



# Välkommen till Årsmötet i Kollektivhus NU

Lördag 14 mars 2015 kl 13-17 i kollektivhuset **Kornet**,  
Utsädesgatan 7, Mölndal

Du som anmält dig till Kollektivhus NU:s årsmöte får här vägbeskrivning, dagordning, förslag till arbetsordning och andra handlingar till årsmötet.

## Vägbeskrivning

Från Göteborg C kan man ta spårvagn 2 eller 4 mot Mölndal och gå av vid Lackarebäck. Därifrån är det 1,5 km promenad. Bäst är att ta buss 25 kl 11:56 från Brunnsparken mot Balltorp till Bifrost. Därifrån är det ca 600 m.



## Resebidrag och logi

Varje förening betalar själv för uppehälle och logi i samband med årsmötet. Medlemsföreningar utanför Göteborgsregionen kan få bidrag till resekostnader med upp till 400 kr per förening. Alla uppmanas att boka resa snarast möjligt för att få lägsta pris. Boka så att du kan delta i middagen på lördag kväll. Det kommer eventuellt att finnas viss möjlighet att bo i gästrum i kollektivhus i Göteborgstrakten.

## Delta i den gemensamma middagen!

På kvällen är årsmötesdeltagarna välkomna på middag i Kornets trevliga matsal. När du anmäler dig, svara om du vill delta i middagen (och om det är någon mat du inte tål). Middagen kommer att kosta 100-200 kr, beroende på hur vi ordnar middagsmatlagningen. Man betalar på plats.

## Handlingar till årsmötet

Bifogat finner du följande handlingar:

- Dag- och arbetsordning
- Styrelsens verksamhetsberättelse
- Ekonomisk rapport, Budget 2015
- Förslag till verksamhetsplan för kommande år med frågor till gruppdiskussion

## **Förslag till dagordning för årsmötet**

(enligt stadgarna)

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två protokollsjusterare tillika rösträknare
4. Fastställande av röstlängd
5. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om beviljande av styrelsens ansvarsfrihet
10. Val av styrelse: ordförande, kassör och övriga ledamöter
11. Val av två revisorer
12. Val av valberedning
13. Behandling av inkomna motioner
14. Fastställande av verksamhetsplan
15. Fastställande av budgetram för det kommande året
16. Fastställande av medlemsavgifter för 2016
17. Övriga frågor

## **Förslag till tidsschema**

Kl 13-14.30 Årsmöte

Kl 15-16.15 Fikapaus och grupparbete kring förslag till verksamhetsplan

Kl 16.15-17 Årsmöte

Kl 17-18.30 Rundvisning, mingel, matlagning, dukning

Kl 18.30 Festmiddag, tal, musik, sång mm



## Styrelsens verksamhets- berättelse för Kollektivhus NU år 2014

Det gångna året har vi upplevt ett mycket stort intresse för bogemenskap, från allmänheten, media och politiker. Den nya upplagan av "Gemenskap och samarbete" har sålt som smör i solsken. Flera nya kollektivhus är på gång. Föreningen och kollektivhusen har tagit emot många besökare och dess representanter har deltagit i ett flertal internationella konferenser. Kollektivhus NU har deltagit aktivt i ett EU-projekt. Facebooksidan får allt fler "gillare". Flera positiva artiklar och andra mediainslag har publicerats om boendegemenskap, även i kanaler som når många, som ICA-kuriren och Aftonbladet. Ett treårigt forskningsprojekt om kollektivhus vid Göteborgs universitet har fått anslag, det första under 2000-talet.

### Årsmötet 2014

Årsmötet hölls i kollektivhuset Sockenstugan i Stockholm. Själva årsmötet samlade 60 personer från 35 medlemsföreningar. Efter mötet gjordes studiebesök i husets gemensamma lokaler. Som underlag för kommande års verksamhetsplan genomfördes intensiva gruppdiskussioner. Huvudpunkterna i den antagna verksamhetsplanen är, liksom året innan:

1. Att utgöra ett stöd för befintliga kollektivhus och för de lokala grupper som planerar nya kollektivhus;
2. Att sprida information om kollektivhusidén till allmänhet, politiker, byggföretag och media samt att påverka attityder och regelverk så att tillkomsten av nya kollektivhus underlättas;
3. Att knyta kontakt och samarbeta med närbesläktade verksamheter, både nationellt och internationellt.

### Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av följande personer, med ansvarsområden:

Namn	Kollektivhus, ort	Ansvar
Ulrika Egerö	Dunderbacken, Stockholm	Ordf, medlems/kontaktlista, Facebooksidan, utskick till medlemmarna, studiebesök
Dick Urban Vestbro	Tullstugan, Stockholm	Vice ordf, internationella kontakter, studiebesök, Bo tillsammans 30, elektroniskt brev, Facebooksidan.
Birgitta Nordström	Sockenstugan, Stockholm	Kassör, budgetuppföljning, lista över medlemsbetalningar & stödmedlemmar.
Niklas Krantz	Kombo, Stockholm	Hemsidan, Bo tillsammans 32.
Bertil Egerö	Slottet, Lund	Engelska delen av hemsidan, internationella kontakter, notiser om aktuella skrifter, Bo tillsammans 31.
Inga Alander	Boihop, Göteborg	Öppet hus, kontakt byggemenskaper, seminarium för startargrupper
Anita Persson	Färdknäppen, Stockholm	Mediakontakter, Bo tillsammans 26, resursbank
Ulla-Britt Swensson	Boihop, Göteborg /Sofielund, Malmö	Seminarium för startargrupper

Under hösten har Kerstin Kärnekull adjungerats till styrelsen, främst i frågor om vårt internationella samarbete.

Styrelsen har haft följande sammanträden: 8/2 i Dunderbacken/Stockholm (gamla styrelsen), 23/3 i Tullstugan/Stockholm, 12/4 i Cigarrlådan/Stockholm, 3/6 via Skype, 24/8 i Kornet /Göteborg, 20/10 via Skype, 30/11 i Sockenstugan/Stockholm. Alla möten har varit beslutsmässiga.

I augusti blev Dick Urban svårt sjuk, och hans arbetsuppgifter fördelades under hösten på övriga styrelsemedlemmar. Han har dock bidragit med tankar och idéer via mail och deltog under en del av mötet den 30/11.

Ett par beslut togs per e-post, men dessa protokollfördes på kommande styrelsemöte. Styrelseprotokollen finns tillgängliga på hemsidan. Under hela året har styrelsen också fört diskussioner per e-post.

Styrelsen har under året även haft diskussioner av ett par principfrågor:

- Hur definierar vi 'kollektivhus' och vilka avgränsningar vill vi göra mot andra boendeformer?
- Föreningens framtid med bl.a. frågan om den ska öppnas för enskilt medlemskap

### **Medlemmar, stödmedlemmar**

Vid slutet av 2013 hade Kollektivhus NU 56 registrerade medlemmar, samma antal som vid början av året. Av dessa är 41 befintliga kollektivhus och 15 intresseföreningar för bogemenskap (inklusive startargrupper).

Kollektivhuset i Malmö flyttades in i december 2014. Fyra grupper, i Göteborg respektive Tyresö, har fört diskussioner med kommunen om anvisning av mark att bygga på.

För samtliga föreningar har styrelsen inom sig utsett mentorer som då och då kontaktat sina föreningar. Kontakt har dessutom upprätthållits genom styrelsebesök, genom anordnandet av Öppet hus och genom utskick av olika slag. En lista med alla bogemenskaper och intresseföreningar uppdateras kontinuerligt. På listan finns även hus som avkollektiviserats.

Föreningen hade vid årets slut 76 registrerade individuella stödmedlemmar. De får regelbundet information och inbjudningar att skänka bidrag till föreningens verksamhet.

### **Resursbas till stöd för nya och gamla kollektivhus**

Kollektivhus NU får ibland frågor om juridiska, ekonomiska och andra spörsmål som kräver specialkompetens att besvara. Normalt försöker styrelsen besvara dessa frågor. Om den inte kan svara hänvisar den till någon som har den efterfrågade kompetensen. Årsmötet 2014 tillsatte en arbetsgrupp "med syfte att stärka Kollektivhus NU:s möjligheter att fungera som en rådgivningsbyrå". Arbetsgruppen "Resursbank" har upprättat en lista med nyckelord och hämtat inspiration från svenska och internationella hemsidor. Gruppen lägger fram sitt arbete för diskussion på årsmötet 2015.

### **Hemsida, elektroniskt nyhetsbrev, Facebook**

Hemsidan är föreningens viktigaste ansikte utåt. Att den är viktig framgår av alla de förfrågningar föreningen får om studiebesök och om information. Sedan 2007 har den haft 80 600 besökare. Många använder sidan för att fråga hur man får bostad i bogemenskap. Journalister använder den för bakgrunds- och kontaktinformation. Under året har hemsidan fått en mer ändamålsenlig design.

På webbplatsen kan man prenumerera på föreningens elektroniska nyhetsbrev, vilket hörsammats av över 800 personer. Under året har prenumeranterna fått fyra nyhetsbrev och fyra nummer av *Bo tillsammans*.

Den fansida för Kollektivhus NU som startades på facebook 2011 har upprätthållit sin aktivitet 2014. Den har nästan 1 000 gilla-tryckningar, vilket innebär att ungefär lika många på sina egna sidor får del av den information som läggs ut. Under året har styrelsen även startat en facebookgrupp för erfarenhetsutbyte och diskussioner mellan kollektivhus, startargrupper och andra intresserade som heter Kollektivhusforum. Sedan tidigare finns även en facebookgrupp om matlagning i kollektivhus.

### **Kontakt med media, publicitet**

I verksamhetsplanen ingick att sprida information till allmänhet och beslutsfattare. För att nå detta mål finns en lista över journalister med intresse för bostadsfrågor. Den fylls på kontinuerligt. Den har använts för att sända ut *Bo tillsammans* och information om den nya upplagan av ”*Gemenskap och samarbete*”.

Under året har det varit många positiva artiklar och andra medieinslag om bogemenskap även i kanaler som når många, som ICA-kuriren och Aftonbladet. Länkar till dessa har lagts ut på hemsidan. Arbetet med arkivering av pressklipp och andra artiklar har kommit att föras i lugnare takt p.g.a. Dick Urbans sjukdom. För att förbättra föreningens möjligheter att nå ut till allmänheten har styrelsen börjat ta fram en marknadsföringsplan.

### **Bo tillsammans**

Nyhetsbladet *Bo tillsammans* har under året planenligt kommit ut med fyra nummer. Det redaktionella ansvaret roterar mellan olika personer i och utanför styrelsen. Ingrid Sillén har skött layout och slutlig redigering. Bladet har sänts ut till medlemsföreningar, stödmedlemmar och prenumeranterna på det elektroniska nyhetsbrevet. Medlemsföreningarna uppmanas att sprida bladet till sina medlemmar, men det är inte känt i vilken utsträckning så skett. Vid enstaka tillfällen har *Bo tillsammans* sänts till journalister med intresse för bostadsfrågor.

### **Öppet hus**

I oktober hade 16 föreningar öppet hus. Styrelsen bedömer att det går att få fler besökare om husen kan lägga mer energi på offentlig information.

### **Seminarier, konferenser, studiecirklar**

Under året har framförallt Kerstin Kärnekull medverkat vid en lång rad seminarier och konferenser inom Sverige. Hon deltog också i Italiens första mässa för gemenskapsboende, ”Experimentdays” i Milano.

En presumtiv startargrupp vände sig till ABF-Stockholm och önskade en cirkelledare för sina samtal kring att starta gemensamt boende. ABF kontaktade Kollektivhus NU (Anita Persson) i ärendet och därmed startade cirkeln med boken ”*Gemenskap och samarbete i kollektivhus och bogemenskap*” och studiebesök, som kunskapskällor. 10 personer deltog i fem träffar och resultatet gav en mer realistisk bild av möjligheter och en glädje till fortsättning.

## **Påverkan på beslutsfattare**

Ett av uppdragen från årsmötet var att nå beslutsfattare som politiker och byggföretag. Ovanstående offentliga möten där Kerstin Kärnekull har medverkat har varit ett sätt att nå detta mål.

I Göteborg har föreningen Boihop och enskilda kollektivhus utvecklat bra kontakter med bostadsföretag och politiker. Detsamma gäller i viss mån Malmö. Föreningarna Framtiden och Kombo i Stockholm har skrivit till Familjebostäder i Stockholm angående fler kollektivhus och har också haft kontakt med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret i frågan. Framtiden har också medverkat vid ett informationsmöte om seniorboende, ordnat av SPF.

## **Förmedling av lägenheter i kollektivhus**

Styrelsen startade 2013 en facebookgrupp för att söka eller sälja lägenheter i kollektivhus. Den har fått 291 medlemmar och har haft 19 annonser under året. Man kan också annonsera på Kollektivhus NU:s hemsida. Vid senaste årsskiftet låg fyra annonser ute på hemsidan.

Kommunfullmäktige i Stockholms stad har gett stadens bostadsförmedling i uppdrag att utreda möjligheterna att inrätta en särskild kollektivhuskö. Motsvarigheten till bostadsförmedling i Göteborg heter Boplats Göteborg och där kommer eventuellt intresserade att kunna fylla i en kryssruta för gemenskapsboende, efter påtryckningar från våra medlemsföreningar. Motsvarigheten i Malmö heter Boplats Syd.

## **Framställning och försäljning av publikationer och film**

I augusti blev den nya och reviderade upplagan av föreningens bok ”Gemenskap och samarbete – i kollektivhus och bogemenskap” färdig. De allmännyttiga bostadsföretagens paraplyorganisation SABO betalade tryckningen. Alla medlemsföreningar fick varsitt exemplar och försäljningen har varit mycket framgångsrik.

Styrelsen har tillverkat en helt ny broschyr om svenska kollektivhus, eftersom upplagan av den gamla broschyren (med frågan ”Får man ha sin egen tandborste?” på framsidan) var slut och text och layout behövde uppdateras.

Styrelsen har under året sökt marknadsföra boken från Stockholmskonferensen 2010, *Living together*. Boken har sålts när representanter för Kollektivhus NU deltagit i internationella konferenser eller tagit emot studiebesök i Sverige. Boken har också använts som gåva i PR-syfte.

En skrift med det bästa ur *Bo tillsammans* har godkänts av styrelsen och kommer göras tillgänglig på hemsidan.

Kontakterna med den tyska firman Haifischbaby om att göra undertexter på engelska och svenska till deras film om svenska kollektivhus har inte lett till någon bra lösning, varför styrelsen har avbrutit de planerna.

## **Deltagande i EU-projekt**

Under första halvan av 2014 har Kollektivhus NU arbetat aktivt med projektet *CoElderly* om självförvaltning av boende för äldre. Det koordinerades av Consorzio ASIS i Neapel och hade medel från EU:s Grundtvig-program, varav €10 000 för Kollektivhus NU (resor, logi och andra kostnader i samband med möten). Kerstin Kärnekull, Dick Urban Vestbro och Ingela Blomberg representerade Kollektivhus NU i projektet, som löpte fram till juni 2014. Kollektivhus NU ansvarade för ett möte i Stockholm i februari

2014, då deltagarna även erbjuds att äta middag i olika kollektivhus. Projektet slutrapporterades under hösten.

### **Deltagande i internationella och svenska konferenser, studiebesök**

Under året har Kollektivhus NU underhållit kontakter med ett franskt initiativ kring nätverksbyggande med EU-bidrag (det sk COST-projektet). Dialog har nyligen inletts med en svensk forskargrupp för mer aktivt deltagande i det vetenskapliga utbytet.

Två personer från kollektivhushuset Slottet deltog i CASE:s forskardag den 17 oktober med rubriken *Det seniora boendet*. CASE är ett forskningscentrum vid Lunds universitet. Den tvärvetenskapliga forskningen rör frågeställningar kring samspelet mellan miljöaspekter och äldres aktivitet, delaktighet och hälsa. Vi har inlett diskussion om och hur CASE-gruppen kan öppna för forskning om kollektivhus, som en boendeform för äldre.

Kollektivhus Nu har deltagit i möten och studiebesök i Polen och England, kopplat till CoElderly.

Under året har Kollektivhus NU inkl medlemmarna tagit emot studiebesök från Sydkorea, Tyskland Frankrike, Nederländerna, Japan, Spanien, England och Wales. Olika kollektivhus har även tagit emot många svenska studiebesök. Ett polskt, ett franskt, ett ryskt och ett tyskt TV-bolag har gjort reportage från svenska kollektivhus.

En delegation från delstatsriksdagen i Nordrhein-Westfalen besökte bla finansdepartementet, länsstyrelsen och några kommuner liksom svenska exempel på kollektivhus för andra halvan av livet.

### **Forskning om kollektivt boende**

Föreningen har fortsatt att samla forskningsrapporter och uppsatser om kollektivt boende. Dessa har arkiverats elektroniskt och ofta omnämnts i *Bo tillsammans* och lagts ut på hemsidan.

Dick Urban Vestbro har uppdaterat en tidigare lista över aktuell forskning, att införas i den nya upplagan av *Gemenskap och samarbete*. Han har gett underlag till projekt om kollektivt boende av Bianca Gräsbäck i Åbo, Anna Helamaa i Tammerfors, John Killock i London, Lene Schmidt i Oslo, Liisa Horelli i Helsingfors, Joanne McNeill i Australien med flera. Dick Urban har också bidragit till nyhetsbrevet Cohousing Research Network som ges ut av Lidewij Tummers vid Tekniska universitetet i Delft.

Horatiu-Cristian Cojan (Hory) från Cardiff, Wales arbetar med en doktorsavhandling 'Innovative Housing models for a sustainable future' med exempel på kollektivt boende i Nederländerna, England, Danmark och Sverige.

Styrelsen har diskuterat möjligheten att få till stånd forskning i aktuella ämnen. Riksbankens Jubileumsfond har lämnat ett stort forskningsanslag till ett treårigt projekt inriktat på "Kollektivboende som en hållbar social, ekologisk och ekonomisk lösning" med professor Håkan Thörn, Göteborgs universitet som huvudansvarig och som kommer att leda till att kollektivhus äntligen uppmärksammas

Årsmötet 2013 gav årsmötet styrelsen i uppdrag att studera varför vissa hus avkollektiviserats. En enklare genomgång av detta har startats och beräknas kunna redovisas till årsmötet 2015.

## **Föreningens ekonomi**

Förra årsmötets budgeterade inkomster har överskridits eftersom inkomsterna från bokförsäljning har blivit högre än beräknat. Kostnaderna har blivit lägre än budgeterat, men då finns några räkningar som hör till 2014 som betalades först efter årsskiftet. Årets resultat är plus 15 427 kr (sedan bidraget för projektet CoElderly räknats bort). Vid årets slut fanns 103.728 på plusgirokontot (varav 48.836 kr hör till CoElderly, dvs 54.892 kan disponeras för annat). Se vidare den ekonomiska rapporten.

## **Uppfyllelse av verksamhetsplanen**

Styrelsen anser sig ha uppfyllt i stort sett alla punkter i verksamhetsplanen. Det blev ett uppehåll i utskick av elektroniska nyhetsbrev under hösten p.g.a. Dick Urbans sjukdom, men ett innehållsrikt brev skickades ut i januari 2015. Seminariet för startargrupper har skjutits på och kommer att samordnas med årsmötet 2015. Uppgifter som inte genomförts är att finna nya former för spridning av föreningens publikationer, uppmärksamma de kommunala och nationella valen, samt stimulera medlemmarna att dokumentera sin tillkomstprocess.

## **Slutord**

Styrelsen har under året haft gott samarbete med stimulerande diskussioner och aktivt deltagande i mötena. Nya och befintliga kollektivhus har uppmärksammats mycket i medier. Föreningen har haft en viktig roll i att sprida kollektivhusidén. Det växande intresset bland allmänhet, myndigheter och företag betyder att mycket finns att göra för att stötta startargrupper och påverka svensk politik mot större valfrihet på bostadsmarknaden.



## Utfall 2008 till 2013, Budget samt Utfall 2014, Budget 2015, Kollektivhus Nu

### Intäkter

	2010	20 11		2012		2013	2013	2014	2014		2015
	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall		Budget
Medlemsavg	19 750	20 900	21 150	23 000	22 000	23 000	18 950	24 000	23 800		24 000
Stödmedlemmar	3 361	6 000	2 500	8 000	8 050	10 000	4 296	7 000	3 850		4 000
Försäljn litteratur	20 497	25 000	13 561	13 000	19 358	10 000	6 223	15 000	26 567		10 000
Bidrag utställn, konferens mm	85 000	0			68 738	7 500	7 750	0	18 343	Co Elderly	5 000
Övr bidrag		20 000	1 204	14 700	1 450	5 000	0	6 000	4 941		4 000
Återbetalning av skatt				1 300	0	1 300	0	1 300	0		1 300
<b>S:a intäkter</b>	<b>128 608</b>	<b>71 900</b>	<b>38 415</b>	<b>60 000</b>	<b>119 596</b>	<b>56 800</b>	<b>37 219</b>	<b>53 300</b>	<b>77 501</b>	<b>59 158</b>	<b>48 300</b>

### Kostnader

	2010	20 11		2012		2013	2013	2014	2014		
	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall		
Internationellt projekt		-9 000				45 000	19 902		38 896	Co Elderly	27 000
Resor, Årsmötet	-29 561	-20 000	-23 237	-20 000	12 892	16 000	15 285	13 000	8 378		16 000
Representation, gåvor	-11 016	-2 000	-2 091	-1 000	117	1 000	585	1 000	1 870		1 000
Publikationer, trycksaker	-79 927	-11 000	789	-5 000	0	4 000	2 051	14 000	19 625		10 000
Porto, frakt	-1 711	-3 000	-4 693	-2 000	2 069	1 500	750	1 500			3 000
Webbsida, IT	-5 865	-20 000	-2 064	-1 000	1 894	8 000		8 000	2 500		5 000
Konsultarvoden	-2 500	0	-13 250	-25 000	14 000	16 000	15 625	10 000	10 000		10 000
Bankkostnader	-2 507	-2 500	-735	-1 000	490	500	456	500	457		500
Utställning					0						
Konferenser, studiebesök	-5 625		-2 919		0	11 500	11 542	3 000			10 000
Styrelsemöten, logi mm			-2 330	-2 000	766	1 000	880	1 000	691		1 000
Övriga kostn	992	-1 000	-500	-3 000	1 618	2 000	1 000	1 300	210		1 800
<b>S:a kostnader</b>	<b>-137 719</b>	<b>-68 500</b>	<b>-52 608</b>	<b>-60 000</b>	<b>33 846</b>	<b>106 500</b>	<b>68 076</b>	<b>53 300</b>	<b>82 627</b>	<b>43 731</b>	<b>85300</b>

### Skatter

	2010	20 11		2012		2013	2013	2014	2014		2015
	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall		Budget
Årets skatt	-1 304			0	0	0	0				
Årets resultat	<b>-10 415</b>	<b>3 400</b>	<b>-14 193</b>	<b>0</b>	<b>85 750</b>	<b>-49 700</b>	<b>-30 587</b>		<b>-5 126</b>		<b>-37 000</b>
CoElderly borträknat					17 012	-4 700	-10 955		15 427		-10 000

# Diskussionsunderlag för verksamhetsplan för Kollektivhus NU mars 2015 – mars 2016

## Inledning

Föreningens målsättning som den är formulerad i stadgarnas portalparagraf kan delas upp i tre huvudmål:

1. Föreningen ska verka för en ökad satsning på kollektivhus och andra boendeformer med kollektiva inslag.
2. Att stötta lokala initiativ att utveckla olika former av gemenskapsboende och boinflytande.
3. Att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen gentemot stat, kommuner och andra aktörer på bostadsmarknaden.

Föreningen avser att göra Kollektivhus NU till en angelägenhet även för de som inte bor i kollektivhus och ej ingår i en startargrupp. Styrelsens förslag är att förutom medlemmar i form av kollektivhus och startargrupper, ska även föreningar som är lokala intressegrupper för att starta nya kollektivhus kunna vara medlemmar.

*Diskussionsfråga:* Uppfyller det förslaget behovet av att kunna organisera enskilda intresserade i föreningens verksamhet? Behöver vi förändra stadgarna för att genomföra den målsättningen?

## Föreningens aktiviteter och kanaler är nedanstående.

- a) **Hemsidan**, som utgör en viktig möjlighet att komma i kontakt med människor som är intresserade av att flytta in i kollektivhus. Här finns annonser om lediga kollektivhuslägenheter, aktuell information om föreningens verksamhet, och om konferenser och seminarier mm. Lästips i form av rapporter, uppsatser och pressklipp om kollektivhusboende läggs kontinuerligt in.

*Diskussionsfråga:* Denna målsättning för hemsidan formulerades under 2014. Diskutera om det är en bra inriktning?

- b) **Bo Tillsammans**, som är föreningens nyhetsblad.

*Diskussionsfråga:* Bo tillsammans har getts ut som PDF 4 ggr per år. Målgrupp och syfte har varit lite oklara. Vilka bör tidningen rikta sig till och hur ska den distribueras?

- c) **Elektroniska nyhetsbrevet**, utgör korta informationer om föreningsnytt och nytt på kollektivhusfronten. Det skickas ut till dem som via webbplatsen prenumererat, f.n. ca 800 personer. Det utformas av medlem utsedd av styrelsen.

*Diskussionsfråga:* Styrelsen har varit inne på tankarna att slå ihop Bo Tillsammans och Nyhetsbrevet till ett HTML-formaterat nyhetsbrev, med artiklar och bilder, riktat till intresserade, politiker, media mm

- d) **Kontakt mellan styrelsen och medlemsföreningarna.** En fungerande tvåvägskommunikation mellan styrelsen och medlemsföreningarna har hög prioritet, dels för att ge styrelsen en överblick över vad som händer ute på fältet, dels för att medlemsföreningarna lätt skall kunna vända sig till styrelsen med problem och idéer. För detta syfte aktualiserar styrelsen fortlöpande en lista över medlemsföreningarnas kontaktpersoner och skickar till dem viktig aktuell information med e-post. Styrelsen utser också inom sig kontaktpersoner till var och en av medlemsföreningarna för att underlätta en personlig kommunikation. Styrelsen förlägger vidare vanligen sina styrelsemöten hos någon av medlemsföreningarna.

*Diskussionsfråga:* Hur behöver vi förbättra den kontakten?

e) **Underlätta erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna.**

Erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna är en potentiellt viktig möjlighet för medlemsföreningarna att få tips till utveckling och problemlösning. Facebookgruppen Kollektivhusforum har startats under 2014 för att främja kontakter och idéutbyte

*Diskussionsfråga:* Hur ökar vi kontakterna mellan kollektivhusen? Finns det ett behov av det?

f) **Facebook.** Föreningens facebookside har för närvarande nästan 1000 "gillare" som i sin tur ofta sprider informationen vidare. Dessutom finns facebooksidan "Kollektivhuslägenheter" med över 700 gillare, samt ovanstående interna grupp "Kollektivhusforum".

*Diskussionsfråga:* Vad kan vi förbättra i Facebookhanteringen?

g) **Stöd till startargrupper.** Processen från idé och nätverksbildning till färdigt kollektivhus innehåller en mängd frågor och problem att lösa; juridiska, ekonomiska, tekniska och gruppsykologiska m fl. Föreningen stöder startargrupper genom att underlätta kontakten med befintliga kollektivhus; genom att publicera informationsmaterial (framför allt skriften "Gemenskap och samarbete" med studiecirkelmateriel, Bo Tillsammans och information på webbplatsen) samt genom möjligheterna till tvåvägskommunikation med styrelsen. Bättre former för stöd åt startargrupper behöver dock utvecklas.

*Diskussionsfråga:* Hur ska vi förbättra stödet till startargrupper?

h) **Stöd till intressegrupper.** Intressegrupper såsom Föreningen Framtiden i Stockholm och KIM (Föreningen Kollektivhus i Malmö) är viktiga för kontakter med potentiellt intresserade liksom för bildandet av nya startargrupper och lobbying för fler kollektivhus. Föreningen vill fungera som en resurs för sådana grupper och som ett av deras "skyltfönster" mot omvärlden.

*Diskussionsfråga:* Styrelsens förslag är att utveckla kontakterna med intressegrupper. Bidra till att öka deras synlighet via hemsidan och sociala media. Öppna för intressegrupper att delta i föreningens årsmöten, med rösträtt.

i) **Hjälp med problemlösning för befintliga kollektivhus.** Föreningen bör också vara en resurs för befintliga kollektivhus när de stöter på problem, både problem i förhållande till hyresvärdar/ägare och interna problem med ledarskap, gruppdynamik, intressekonflikter m.m. Föreningen bidrar idag med att underlätta erfarenhetsutbyte med andra kollektivhus, med publikationer (särskilt "Gemenskap och samarbete" och "Living Together") och med de olika formerna för kontakt med styrelsen.

*Diskussionsfråga:* Vad behöver göras för att stärka kontakten mellan kollektivhusen?

i) **Underlätta rekrytering av nya boende vid vakanser.** Det är av stor betydelse att rekrytering av nya boende vid vakanser i kollektivhus fungerar väl så att kollektivhusen fylls med lämpliga personer som kan stärka kollektivhusen och kollektivhusidén.

*Diskussionsfråga:* Styrelsen föreslår att vi utvecklar kontakter med lokala bostadsförmedlingar och bostadsföretag med kollektivhus för att förstärka förståelsen för vikten av rekrytering av kollektivhusintresserade personer, och bidra till att sådan rekrytering underlättas. Sprida information om facebooksidan för lägenhetsannonsering.

## Prioritering av Kollektivhus NU:s verksamhet under 2015

Nedanstående förslag på aktiviteter har föreslagits av styrelsen. Lägg gärna till nya och stryk eventuellt onödiga punkter. Gör därefter en prioriteringsordning av aktiviteterna, från prio 1 till prio 17 (eller vad ni nu landar i för antal)

- a) *Att fler reportage från kollektivhus och fler debattartiklar om idéerna kring gemenskapsboende publiceras i media. Den arbetsgrupp inom styrelsen som bildats för kontakter med media för detta syfte bör utökas med personer utanför styrelsen, och även för att inspirera medlemmarna att producera sig.*
- b) *Ordna, stödja eller delta i lokala konferenser på olika orter för allmänhet, politiker, byggföretag och/eller media.*
- c) *Verka för mer forskning kring värdet av kollektivhusboende, både nationellt och internationellt, och att bevaka och informera om befintlig och pågående forskning, både internt inom föreningen och utåt, till media, politiker och bostadsföretag. Detta bör gälla såväl sociala och ekologiska som ekonomiska aspekter på gemenskapsboende. Styrelsen bör fortsätta sitt arbete med att få till stånd en arbetsgrupp med personer både ino och utanför styrelsen. Speciellt ska prioriteras energi- och miljöfrågor samt hälsofrågor.*
- d) *Fortsätta att inspirera medlemsföreningarna att anordna och samordna "Öppet hus" en gång om året.*
- e) *Arbeta för en vidare spridning av den nya upplagan av boken "Gemenskap och samarbete"*
- f) *Utveckla nya former för bättre spridning av föreningens publikationer, särskilt "Bo Tillsammans" och "Kollektivhusen lever!".*
- g) *Aktivt arbeta för att alla kommuner har en möjlighet för medborgarna att anmäla intresse för kollektivboende. KNU:s styrelse bör tillskriva alla kommuner i detta ärende.*
- h) *Utveckla en metod att belöna "årets bästa kommun" när det gäller att öppna för kollektivhusprojekt.*
- i) *Underhålla kontakter med besläktade verksamheter i Sverige (byggemaskaper, ekobyar, arbetskooperativ m.fl.) för att skapa nätverk och om relevant initiera samverkan*
- j) *Markera internationell bevakning och kontaktverksamhet som ett av Kollektivhus Nu:s arbetsområden*
- k) *Adjungera personer med kunskap om internationella frågor till styrelsen*
- l) *Fortsätta med engagemanget i samarbetsprojekt på EU-nivå och följa upp de kontakter som redan etablerats*
- m) *Förstärka samarbetet med verksamheter i de övriga nordiska länderna*
- n) *Hålla de engelska hemsidorna uppdaterade och intressanta*
- o) *Inrätta en mekanism för projektansökningar till återstående medel ur Co-Elderly-projektet, i enlighet med dess målsättningar*
- p) *Att förstärka arbetet med miljö/resurshushållning som viktig ingrediens i det kollektiva boendet*
- q) *Att föra medlemmars debattinlägg och årsmötets diskussioner om föreningens syften och verksamhet vidare i tillgängliga kanaler, med sikte på beslut om ev. förnyelse vid årsmötet 2016.*