



Styrelsens verksamhetsberättelse för Kollektivhus NU 2010-2011

Verksamhetsberättelsen täcker perioden från årsmötet 2010 till årsmötet 2011, medan den ekonomiska berättelsen täcker kalenderåret 2010.

Styrelsen

På årsmötet i mars 2010 valdes följande styrelse: ordförande *Dick Urban Vestbro*, Tullstugan/Stockholm; kassör *John F. Fletcher*, Tersen/Falun; ledamöterna *Elisabeth Olszon*, Majbacken/Göteborg; *Gunnel Torstensson*, Trekanten/Stockholm, *Eva Norrby*, Sjöfarten/Stockholm och *Karin Yttergren-Sahli*, Vildsvinet/Örebro samt suppleanterna *Elsa Grip*, Slottet/Lund och *Birgitta Aulin*, Blomstret/Gävle. *Elisabeth Olszon* valdes av styrelsen till vice ordförande. Styrelsen beslöt adjungera *Ingela Blomberg*, Föreningen Framtiden/Stockholm och *Hans von Zeipel*, Svärdet/Stockholm (webbansvarig). Under hösten avgick Birgitta Aulin ur styrelsen av hälsoskäl.

Styrelsen har haft följande sammanträden: 21/3 i Trekanten/Stockholm, 25/4 i Tullstugan/Stockholm, 25/5 per Skype, 21/8 i Landgången/Malmö, 16/10 i Stolplyckan/Linköping, 5/12 i Blenda/Uppsala samt 12/2 2011 i Dunderbacken/Stockholm. Alla möten har varit beslutsmässiga. Mötet i Landgången kombinerades med en middag med de boende samt med studiebesök till kollektivhusen Slottet, Russinet och Fiolen i Lund. Mötet i Stolplyckan sammanföll med dess 30-årsjubileum, som firades med utställningar, visning av lokaler, en mängd aktiviteter, körsång, middag med musik och tal av Kollektivhus NU:s ordförande. Mötet i Dunderbacken kombinerades med ett studiebesök i kollektivet Ängsviksgården på Värmdö. Studiebesöken har bidragit till förbättrade kunskaper, till att föreningen stärkts genom värdefulla kontakter och till ökad sammanhållning inom Kollektivhus NU.

Under hela året har styrelsen fört intensiva diskussioner per e-post. Då och då har beslut fattats per e-post. Dessa beslut har senare dokumenterats i protokoll från ordinarie styrelsemöte.

Medlemmar

Vid slutet av 2010 hade Kollektivhus NU 49 föreningar som medlemmar (en ökning med fem sedan förra året). Av dessa är 41 befintliga kollektivhus och 8 intresseföreningar för bogemenskap. Det är särskilt glädjande att det under året bildats flera föreningar för nya kollektivhus (i Göteborg, Tyresö, Skåne, Solna/Sundbyberg, Stockholm och Falun). Samtliga dessa har fått stöd från styrelsen. Cirka 5 kollektivhus återstår att värva som medlemmar och för ca 8 råder osäkerhet om bogemenskapen fungerar. För samtliga har styrelsen inom sig utsett mentorer som då och då ringer till noterade kontaktpersoner. En lista med alla bogemenskaper och intresseföreningar uppdateras kontinuerligt. På listan finns även 13 hus som avkollektiviserats. Föreningen hade vid årets slut 93 registrerade individuella stödmedlemmar, varav 24 betalat avgift för 2010. Under året har inflyttning skett i bogemenskapen Dunderbacken i Stockholm (modell 'andra halvan av livet'). Kollektivhuset Stolplyckan har firat 30-årsjubileum medan Blomstret firat 25-årsjubileum.

Under året har regelbunden kontakt upprätthållits med medlemmarna genom styrelsens besök, genom en aktiv hemsida, genom anordnandet av Öppet hus och genom utskick av nyhetsbladet *Bo Tillsammans*, det elektroniska nyhetsbrevet och annan information. Ordföranden har då och då sänt aktuell information till medlemsföreningarnas kontaktpersoner (140 namn). Styrelsen har även sparat upp gamla kollektivhus, boendekollektiv och ekobyar.

Genom webbplatsen och på annat sätt har människor hört av sig med frågor av olika slag. De flesta har uttryckt intresse för att bo i kollektivhus. De har hänvisats till listan över medlemmar, till Ning-sidan och till möjligheten att annonsera på hemsidan. En del har blivit stödmedlemmar. Föreningens ordförande besvarar normalt förfrågningar inom ett par dagar.

International Collaborative Housing Conference

Den största händelsen under året var *International Collaborative Housing Conference* i Stockholm 5-9 maj, som Kollektivhus NU arrangerade tillsammans med KTH. Det var världens första internationella konferens om bogenemskap. Konferensen fick bidrag från forskningsrådet Formas, ett flertal bostadsföretag samt Hyresgästföreningen i Stockholm. Konferensen lockade 150 deltagare från 20 länder. Mer än 20 volontärer ställde upp med gratis arbete i olika kanslifunktioner, de flesta från kollektivhus i olika delar av landet. Elva hus ställde upp med billiga gästrum till konferensdeltagare. Nio hus tog emot gäster på middag onsdagen före konferensen. Fem kollektivhus tog emot studiebesök på konferensens första dag. Alla 16 planerade workshops genomfördes med ordförande och sekreterare som förberedde och slutrapporterade sin grupps arbete.

Deltagarnas utvärdering visade att konferensen fick mycket högt betyg. Det gäller särskilt studiebesöken, onsdagsmiddagarna, logi i kollektivhusen, de rikligt tilltagna fikapauserna och lördagens middag med improvisationsteater. Bland kritiska kommentarer kan nämnas: ”för mycket om äldre”, ”svårt att förstå vissa talare”, ”för få danskar”. En arbetsgrupp bestående av sju personer ansvarade för planeringen av konferensen. De lade ner ett mycket stort arbete utan betalning. Den ende som fick betalt var Feras Hammami på KTH (anslag från Formas). Konferensen har med marginal gått ihop ekonomiskt, särskilt om man räknas in inkomster från försäljning av boken *Living Together*.

För att tacka alla konferensens volontärer ordnade styrelsen en tackfest i Sockenstugan 2 oktober. Middagen föregicks av sång av kören *Trots Allt*, ett seminarium om konferensen, ett bildspel och en presentation av boken *Living Together*, som delades ut till alla volontärer. Redan den 12 juni avtackades de som gjort insatser för de lyckade studiebesöken med en sommarbuffé i Färdknäppen, ett arrangemang av konferensens ’bussgrupp’.

I samband med konferensen hölls två möten med representanter för nätverk i USA, Storbritannien, Nederländerna, Belgien, Tyskland, Japan, Österrike, Danmark och Sverige. Man kom fram till följande: En lista med namn på kontaktpersoner i olika länder (se <http://www.cohousing2010.se/eng>); en webbsida som kombinerar nationella organisationers hemsidor (av Peter Bakker från nederländska Centraal Wonen, se <http://www.lvcw.nl/cohousingAssociations.php>); förslag att varje lands hemsida ska vara på mer än ett språk; att en översikt görs av forskningsresultat inkl. bedömning av vilka aspekter av bogenemskap som är väl utredda och vilka som är försummade, samt att ett material tas fram för att visa att det är en god affärsidé att satsa på kollektivt boende.

Övrigt internationellt arbete

Hösten 2009 fick Kollektivhus NU en inbjudan att tillsammans med sex andra organisationer delta i en ansökan inom EU-programmet *Active Civil Society in Europe*. Initiativet togs av *Institute for Creative Sustainability* i Berlin, en organisation som arbetar för stadsförbättringar under medverkan av civilsamhället. Styrelsen beslöt att Kollektivhus NU skulle ställa upp. EU-ansökan beviljades i juni 2010. Projektets titel var ”*collaborative housing | diversity | sustainable cities*”. Övriga partners var a) en arkitektavdelning vid Tekniska högskolan i Milano; b) Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen i Wien; c) Stiftung Trias i Arnsberg, Tyskland (som jobbar med socialt inriktat mark- och fastighetsägande); d) laBOMBA studios i Bukarest (konstnärer som försvarar romers rätt till bostäder); samt e) Stroud Common Wealth, ett företag i staden Stroud i närheten av Bristol, UK. Första steget av projektet var konferensen *Experimentcity* i Berlin i slutet av oktober. Kollektivhus NU deltog med fem personer: Ingela Blomberg, Kerstin Kärnekull, Eva Norrby, Britt Algotsdotter och Dick Urban Vestbro. Vi fick tala vid fem olika tillfällen. Vi deltog aktivt i förberedelserna och har med råge gjort vår del av projektet genom att fylla i uppgifter på projektets hemsida, genom att sända material till övriga partners och genom att delta aktivt i alla diskussioner. Under själva konferensen fick vi delta i stimulerande diskussioner, lära oss mycket om bostadsprojekt i olika delar av Europa samt berätta om våra egna erfarenheter på ett sätt som väckte intresse. En av dagarna bestod av ett större arrangemang öppet för allmänheten. Kollektivhus NU fick tillfälle att visa sin engelskspråkiga utställning. Kerstin Kärnekull och Dick Urban Vestbro deltog i var sin paneldebatt. Många imponerades av vår modell med gemensamma middagar och av vår förenings goda organisation. I mars 2011 ska en uppföljningskonferens genomföras i Milano. Vidare ska man framställa en skrift, samt utveckla en webbplats med a) information om hela projektet (<http://experimentcity.net/excity-europe>); b) goda exempel på

bostadsprojekt i olika länder (<http://experimentcity.net/best-practices>); c) en diskussionsplattform (<http://experimentcity.net/members-discussion-area>); och d) en lista över termer inom området socialt boende, upplåtelseformer, ekobyar och hållbar stadsutveckling (<http://experimentcity.net/glossary>).

Som ett resultat av Stockholms-konferensen blev Kollektivhus NU:s ordförande Dick Urban Vestbro inbjuden till en konferens för kooperativt boende i Strasbourg, Frankrike, ordnat av organisationen HabiCoop 19-21 november. 400 personer deltog i föredrag, studiebesök, utställningar och workshops. Stor vikt lades på ekologiskt byggande i stadsmiljö.

På förslag från Bertil Egerö har styrelsen beviljat ett mindre bidrag för medverkan i konferensen *Sustainability in Transition* i Lund under 2011.

Boken Living Together

Den internationella konferensen i maj resulterade i boken *Living together – Cohousing Ideas and Realities Around the World*. Den har redigerats av Dick Urban Vestbro. Layouten har gjorts av Ingrid Sillén. Boken består av plenartalarnas föredrag, rapporter från konferensens 16 arbetsgrupper, tre ny-skrivna kapitel, en omfattande litteraturlista och förteckning över aktuella webbplatser för nätverk över boendegemenskap, kollektivhus och ekobyar. Boken täcker frågor från gemensamma måltiders betydelse och arkitektonisk utformning, via genus- och åldersaspekter, till frågor om samhällsförändringars påverkan på bostadsefterfrågan samt det kollektiva boendets möjligheter att främja hållbar livsstil. Boken har tryckts i 1000 exemplar, 500 ex för KTH och 500 för Kollektivhus NU. Genom KTH har konferensens samtliga deltagare och sponsorer fått ett ex av boken. Gratisexemplar har vidare delats ut till volontärer och andra medhjälpare vid konferensen (sammanlagt ca 50 ex). Genom KTH har ca 45 ex sålts. Ca 70 ex har sålts genom Kollektivhus NU och 150 ex har fördelats till enskilda aktivister och kollektivhus för försäljning. Ca 600 ex återstår att sälja. Styrelsen har sänt recensionsexemplar till Bibliotekstjänst skrivit under ett avtal om försäljning med Adlibris (inom Norden) och förberett ett avtal med Amazon för försäljning utanför Norden. Styrelsens bedömning är att boken tillsammans med konferensen bidragit till att göra Kollektivhus NU känt över stora delar av världen.

Övriga publikationer

Till boken *'Gemenskap och Samarbete – att bygga upp och bo i kollektivhus'* har styrelsen tagit fram exempel på studievägledningar som lagts ut på hemsidan. 150 ex av boken finns kvar till försäljning.

Styrelsen har förberett utgivning av en enkel slagkraftig skrift där landets kollektivhus presenteras. Kerstin Kärnekull har vidtalats som lämplig redaktör för skriften.

Vidare har styrelsen diskuterat möjligheten att göra en sammanställning av ritningar på kollektivhus. Dick Urban Vestbro har börjat skanna planer på de hus som finns i föreningens arkiv.

Föreningens ekonomi

Pga den internationella konferensen i maj (med bidrag på 105.000 från bostadsföretag m fl) hade Kollektivhus NU en omsättning på närmare 140.000 kr under 2010, vilket med god marginal överträffade verksamhetsplanens ambitioner. Årets resultat visade på en förlust på ca 10.000 kr, men samtidigt finns över 40.000 på kontot och ytterligare drygt 20.000 i fordringar. Föreningen har ca 600 ex av boken *Living Together* och 150 ex av boken *Samarbete och gemenskap*. Varje sålt exemplar innebär en ren inkomst för Kollektivhus NU. Slutsatsen blir att föreningens ekonomi är god.

Utställningar

Till den internationella konferensen framställde Kollektivhus NU en utställning på engelska om bogemenskap i Sverige. Elsa Grip, Bertil Egerö och Ingrid Sillén ansvarade för denna uppgift. Utställningen är på tio skärmar och kan laddas ner från webbplatsen. Föreningen har en omgång på lätta skivor i A2-format. En utställning finns sedan tidigare på svenska. Under året har de tre kollektivhusen i Göteborg (Majbacken, Stacken och Trädet) gjort en gemensam utställning om bogemenskap, som visades på Göteborgs stadsbibliotek i april. Även Kollektivhus NU:s utställning visades på Stadsbiblioteket. I samband med utställningen ordnades under fem dagar föredrag och kulturinslag både dag- och kvällstid. Kollektivhus NU gav ett mindre bidrag till utställningen.

Webbplats, elektroniskt nyhetsbrev

Under året har föreningen fått en helt ny webbplats, detta tack vare en enastående insats av Karin Råghall, som erbjöd sig att utan kostnad göra en ny design. Webbredaktör Hans von Zeipel hjälpte Karin med arbetet. Därefter har de tillsammans uppdaterat informationen kontinuerligt. Antalet prenumeranter på det elektroniska nyhetsbrevet har ökat till över 700. Under året har prenumeranterna fått fyra brev. Webbplatsens nya utseende har lett till att fler personer hört av sig till föreningen med olika ärenden. Sedan räknefunktionen infördes 2007 har webbplatsen haft 36.600 besökare.

Sociala nätverk

På initiativ av Ingrid Eckerman öppnades 2008 det sociala nätverket (<http://kollektivhusnu.ning.com/>) med syfte att öka möjligheterna att organisera intresse för bogemenskap. Styrelsen har försökt få med personer i och utanför kollektivhusen samt tagit initiativ till debatt i några frågor. Våren 2010 upptäcktes sexreklam på Ning-sidan, något som föranledde ett resolut ingripande från sidans administratörer (Ingrid Eckerman och Dick Urban Vestbro). Sedan dess har ingen sexreklam förekommit. I februari 2011 var 140 personer medlemmar, 106 kvinnor och 34 män. Mer än hälften är mellan 51 och 65 år, medan bara 19 stycken är yngre än 35 år. Av de som registrerat sig bor 56 redan i kollektivhus medan 65 vill få till stånd någon form av bogemenskap för egen del. Några är nyfikna men planerar inte för eget boende i kollektivhus. 62 personer vill vara med i ett nätverk för bogemenskap i Stockholm, 30 i Göteborg, 18 i Skåne och 14 i andra delar av landet. När antalet medlemmar överstiger 150 ökar kostnaden något. Mycket kan göras för att använda Ning-sidans möjligheter bättre.

På initiativ av Wilhelm Caspary har Kollektivhus NU under året skaffat en fansida på Facebook (http://www.facebook.com/insights/?sk=po_135622309786723&ref=pdem#!/pages/Kollektivhus-NU/135622309786723). Här kan man annonsera möten, delta i debatten och tycka till om allt som har med boendegemenskap att göra. Sidan administreras av Dick Urban Vestbro. I slutet av 2010 hade fansidan 196 aktiva användare. Mycket kan göras för att få detta medium mer aktivt.

Det finns även ett internationellt socialt nätverk för Cohousing på LinkedIn.

Öppet hus

Detta evenemang ordnades som vanligt första helgen i oktober (i en del hus på andra tider). 2010 deltog 18 kollektivhus och en förening för bogemenskap. Många hus hade jobbat mycket med information och hyresgäster ställde upp med att baka och ordna fika. EKBO/Gebers i Stockholm presenterade ekologiskt byggande, kompostering, solpaneler, eko-odling, höns- & hästskötsel, ponnyridning and andra barnaktiviteter, fotoutställning, grillning och kaffeservering. Tersen i Falun hade 60 besökare medan Majbacken och Trädet i Göteborg; Färdknäppen, EKBO/Gebers och Dunderbacken i Stockholm hade 40-50 besökare. Andra hade färre besökare. De flesta hus hade visning av gemensamma lokaler och privata lägenheter. Några hade loppis och försäljning av egna alster. Majbacken visade Kollektivhus NU:s utställning och hade bokbord. En rapport om Öppet hus lades ut på webbplatsen.

Kanalisering av intresset för bogemenskap

Styrelsen har på dagordningen kontinuerligt haft frågan om registrering av intresset för bogemenskap hos befintliga kollektivhus och hos bostadsföretag som äger kollektivhus, detta för att få fram en bild av efterfrågan på boendegemenskap i landet. Frågan härstammar ur en motion som antogs av årsmötet 2009. I uppdraget har ingått att sammanställa intresseanmälningar vid Öppet hus. På uppdrag av styrelsen har Gunnel Torstensson och Eva Norrby skickat frågor om registrering av intresse till de 17 bostadsbolag som har kollektivhus. Vid denna berättelses författande har svar inkommit från 8 företag.

På initiativ av föreningen Boihop i Göteborg har Boplats Göteborg (en sorts bostadsförmedling/kö) gjort en större enkät bland sina bostadssökande för att utröna intresset för gemenskapsboende. Preliminära data pekar på att 25-30 % av de sökande i alla åldrar är intresserade av denna typ av boende.

Bostadsförmedlingen och de kommunala bostadsföretagen i Stockholm

En annan fråga som funnits på dagordningen under året är den om hjälp till de kollektivhus som påverkats av Stockholms kommuns beslut om ändrade regler för lägenhetsbyte inom de kommunala

bostadsföretagen. För Stockholmshems kollektivhus har styrelsen bidragit med synpunkter, men den har inte hunnit följa upp situationen i Svenska Bostäder och Familjebostäder. I början av 2010 hade styrelsen ett fruktbart möte med bostadsförmedlingen i Stockholm. Kontakten bör följas av ett försök att få med frågor om intresse för kollektivhus bland de som står i bostadsförmedlingens kö.

Bo tillsammans

Nyhetsbladet *Bo tillsammans* har under verksamhetsåret kommit ut med fem nummer (fler än som angavs i verksamhetsplanen). Ansvaret roterar mellan olika personer i och utanför styrelsen. Ingrid Sillén har skött layout och slutlig redigering. Bladet har sänts ut till medlemsföreningarna och annonserats till prenumeranterna på det elektroniska nyhetsbrevet. Det kan laddas ner från webbplatsen. Styrelsen anser att *Bo tillsammans* är ett utmärkt instrument att föra ut information om bogemenskap och att bladet bör spridas mer både inom och utanför föreningen.

Mediabevakning, föreningsarkiv

Under året har många positiva artiklar skrivits om bogemenskap i olika tidningar. Länkar till dessa har lagts ut på webbplatsen. Denna har fungerat som ett sätt för journalister att skaffa bakgrundsinformation till artiklar. Det har också gjorts ett flertal radioprogram om kollektivhus under medverkan från styrelseledamöter och medlemmar. Alla artiklar samlas i föreningens arkiv. Under året har material från föreningens tidigare historia skänkts av Monica William-Olsson och Gilla Wiklund, material som organiserats upp av Dick Urban Vestbro.

Övrigt

Föreningens broschyr "*Får man ha sin egen tandborste?*" har använts vid Öppet hus och andra evenemang. Till den internationella konferensen trycktes den engelska versionen upp och spreds till deltagarna.

Föreningen har under året tagit emot studiebesök från Korea, Japan, USA och andra länder. Det är tydligt att webbplatsen används för sådana kontakter.

Föreningen har under året kontaktats av konstnär Per Hasselberg, som tillfrågat Kollektivhus NU om vi tillsammans med självbyggeriföretaget Småa i Stockholm vill stå bakom ett projekt för ombyggnad av bostäder i Bagarmossen med ett avsevärt inslag av självbyggeri. Styrelsen har svarat positivt och utsett Ingela Blomberg till kontaktperson.

Styrelsen har tagit upp frågan om möjligheten att i föreningens namn organisera en studieresa till kollektivhus i norra Europa efter sommaren 2011.

Slutord

Under året har Kollektivhus NU blivit internationellt känt genom att arrangera världens första konferens om bogemenskap och genom att ge ut den sannolikt mest omfattande bok som finns på marknaden om kollektivt boende. Kollektivhus NU har också framgångsrikt deltagit i EU-projektet Experimentcity, som väntas resultera i en förstärkning av nätverk för bogemenskap i Europa. Även i Sverige har kollektivhusfrågan fått ökad uppmärksamhet, delvis tack vare Kollektivhus NU:s intensifierade verksamhet. Föreningen kan även i viss mån ta åt sig äran för att ett flertal föreningar för nya bogemenskaper har bildats.

Några punkter i gällande verksamhetsplan har inte alls eller bara delvis genomförts. Det gäller målet att arbeta mer med pressreleaser och direkt med journalister; att utveckla metoder för att skapa en mer positiv inställning till alternativa boendeformer hos bostadsföretag; att bredda verksamheten till ekobyar och föreningar med kooperativ hyresrätt; att i samband med valet påminna partierna om deras löften från 2006 om att skapa fler kollektivhus; samt att få till stånd forskningsprojekt kring kollektivt boende som en grund för stärkt socialt kapital bättre hälsa, en hållbar livsstil och ett sätt att bygga bostäder med hög kvalitet till lägre kostnader.

Styrelsen