

Verksamhetsberättelse för Kollektivhus NU 2006-2007

Föreningen har under 2006 fortsatt det 2005 påbörjade uppbyggnadsarbetet. Det gångna årets verksamhet har styrts av ambitionen att skaffa fram information om vilka kollektivhus som fungerar, vilka problem som dessa har, och hur föreningen bäst ska tillvarata kollektivhusföreningarnas intressen. Arbetet har präglats av önskemålet att utveckla rutiner för medlemsvärvning, skötsel av medlemsregister, regelbunden information till medlemmar och till aktörer i samhället som påverkar gemenskapsboendets villkor. För det utåtriktade arbetet har det varit viktigt att uppdatera webbplatsen, att etablera ett tydligt ansvar för nyhetsbladet och komma igång med arrangemang som Öppet hus, seminarier, debattartiklar m.m.

Styrelsens arbete

På årsmötet 25 mars 2006 valdes följande styrelse: ordförande Dick Urban Vestbro, Tullstugan/Stockholm; kassör John Fletcher, Tersen/Falun; ledamöterna Elsa Grip, Slottet/Lund; Elisabeth Olszon, Majbacken/Göteborg; Hans von Zeipel, Svärdet/Stockholm, samt suppleanterna Ingrid Sillén, Södra Station/Stockholm, Viktor Gustavsson och Wilhelm Caspary, båda Stolplyckan/Linköping.

Styrelsen har sammanträtt 26/3 i Södra stations kollektivhus/Stockholm; 20/5 i Majbacken/Göteborg, 28/8 i Tullstugan/Stockholm; 28/10 i Tersen/Falun samt 27/1 2007 i Stolplyckan/Linköping. I Göteborg kombinerades styrelsemötet med studiebesök till kollektivhusen Stacken och Trädet. Tre av styrelsemötena följdes av middag tillsammans med de boende och av föredrag om kollektivhusens historia. I Falun kombinerades mötet med Öppet hus i Tersen. Detta och styrelsens besök uppmärksammades genom en artikel i lokalpressen.

Mellan mötena har styrelsen fört intensiva diskussioner och även fattat beslut per e-post. Uppskattningsvis har frekvensen varit 5-10 mejl per vecka. Styrelsens arbete har präglats av gott samförstånd, nya initiativ och stor villighet att ta på sig olika uppgifter, som i hög grad har utförts enligt beslut.

Kontakt med medlemmarna

En av styrelsens viktigaste uppgifter har under året varit att ta kontakt med så många kollektivhus som möjligt och inbjuda dem att bli medlemmar. Den tidigare uppgjorda listan har utvidgats till att omfatta 55 kollektivhusföreningar. En av dessa är en förening för en grupp punkthus medan en annan utgörs av en grupp 'kollektivvillor'. Tre är föreningar till stöd för kollektivhustanken och två är föreningar som planerar kollektivhus. 42 av kollektivhusen fungerar på något sätt kollektivt, medan uppgifter saknas om 5-6 stycken och resten har avkollektiviserats. Av de 42 fungerande kollektivhusen har 32 blivit medlemmar. Gott hopp finns att även rekrytera de återstående. Styrelsen har under året gjort en särskild inbjudan till landets ekobyar. Ännu har ingen av dem nappat.

Styrelsen har i enlighet med årsmötets beslut arbetat för att rekrytera stödmedlemmar. Den 27/1 2007 hade 12 stödmedlemmar betalt sammanlagt 3.300 kr. Betydligt fler kan sannolikt rekryteras.

Under året har styrelsen haft kontakt med många medlemmar främst per e-post, men även genom rundringning per telefon. Styrelsen har fördelat kollektivhusen mellan sig för att etablera kontakt och ta reda på situationen i varje kollektivhus. På detta sätt har vi fått aktuella listor på ordförande och kontaktpersoner i de olika kollektivhusföreningarna.

Enligt den verksamhetsplan som antogs vid förra årsmötet skulle föreningen sammanställa erfarenheter av kollektiva bostadsformer och förmedla dem till medlemsföreningarna. Detta har skett genom styrelsens besök i olika kollektivhus, genom rundringning, genom utskick av nyhetsbladet och genom en mer aktiv webbplats. Det återstår dock att sammanställa erfarenheterna och göra dem tillgängliga utan förmedling genom styrelsen.

Stimulera allmän samhällsdebatt om boendeformer med kollektiva inslag

Ett av föreningens viktigaste syften är att informera om boendegemenskapens fördelar för social gemenskap, enklare vardagsliv, jämställdhet och för utveckling av hållbara livsstilar. Under året har styrelsen sökt uppnå detta genom att ta initiativ till artiklar, ordna Öppet hus, göra pressmeddelanden m.m. Flera positiva artiklar har skrivits i olika typer av tidningar. Länkar till dessa har lagts ut på

webbplatsen. Där har även införts rubriken 'Frågor och svar om kollektivhus'. Webbplatsen har fungerat som ett sätt för journalister att skaffa bakgrundsinformation om kollektivhus. Medlemmar i styrelsen har intervjuats regelbundet för olika typer av artiklar.

Föreningen har i samband med Bomässan i Tensta ordnat en offentlig paneldebatt och medverkat i en utställning om kollektivhus. Till den gjordes också några affischer och broschyren 'Får man ha sin egen tandborste?' som trycktes i 2 000 exemplar. Broschyren har spritts till många medlemmar i föreningen. Den kan användas för fortsatt utåtriktat arbete.

Inför valet genomförde styrelsen en enkät till de politiska partierna – både nationellt och i vissa kommuner – om deras inställning till kollektiva bostadsformer. Svaren visade att alla partier ställer sig positiva till byggande av fler kollektivhus. I föreningens fortsatta arbete kan vi återropa dessa positiva svar. Det är dock ännu en öppen fråga om de är beredda att medverka till ett regelsystem, som gör det möjligt att fortsätta rekrytera boende som deltar i det gemensamma arbetet .

Webbplats och nyhetsbrev

Under året har webbplatsen förts över från Ingrid Sillén till Wilhelm Caspary och Viktor Gustafsson. Gamla texter har bytts ut och nya rubriker har införts. Förmedlingen av lägenheter i kollektivhus har aktiverats. Det elektroniska nyhetsbladet har lagts ut för nedladdning. Mycket återstår dock att göra, t.ex. att få till stånd ett mer aktivt debattforum, att få medlemmarna att skriva om sig själva och att lägga ut fler dokument för nedladdning. Det återstår också att få andra webbplatser att lägga in länkar till Kollektivhus NU.

Under året har en plan införts för roterande ansvar för det elektroniska nyhetsbrevet "Bo tillsammans". Således gjordes nr 3 under Viktor Gustafssons och Wilhelm Casparys redaktörsskap. Nr 4 ska produceras av en grupp i Lund och nr 5 i Göteborg. Ingrid Sillén fortsätter att sköta den slutliga redigeringen. Ett självadministrerande prenumerantregister håller på att läggas upp.

Öppet hus, seminarier

Enligt beslut på förra årsmötet har styrelsen sökt stimulera medlemmarna att ordna Öppet hus under första halvan av oktober. Tolv kollektivhus nappade på idén och sände information till styrelsen som underlag för ett pressmeddelande. Gemensamma annonser infördes på vissa orter med resultat att vi fick fler besökare än tidigare år.

En paneldebatt ordnades i samband med Bomässan i Tensta i augusti. I den deltog representanter för Kvinnors Byggforum, Familjebostäder/Stockholm, initiativtagaren till Bomässan i Tensta och Kollektivhus NU. Hela debatten spelades in på band. En del av debatten har skrivits ut för framtida användning. Enligt verksamhetsplanen skulle regionala seminarier ordnas under året, men det har ännu inte kunnat genomföras. Styrelsen gjorde en ansökan till Riksbyggen för detta ändamål, men den fick avslag. Regionala seminarier bör dock kunna genomföras ändå.

Styrelsen har tagit initiativ till ett möte för idékläckande kring frågan om forskning som kan tänkas visa på kollektivhusens fördelar i form av god hälsa, hållbar livsstil och bättre samhällsekonomi. Ett särskilt seminarium hålls för detta ändamål i samband med årsmötet 2007.

Kontakt med bostadsföretag

Inventeringen av kollektivhus har visat att flera hus fungerar dåligt för att boende i husen slutar delta i det gemensamma arbetet eller för att inga krav ställs på nyinflyttade att de ska delta i matlagning. Föreningen har noterat att bostadsföretagen har olika regler för vilka krav man ställer på de boende. I vissa fall finns regler som inte tillämpas. Av dessa skäl har styrelsen uppmanat aktiva boende att uppvakta de bostadsföretag som bör göra mer aktiva insatser för att få sina kollektivhus att fungera. Så har t.ex. en uppvaktning gjorts av Svenska Bostäder i Stockholm.

Efter valet har politiken att omvandla kommunala hyresätter till bostadsrätt blivit en het fråga. Omvandling kan försvåra rekrytering av motiverade boende, eftersom införande av bostadsrätt innebär att kollektivhusens särskilda regler avskaffas. Flera kollektivhus har vänt sig till föreningen för att få hjälp. Bland annat har man föreslagit ett undantag för kollektivhus vid omvandling till bostadsrätt. Styrelsen har förmedlat kontakter mellan kollektivhus med liknande erfarenhet och påbörjat en diskussion om hur regelsystemet ska ändras för att passa gemenskapsboende bättre.

Under året har styrelsen haft kontakt med de allmännyttiga bostadsföretagens centralorganisation SABO. Ett förslag lämnades till SABO om gemensamma seminarier tillsammans med Kollektivhus NU. SABO har ställt sig positiv till förslaget men inte haft resurser att genomföra idén än. Detsamma gäller föreningens förslag att utarbeta en handbok för byggande av kollektivhus.

Handbok för kollektivhusbyggare

Under året har styrelsen tagit initiativ till en 'Handbok' för startande av fler kollektivhus och för utveckling av mindre väl fungerande kollektivhus till välfungerande sådana. En arbetsgrupp har tillsatts och ett förslag till innehåll har gjorts. Flera kapitel har skrivits. Det totala sidantalet beräknas till cirka 80. Det mesta av arbetet antas kunna genomföras genom frivilliga krafter, men för själva redigeringen och spridningen av handboken behövs medel utifrån. Styrelsen har fått positivt gehör hos SABO och Familjebostäder/Stockholm. Stöd från ytterligare bostadsföretag behövs dock. Om man inte får fram medel till tryckning ska handboken ändå kunna förverkligas genom att avsnitt läggs ut på webbplatsen för nerladdning.

Slutord

Styrelsen anser att föreningen under det gångna året kraftigt stärkt sin ställning, etablerat värdefulla kontakter med medlemmarna, bostadsföretag och med medierna. En god grund har lagts för ett aktivt utåtriktat arbete. Kollektiva bostadsformer betyder mycket för att öka människors trygghet och gemenskap, och för att få vardagspusslet att gå ihop i en tid präglad av stress, konsumtionism och ensamhet för många.