
3. Att knyta kontakt och samarbeta med närbesläktade verksamheter, både nationellt och internationellt.

1. Föreningen vill utgöra ett stöd för befintliga kollektivhus och för de lokala grupper som planerar nya kollektivhus.

Olika former för detta är:

- a) **Webbplatsen**, som utgör en viktig möjlighet att komma i kontakt med andra kollektivhus för erfarenhetsutbyte. Här finns aktuell information om konferenser och seminarier och mängder av lästips i form av rapporter, uppsatser och pressklipp om kollektivhusboende.

Prioritering för verksamhetsåret: Fortsatt satsning på att hålla webbplatsen aktuell och göra den attraktiv och lättillgänglig.

- b) **Bo Tillsammans**, som är föreningens nyhetsblad.

Prioritering för verksamhetsåret: Bo Tillsammans bör som tidigare komma ut med fyra digitala nummer per år med roterande redaktörsskap. Alternativt att satsa på en hemsida med samma material i snygg layout. Artiklar kan läggas ut successivt, och på så sätt hålls hemsidan uppdaterad.

- c) **Elektroniska nyhetsbrevet** utgör en kort information om föreningsnytt och nytt på kollektivhusfronten skickas ut till dem som via webbplatsen prenumererat, f.n. ca 800 personer. Det utformas av någon som styrelsen utsett.

Prioritering för verksamhetsåret: Elektroniska nyhetsbrevet bör utkomma med ett nummer per månad ev. med undantag av sommarmånaderna. I brevet kan man skriva några rader om Bo tillsammans och de senaste artiklarna på hemsidan med länk.

- d) **Kontakt mellan styrelsen och medlemmarna.** En fungerande tvåvägskommunikation mellan styrelsen och medlemsföreningarna har hög prioritet, dels för att ge styrelsen en överblick över vad som händer ute på fältet, dels för att medlemsföreningarna lätt skall kunna vända sig till styrelsen med problem och idéer. För detta syfte aktualiserar styrelsen fortlöpande en lista över medlemsföreningarnas kontaktpersoner och skickar till dem viktig aktuell information med e-post. Styrelsen utser också inom sig kontaktpersoner till var och en av medlemsföreningarna för att underlätta en personlig kommunikation. Styrelsen förlägger vidare vanligen sina styrelsemöten hos någon av medlemsföreningarna

Prioritering för verksamhetsåret: Fortsatt satsning på en god tvåvägskommunikation mellan styrelsen och medlemsföreningarna. Minst en personlig kontakt om året (genom besök eller per telefon) mellan styrelsens kontaktpersoner och resp. medlemsförening. Fler försök att tillsätta arbetsgrupper med personer utanför styrelsen (t.ex. 2a och b).

- e) **Underlätta erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna.**

Erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna är en ovärderlig form för medlemsförening-

arna att få tips till utveckling och problemlösning. Webbplatsen fyller här en viktig funktion. Styrelsens kontaktpersoner med medlemsföreningarna kan bidra genom att initiera lokala samarbetsformer.

Prioritering för verksamhetsåret: Att framställa en skrift med en presentation av befintliga kollektivhus/gemenskapsboenden. Att framställa en skrift med det bästa ur "Bo Tillsammans" (för nedladdning från hemsidan). Värkning av nya medlemsföreningar bland de kollektivhus som ännu inte är medlemmar i Kollektivhus NU. Uppmana till lokala träffar.

f) **Facebook.**

Prioritering för verksamhetsåret: Att utveckla fansidan på Facebook till ett levande diskussionsforum och nyhets spridning om kollektivhus och bogenes kaper. En huvudansvarig inom styrelsen bör utses.

g) **Stöd till startargrupper.** Processen från idé och nätverksbildning till färdigt kollektivhus innebär en mängd problem, juridiska, ekonomiska, tekniska och gruppsykologiska m fl. Föreningen stödjer startargrupper genom att underlätta kontakten med befintliga kollektivhus; genom att publicera informationsmaterial (framför allt "Gemenskap och samarbete" med studiecirkelmaterial, Bo Tillsammans och information på webbplatsen) samt genom formerna för tvåvägskommunikation med styrelsen. Bättre former för stöd åt startargrupper behöver dock utvecklas.

Prioritering för verksamhetsåret: Att utveckla bättre former för stöd åt startargrupper med de behov som löpande uppstår. Uppmana kollektivhus att dokumentera sin tillkomstprocess, t.ex. på egna hemsidor.

h) **Hjälp med problemlösning för befintliga kollektivhus.** Föreningen bör också vara en resurs för befintliga kollektivhus när de stöter på problem, både problem i förhållande till hyresvärdar/ägare och interna problem med ledarskap, gruppdynamik, intresse mot sättningar m.m. Föreningen bidrar idag med att underlätta erfarenhetsutbyte med andra kollektivhus, med publikationer (särskilt "Gemenskap och samarbete" och "Living Together") och med de olika formerna för kontakten med styrelsen.

Prioritering för verksamhetsåret: Att utveckla bättre former för stöd till kollektivhus med interna problem. En utförlig dokumentation bör göras av seminariet den 17 mars och seminariet bör också utvärderas av seminariedeltagarna och kollektivhusföreningarna. Utvärderingen bör sedan bli utgångspunkt för diskussioner inom styrelsen och kollektivhusföreningarna om erfarenheterna, hur de kan tas tillvara och hur former kan utvecklas för att skapa bättre samarbets klimat i kollektivhus.

i) **Underlätta rekrytering av nya boende vid vakanser.** Det är av stor betydelse att rekrytering av nya boende vid vakanser i kollektivhus fungerar väl så att kollektivhusen fylls med lämpliga personer som kan stärka kollektivhusen och kollektivhusidén.

Prioritering för verksamhetsåret: Att lokala bostadsförmedlingar bearbetas så att rekrytering av kollektivhusintresserade personer underlättas. Att en webbportal inrättas för förmedling av lägenheter i kollektivhus.

2. Att sprida information om kollektivhusidén till allmänhet, politiker, byggföretag och media.

Webbsidan är ett viktigt redskap för detta liksom medlemsföreningarnas webbsidor, mediareportage och debattartiklar om kollektivhusboende likaså.

Prioritering för verksamhetsåret:

a) *Att fler reportage från kollektivhus och fler debattartiklar om idéerna kring gemenskapsboende publiceras i media. En arbetsgrupp med personer både inom och utom styrelsen bör*

uteses som huvudansvarig för kontakten med media för detta syfte och även att inspirera medlemmarna att producera sig.

- b) Ordna, stödja eller delta i lokala konferenser på olika orter för allmänhet, politiker, byggföretag och/eller media. Först en konferens i Malmö den 19 april. Eventuellt ett möte i Stockholm som Kombo initierat.
- c) Att mer forskning kring värdet av kollektivhusboende initieras, både nationellt och internationellt, och att befintlig och pågående forskning bevakas och informeras om, både internt inom föreningen och utåt, till media, politiker och bostadsföretag. Detta bör gälla såväl sociala, ekologiska och ekonomiska aspekter på gemenskapsboende. En arbetsgrupp med personer både inom och utanför styrelsen bör utses som huvudansvarig.
- d) Att styrelsen fortsätter att inspirera medlemsföreningarna att anordna och samordna "Öppet hus" en gång om året.
- e) Att utveckla nya former för bättre spridning av föreningens publikationer, särskilt "Gemenskap och samarbete", "Living Together" och "Bo Tillsammans".

3. Kontakt och samarbete med närbesläktade verksamheter, både nationellt och internationellt

Detta är en viktig del av verksamheten för att stärka föreningen och idéerna kring gemenskapsboende.

Prioritering för verksamhetsåret:

- a) Att bevaka och delta i relevanta internationella projekt och konferenser.
- b) Att kontakta besläktade verksamheter i Sverige (ekobyar, arbetskooperativ m.fl.) för att skapa nätverk och initiera samverkan.

Punkter till verksamhetsplanen från gruppdiskussioner med styrelsens kommentarer

| Förslag | Styrelsens kommentarer |
|--|--|
| Hemsidan: En sökbar kunskapsbank, t.ex. rapporter från seminarier. | Önskvärt men kräver ny webbredaktör och pengar att betala. |
| Omprioritera resurser för att jobba mer med hemsidan på bekostnad av Bo tillsammans. | Bör klaras inom befintliga resurser. Bo tillsammans bör ej läggas ner. |
| Hemsidan: Tips och idéer för start av nya kollektivhus | Bra idé, finns redan i viss mån. |
| Hemsidan: Mappar, ämnesvis, för erfarenhetsutbyte | Oklar vad som menas. |
| <p>Hemsidan</p> <ul style="list-style-type: none"> • bör byggas ut så att den också kan vara ett "åsikts"- och kommunikationsmedia, där man både kan informera och diskutera • hemsidan måste vara aktuell • det är viktigt att underlätta kommunikationerna mellan föreningarna (se 1e) här kan man få idéer och tips • kan man uppmana medlemsföreningarna att då och då skriva rapporter? • skickade in verksamhetsberättelser, som läggs på hemsidan? Det kanske görs redan nu? | <p>Uppdrag till Niklas Krantz.</p> <p>Bra, men kräver en redaktör på hugget och en aktiv styrelse. Redan idag kan man kommunicera på Facebook och genom kontaktpersoner på hemsidan. Vad ytterligare? Bra att uppmana, men svårt att få svar. Bättre att uppmana föreningarna att uppdatera kortversionen om sig själva.</p> |

| | |
|---|---|
| Skippa Bo tillsammans men gör artiklar på hemsidan utskrivbara | Bo tillsammans bör inte skippas men artiklar kan läggas ut. |
| Bo tillsammans bör finnas i tryckt version <ul style="list-style-type: none"> • den kan visas på möten och delas ut till politiker • den kan sättas upp på anslagstavlor • den kan delas ut till besökare Hur får man tag på den? Temanummer, t.ex. om att nyttja befintliga hus Boken ”Gemenskap och samarbete” ev. i nytryck/uppdaterad upplaga? Folder som uppdateras på hemsidan? | Kollektivhus NU kan inte åta sig att trycka och distribuera. Var och en kan trycka själv. Det är helt klart hur man får tag på den. Temanummer är redaktörernas beslut. Ja, ny upplaga behövs (och finansier). Folder finns, uppdatering är ej akut. |
| Vilka medier man än använder är det viktigt att det är många foton och att det är lättläst | Vi har blivit bättre på bilder. Bilderna på Facebook har lett till många gilla-tryckningar. Texterna är inte så svårlästa. |
| Hur nå ungdomar? Serieruta i Bo Tillsammans (ta kontakt med serietecknarskolan) Fråga ungdomar som bott i kollektivhus hur de skulle vilja lansera kollektivhusidén Kontakta ”Jag vill ha bostad.nu” Vill unga bara bo, och inte delta i arbetsgemenskap? | Viktig fråga. Bör åtgärdas. Bra men kostar pengar. Bra idé, kräver aktivt journalistjobb. För att göra vad? Har inbjudits vid flera tillfällen. |
| Facebook-grupp för annons om lägenhetsbyten och lägenheter som säljs/önskas köpas | På plats! |
| Hur få bort passivitet/motstånd hos kommun och bostadsföretag? | Finns med i planen. Kräver klok strategi. Bör prioriteras. |
| Hur stödja billigare byggande, t.ex. minskat parkeringstal, krav på vägg mellan kök och rum, m.m. | Viktig fråga, en forskningsuppgift. Samarbete med Byggemaskaper. |
| Knyt samman bostadssökande till en lång kö hos allmännyttan Boplats Syd på gång Boplats Göteborg enkät 25% intresserade <ul style="list-style-type: none"> • egen webbportal som instrument • uppvakta politiker • prioritera frågan • stimulera jobb av kollektivhusen på olika orter? • utarbeta en plan/strategi | Orealistiskt för hela landet men viktigt i storstadsregioner. Driv på Boplats Syd och motsvarande i Göteborg. Använd dessa exempel för att påverka Stockholm. Bra idé, men kräver mycket jobb. Stöd existerande startargrupper (Uppsala, Huddinge, Tyresö, Göteborg, Ystad) |
| Lyft fram erfarenheter av att ta över gamla hus. Hur göra en inventering av vilka hus som är möjliga? T.ex. vända sig till arkitektutbildningar för examensarbeten | Tema för en artikel i Bo tillsammans. Exjobb låter sig sällan styras utifrån, men sammanfatta befintlig kunskap. Sök samarbeta lokalt i den riktningen. |
| Noggrann dokumentation från samarbets-seminariet | På gång. |
| Kanske upprepa samarbets-seminariet med tanke på det stora intresset | Bra idé men kräver organisation och pengar. |
| Kollektivhus NU är alldeles för okänt – borde spridas mer varför föreningen är viktig. | Vi har gjort föreningen mycket mer känd sedan nystarten 2005. Vad kan göras mer? |