



Tunnan i Borås är ett kollektivhus med stort inflytande för hyresgästerna inom ramen för hyresrätten.

Enkät till Kollektivhus NU:s medlemmar

Bogemenskap med och utan självstyre



Det finns inga enhetliga principer för hur kollektivhusen tar emot intresseanmälningar eller för hur man gör med boende som inte vill delta i det gemensamma. De bogemenskaper som saknar rutiner och de som upplever problem med deltagandet har mycket att lära av de som har utvecklade principer. Detta framgår av sammanställningen av den enkät som Kollektivhus NU har gjort till

sina medlemmar. Rapporten i sin helhet finns att ladda ner på <http://www.kollektivhus.nu/index.html>.

Under 2011 skickade Kollektivhus NU:s styrelse ut ett frågeformulär till samtliga svenska kollektivhus för att få reda på om kollektivhusen registrerar intresse för att flytta in och hur det går till när en lägenhet blir ledig och tillsätts med en ny boende. Vidare ville vi veta i vilken grad kollektiv-

husföreningarna själva kunde påverka valet av nya boende. Enkäten kompletterades med en fråga om hur man hanterar boende som inte deltar i gemensamma aktiviteter och en fråga om man har förslag till förbättringar. Av 42 hus som fått enkäten svarade 37, en mycket stor andel (88 %) som borgar för att svaren ger en god helhetsbild

När det gäller rekrytering av nya med-



lemmar visar det sig att 2/3 av husen tar emot intresseanmälningar och att husen i medeltal har cirka 20 intressenter i kö. I åtskilliga av husen måste intressenterna bli medlemmar i kollektivhusföreningen för att få tillgodoräkna sig en köplats medan andra har mera informella intresselistor. När en lägenhet blir ledig har cirka hälften av husen först en form av internutlysning som ger redan boende förtur till att byta lägenhet.

Vem bestämmer vilka som flyttar in

När det gäller husets möjligheter att påverka valet av nya boende visar det sig att knappt hälften av kollektivhusen ansåg sig kunna styra vilka som flyttar in helt eller i hög grad medan något mer än hälften ansåg sig ha mycket begränsat inflytande över detta. En viktig faktor som bestämmer graden av inflytande är husens upplåtelseform. Av de 37 husen var c:a hälften hyresrätter, c:a ¼ kooperativa hyresrätter och c:a ¼ bostadsrätter. Av de kooperativa hyresrätterna ansåg samtliga att de helt kunde styra vilka som fick flytta in i lediga lägenheter. Av hyresrätterna hade 1/3 avtal med hyresvärden som innebar att kollektivhusföreningen styr urval av nya hyresgäster. Av



Ola Båth och Elisabeth Olszon från Majbacken hälsar på i kollektivhuset Tunnan i Borås.

övriga hyresrätter var det hyresvärden som fattade beslut om ny hyresgäst medan kollektivhusföreningen hade visst medinflytande genom att sköta visningar, ha föreskrifter om medlemskap i föreningen m.m.

Bostadsrätt – säljaren bestämmer

När det gäller bostadsrätterna ansåg de flesta att beslutet om ny hyresgäst till största delen låg hos säljaren men även här

fanns vissa möjligheter till inflytande från bostadsrätts-/kollektivhusföreningen genom föreskrift om medlemskap och även genom att köparen skriftligen måste förbinda sig att delta i de gemensamma aktiviteterna. Åtskilliga av husen med svagt inflytande över urvalet av nya boende önskar ett ökat inflytande.

Frågan om hur man hanterar bristande deltagande i gemensamma aktiviteter visar att detta är ett problem. De flesta tillämpar inte sanktioner utan försöker prata med vederbörande. Andra har sanktioner i form av avstängning från gemensamma utrymmen och/eller från gemensamma måltider medan ett av husen har en ekonomisk påföljd i form av högre hyra.

Enkätresultaten ger en värdefull inblick i viktiga problem hos våra kollektivhus. Sammanställningen kommer att vara underlag för fortsatta diskussioner i styrelsen och – förhoppningsvis – i föreningen som helhet. Styrelsen tar gärna emot synpunkter.

Om du har frågor, skriv till
kollektivhus.nu@gmail.com.

NILS ASSARSON

BoAktiv Landgången, Malmö

Många firade Vildsvinet's 20-årsdag

Kollektivhuset på Ladugårdsängen i Örebro passade på att fira att det är 20 år sedan bomässan och inflyttning i det nybyggda huset. Vi valde den 2 juni, före skolavslutning och semestrar. Via hemsidan och på annat sätt uppmuntrades folk som bott i huset tidigare att komma till festen. 150 personer hade anmält sig till middagen, både boende och återvändare. Fler dök upp under kvällen

Det hela började med kafé och öppet hus. Hyresvärden ÖBO, bidrog med pengar till jordgubbstårter, men det fanns en massa annat hembakt också. Sedan fortsatte det med en uppvisning i capoeira, som är en kombination av kampsport och dans från Brasilien, som nått Sverige och Örebro. Gruppen visade sina konster, ivrigt påhejade med trummor och handklappningar. Sedan fick barnen prova på, och en del var riktiga akrobater.

Så blev det middag med mingel och uppträdande av olika musikgrupper ända



Glada deltagare på 20-årsjubileet i Vildsvinet.

till midnatt. Både barn och vuxna passade på att dansa. Särskild fart blev det, när bandet Kletsmet från Musikhögskolan kom och spelade. Det blev en lyckad fest trots att vädret inte var det bästa, och vi måste hyra extra bord och stolar och duka i korridoren, så alla skulle få plats. Stort tack till trapphus 6 och 8, kafé- och pubgruppen som skötte allt praktiskt, även städningen dagen därpå.

KARIN YTTERGREN-SÄHLI

Råd till dem som startar kooperativ hyresrätt

Att starta en bogemenskap med kooperativ hyresrätt var utgångspunkten för en temadag i Bogemenskapen Dunderbacken i april i år.

Dagen riktade sig främst till startargrupper, men innehöll mycket av intresse för redan existerande boenden. Vi som ordnade dagen bor själva i bogemenskaper; Eva Ulveson, Dunderbacken i Axelsberg utanför Stockholm, och John Fletcher, Tersen i Falun. Dessutom delade Thomas Olsson, Sjöfarten i Stockholm, med sig av sina kunskaper från ett boendeperspektiv. Annika Johansson, som har arbetat på ett allmännyttigt bostadsföretag men numera bor i kollektivhuset Sockenstugan i Kärrtorp utanför Stockholm, bidrog med ett fastighetsägarperspektiv.

Upplåtelseformen kooperativ hyresrätt ger stort inflytande för de boende i Dunderbacken i Stockholm.

Vi har gjort en utförlig dokumentation från temadagen. Den kan användas som uppslagsbok och har många exempel på hur andra har tacklat de frågor startare ställs inför när de börjar arbeta för att starta en bogemenskap i form av en kooperativ hyresrättsförening.

Juridik och ekonomi

Dokumentationen innehåller en genomgång av juridiken kring kooperativ hyresrätt och starten av en kooperativ hyresrättsförening. Vi belyser boendets ekonomi ur olika aspekter: argument för att fastighetsägaren kan vinna fördelar genom att satsa på gemenskapsboenden och exempel på beräkningar av kostnader för driften av gemenskapsboendet. Vi resonerar om när och hur avtalen med fastighetsägaren bör utformas och vad de bör omfatta. Exempel på stadgar och blockhyres- och förvaltningsavtal ingår liksom funderingar kring förhandlingsprocessen.

Avslutningsvis finns artiklar med argument för gemenskapsboende och avsnitt som kommit till som svar på frågor från



Upplåtelseformen kooperativ hyresrätt ger stort inflytande för de boende i Dunderbacken i Stockholm.

startargrupperna: Olika sätt att starta och Hur veta vem som menar allvar? Till sist ger vi länkar till litteratur och organisationer som kan ge stöd liksom power-point illustrationer.

Råd till startargrupper

Våra viktigaste råd kring själva startarprocessen är:

- ✓ **Varje förhandling är unik**, därför att varje startargrupp består av en unik samling människor med alldeles egna ambitioner och önskemål.
- ✓ **För medlemmarna i startargruppen** är starten av det nya boendet en stor och viktig fråga – medan samma fråga kan bli snudd på ”en störning i arbetet” för fastighetsägaren. Därför är det startargruppen som måste tillhandahålla energin och envisheten. Det är startargruppen som måste förbereda sig genom att specificera de frågor man vill ha svar på och ta reda på fakta.
- ✓ **Så många som möjligt** i startargruppen behöver involveras så tidigt som möjligt.
- ✓ **Processen bör präglas av öppenhet** och ansvar så att deltagarna förstår att allas medverkan behövs under starten och i det framtida boendet. Börja tidigt med att diskutera det ansvar och de uppgif-

ter som de boende ska ha i det framtida boendet.

- ✓ **Det är inte ovanligt** att personer drar sig ur i samband med kontraktskrivningen. För att hindra avhopp i sista minuten kan man lägga in ”trösklar” i form av avgifter och/eller krav på ideellt arbete under startarprocessen. Sådana trösklar kan uppmuntra medlemmar att ta ställning tidigare, så att den kooperativa hyresrättsföreningen inte blir stående med outhyrda lägenheter när det är dags att flytta in.
- ✓ **Försök engagera människor** med sakkunskap i startarföreningen, även sådana som kanske inte planerar att flytta in i det nya gemenskapsboendet!
- ✓ **Försök absolut inte att spara tid** eller pengar genom att gå genvägar eller genom att avstå från en egen jurist som är kunnig på de här områdena!

Undertecknade, som gjort dokumentationen, skickar den gärna till Dig om Du ber om det. Vi svarar gärna på frågor som dyker upp eller hänvisar, om vi kan, till kunniga personer/organisationer.

EVA ULVESON
evaulveson@gmail.se
JOHN FLETCHER
john.fletcher@tersen.se



Styrelsen för Kollektivhus NU i samtal med boende i Stacken.

Stacken en pionjär i självförvaltning

I maj besökte styrelsen kollektivhuset Stacken i Bergsjön, Göteborg. Vi var nyfikna på hur det gått sedan de boende tagit över fastigheten. I varm vårsol kunde vi diskutera många aspekter av bogenenskap och även titta ordentligt på de gemensamma lokalerna och på enskilda lägenheter.

Vi fick prata med Love Lidén, ordförande i föreningen, Obilot Zeuschel och Anosha Hillblom. De berättade att de boende köpte kollektivhuset 2002 av Platzer för 7 miljoner. Därutöver lånade man 4 miljoner för upprustning. Dessa pengar har använts för fasadreparation, ventilation och reparation av taket. Fastighetens värde är i dag 17 miljoner. Ägandeformen är kooperativ hyresrätt, det vill säga föreningen äger huset medan de



Obilot Zeuschel



Anosha Hillblom

enskilda hushållen är hyresgäster. Hyreshöjningen ligger på två procent per år, ett beslut som tas på årsmötet. Hyran är i dag 5236 kr per månad för en trerummare på 80 kvm. I detta ingår el och bredband. Det innebär 800 kr per år och kvm.

I huset bor 70–75 vuxna, många barn men ganska få tonåringar.

Eftersträvar ni en blandad sammansättning? Hur åstadkommer ni det?

– Vi har för få äldre och ger därför företräde sökande som har högre ålder. De unga som flyttar in är ofta dynamiska, men flyttar å andra sidan ut fortare. Vi har i dag en person från Afrika, tre från Sydamerika, några från Mellanöstern och ytterligare någon icke-europé, berättar Love Lidén.

En kontaktgrupp ansvarar för rekrytering av nya boende. Urval sker efter föreningens behov, till exempel yrkeskunskap, och en bedömning om viljan att bo långsiktigt i kollektivhuset.

Obligatoriskt arbete

Obilot berättar att föreningen diskuterar hur man ska finansiera stambyten, anslutningen till fjärrvärmenätet, om man kan investera i vindkraft och upprustning av fönstren. Man ska också installera termo-

stater med egen avläsning så att energiförbrukningen går ner. De boende lägger ner mycket frivilligt arbete i huset. Det är svårt att uppskatta det ekonomiska värdet av detta.

– Vårt hus ser mindre upprustat ut än grannhusen, men är i själva verket bättre än dom. Fasaderna ska målas. Stacken kommer att se annorlunda ut eftersom vi ska ha bilder på fasaden. Kanske kommer grannarna att klaga, men vi har goda relationer till dom så det ska nog lösa sig, säger Anosha Hillblom.

Arbetsplikt ingår

Den som flyttar in skriver under ett kontrakt där det ingår arbetsplikt. Medlemsmötet bestämmer vad som ska ingå i arbetsplikten. Majoritetsbeslut tillämpas, men man bör arbeta mer efter konsensusprincipen, säger Obilot Zeuschel. I så fall bör medlemsmötena föregås av diskussioner i smågrupper.

I Stacken finns ett restaurangkök och en matsal, men dessa lokaler används inte ofta. Man har inga regelbundna middagar som i andra kollektivhus. Frågan om regelbundna middagar har diskuterats på medlemsmöte, men ingen majoritet finns för den saken för närvarande. Däremot finns det ett matlag som då och då ordnar middag. Antalet deltagare växlar mellan 10 och 25.

Medlemsmöte varje månad

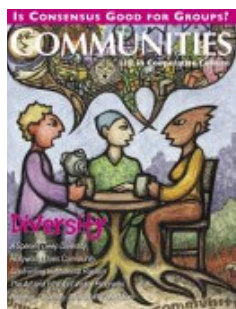
I huset finns många arbetsgrupper. Det är obligatoriskt att vara med i en arbetsgrupp och komma på medlemsmöten. Medlemsmöte hålls varje månad. Detta möte är föreningens högsta beslutande organ, även om denna regel kanske inte är helt regelmässig då styrelsen enligt lagen formellt måste stå som ansvarig.

Kollektivhuset Stacken blev inflyttningsklart 1979 och var det första av den modell som Sverige sedan fick 50 exemplar av. Till skillnad från tidigare kollektivhus – vars service byggde på anställd personal – följde Stacken självhjälpmodellen. Efter stora problem och utflyttning av boende på 90-talet flyttade en ny generation in och köpte fastigheten 2002. I dag är Stacken ett av de kollektivhus där idén om självförvaltning drivits längst. Stackens erfarenheter kan bli av stor betydelse för den fortsatta utvecklingen av bogemenskap i Sverige.

DICK URBAN VESTBRO

Konflikter i amerikanska bogemenskaper

Det nordamerikanska nätverket Fellowship for Intentional Communities (som omfattar tusen grupper av ekobyar, bokollektiv, kollektivhus, religiösa föreningar och kollektivägda företag) ger ut tidningen Communities. Den kan



numera laddas ner gratis från nätet. Det senaste numret (nr 155!) handlar om hur man hanterar frågan om blandning av olika kategorier av människor i bogemenskap och hur man hanterar konflikter.

I USA:s kollektivhus tillämpas nästan alltid konsensusprincipen, dvs att man ska diskutera sig fram till enighet och inte ta majoritetsbeslut. I en inträngande artikel av Diana Leafé Christian framförs stark kritik mot konsensusprincipen.

Se <http://communities.ic.org/issues/155/Diversity>

Kollektivhuset i Malmö på gång

Nyligen har Malmö Kommunala Bostadsbolag MKB lämnat in ansökan om bygglov för kollektivhus i kvarteret Trevnaden i Norra Sofielund i Malmö. Huset får 45 lägenheter i olika storlekar för blandade åldrar. Läs mer på: <http://kollektivhus.wordpress.com/> Om du är intresserad av att bo i huset, skriv till kollektivhusmalmo@gmail.com eller ring Sara Hallström 0736507733.

Kollektivhus i Tyresö

På initiativ av miljöpartiet i Tyresö har kommunfullmäktige beslutat att ge det kommunala bolaget Tyresö Bostäder i uppdrag att ta fram ett förslag till ett kollektivhus. Detta är en framgång för föreningen för kollektivhus i Tyresö, som arbetat med frågan i flera år. Om du är intresserad och vill vara med och påverka husets utformning, skriv till info@tyreso-kollektivhus.org.

Kollektivhus i Solna-Sundbyberg?

Varken Solna eller Sundbyberg har något kollektivhus. Om du är intresserad av att delta i en grupp för ett sådant hus, kontakta Lena Lundqvist sjglundqvist@yahoo.se för att bilda en arbetsgrupp i frågan.

Kollektivhus i Umeå? Inte av kommunala bolaget!

Enligt ett medborgarförslag bör Umeå kommun bygga ett eller flera kollektivhus med vanliga lägenheter och flera gemensamma lokaler, till exempel kök, matsalar och vardagsrum. Kommunstyrelsens svarar att kommunen inte bygger bostäder på egen hand, men kan hjälpa till att

hitta passande tomtmark eller fastighet till salu om kollektivhus byggs i privat regi. Se vidare:

<http://www.umea.se/umeakommun/kommunochpolitik/arkiv/artiklarkommun/remedborgarforslagavgjorda.5.58e41b2713891537b6f2bae.html>

Internationellt

Bogemenskap – ett medel mot konsumtionssamhället?

Konferensen har temat Degrowth for Ecological Sustainability and Social Equity och ska äga rum i Venedig 19-23 september. Läs mer på: <http://www.venezia2012.it/?lang=en>. Den som vill delta i konferensen kan anmäla sig på hemsidan. Konferensavgiften är 200 euro.

Experimentdays i Berlin!

Det Berlin-baserade Institute of Creative Sustainability (id22, <http://id22.net/en/>) ordnar tillsammans med andra varje år »Experimentdays« i Berlin. I år pågår evenemangen mellan 16 och 23 september. Från Kollektivhus NU deltar Ingela Blomberg, Bertil Egerö, Elsa Grip och Kerstin Kärnekull.

Om bogemenskap i Polen

Dick Urban Vestbro talar på en konferens i Polen 13–14 oktober om kollektivt boende och andra alternativa bostadsformer. Konferensen anordnas av den polska organisationen Cohabitat som är ett nätverk för individer och organisationer, företag och institutioner med intresse för naturlig teknik, permakultur och mer hälsosamma ekosystem på vår jord. Mottot för konferensen är »Simplicity rediscovered« (återupptäck enkelheten). Man räknar med 500 deltagare i konferensen. <http://www.cohabitat.net/cohabitat-gathering-festival-12.html>



Ett drömspel om Majbacken

Idén till projektet kom från Ida Andersen. För att vara en konstnärlig idé och process var tanken befriande konkret. Ungefär: »Ska vi göra en pjäs om Majbacken, om att bo här i kollektivboende och om oss?« Ok, sa jag.

Ida bjöd in hela huset till att komma med idéer och tankar om pjäsen. Jag hade ett antal teaterworkshops med alla i huset som ville vara med. Vi gjorde grundläggande teaterövningar, improvisationer kring temat och fick ihop teatergruppen. Det var enkelt och roligt att jobba med gruppen. De var trygga tillsammans och vågade agera vilka övningar jag än gav dem. Och framförallt: de vågade ha roligt.

Teater Majbacken

Vi satte ihop en manusgrupp som pratade kring idéerna som kommit fram. För att ge



Hans Sjöberg regisserade.

struktur åt alltihop gjorde jag, utifrån idéerna, ett så kallat scenskelett – en ram för hur många scener pjäsen skulle ha och

ungefär vad de skulle innehålla. Sedan skrev Ida Andersen manus. Vi hade pratat om att göra en pjäs som pendlade mellan dröm och verklighet. En förhöjd historia som både innehöll skratt och allvar. En pjäs som var en fiktion men med material inspirerat av verkligheten. Och det var vad Ida levererade.

Repetitionsarbetet som följde var ganska likt de flesta repetitionsarbetet jag har varit med om under mina 30 år i yrket. De vanliga frågorna, den vanliga oron. »Ska vi hinna klart till premiär? Hur ska det gå? Vad ska folk säga?«

Självklart så gick det bra! På premiären stod de nyblivna skådespelarna där inför en fullsatt salong och det skrattades och applåderades. Jag tror de var ganska stolta när de stod där och jag tycker de hade all anledning att vara det.

HANS SJÖBERG, REGISSÖR

EU-ansökan beviljad till projekt om självförvaltning av äldreboende

EUs program Grundtvig Partnerskap har beviljat medel för projektet Co-EldeRly, som handlar om utbildning för självförvaltning av äldreboende. Summan är 10 000 euro. I projektet ingår partners i Italien, Polen, Bulgarien, Portugal och Spanien med Consorzio ASIS i Neapel som koordinator. Kollektivhus NU representeras av Kerstin Kärnekull och Ingela Blomberg. Grattis!

Bli stödmedlem och ge bidrag till Kollektivhus NU!

Om du inte redan är det, bli stödmedlem. Då får du regelbunden information om verksamheten och dessutom annonsera gratis på hemsidan. Stödmedlemsavgiften är 100 kr eller mer per år. Betala till plusgirokonto 438862-5. Ange namn och e-postadress. Skänk gärna ett bidrag till föreningens verksamhet. Just nu har vi behov av medel för att sköta vår utmärkta hemsida, för att upprätta en webbplats för lägenhetsbyte och för att trycka en publikation med snygga presentationer av kollektivhusen i Sverige. Sätt in ditt bidrag på plusgirokonto 43 88 62-5. Skriv »bidrag« på talongen.

Barnvagnar, rullatorer och vind-snurror på Norra Djurgården

– Nu startar vi processen för ett kollektivhus med miljöprofil, sa Familjebostäders VD Magdalena Bosson när delar av styrelsen för Framtiden och Kombo mötte henne och Björn Jacobsson tisdagen 21 augusti.

Familjebostäders tanke är att söka en ny markanvisning i etapp 2 eller 3 i Norra Djurgårdsstaden för det nya kollektivhuset. Det innebär också att kollektivhusföreningarna kan komma in på ett tidigt stadium i planeringen. Anvisningen kan komma under hösten 2012 eller våren 2013 och sen är det ett antal år innan huset är klart för inflyttning.

Familjebostäder vill därför ganska omgående gå in med en ansökan om markanvisning. Björn Jacobsson fick i uppgift att ta fram en struktur för hur samarbetet ska se ut.

Det första är att hitta vilka ingångsvärderna man ska ha i projektet. Ett sådant kan vara byggkostnaderna, som var det lilla frågetecknet Kombo hade för att bygga kollektivhuset i anslutning till innerstaden.

Det innebär ju innerstadshyror, men även alternativet: ett nybygge i en förort, betyder höga hyror. Möjligheten att hålla

ner kostnaderna kanske kan vara att hålla nere lägenhetsytorna istället. Detta är sådant som behöver diskuteras vidare.

Att Familjebostäder bygger hyreshus ligger i företagets förutsättningar. På frågan om de bestämt sig för om de kan tänka sig normal hyresrätt eller den form de två senaste kollektivhusen haft; kooperativ hyresrätt, svarade Magdalena Bosson att om man väljer vanlig hyresrätt måste tilldelningen av lägenheter gå genom bostadsförmedlingen. Då är det inte säkert att kollektivhusföreningarnas medlemmar kan få förtur, även om de jobbat med planeringen. Och senare kan man inte heller styra så att de som flyttar in är personer som vill delta i kollektivhusets aktiviteter.

Vad miljöprofilen ska bestå av måste vara ett av ingångsvärderna. Kombo har i sin vision beskrivit miljökraven på naturliga material och energisnålhet. Helst även att det ska vara ett så kallat plus-hus, som även alstrar energi, med solfångare, solpaneler eller vindsnurror.

– Och vår utgångspunkt har ju varit att det här ska bli ett hus för alla åldrar, sa Mette Kjørstad från Kombo. Med både barnvagnar och rullatorer.

NIKLAS KRANTZ



Öppet hus i kollektivhusen 6–7 oktober

Öppet hus i kollektivhusen kommer att äga rum första veckandagen i oktober, dvs 6–7 oktober. Förra året deltog nästan 20 hus och i höst hoppas vi på ännu fler. Syftet är att låta allmänheten se med egna ögon hur bogemenskap fungerar och att motverka de vanligaste fördomarna mot denna boendeform.

Öppet hus är också ett bra sätt att registrera intresse för kollektivt boende.

Se vidare information på Kollektivhus NU:s hemsida www.kollektivhus.nu

Lars Ardelius – en god kollektivist



Lars Ardelius, som nyligen avlidit, var stödmedlem i Kollektivhus NU. Han var en solidarisk människa, en god kollektivist, även om han själv inte bodde kollektivt.

Internet stärker bogemenskapen

De flesta kollektivhus har egna hemsidor. De ger ofta information om bakgrunden till bogemenskapen, faktauppgifter om huset och information om aktuella verksamheter. Många webbsidor lägger ut bilder från föreningens aktiviteter. I en del hus lägger man ut veckans matsedel på hemsidan, antingen den öppna eller på en intern del av webbplatsen. På vissa hemsidor har medlemmarna ett forum för diskussion av gemensamma frågor.

Diskussionslistor

En del kollektivhus har dessutom diskussionslistor där medlemmarna får information direkt till sin e-postadress. Ett exempel är Tullstugans kollektivhus i Stockholm. Nästan alla av föreningens 50 medlemmar är anslutna. Man har en s.k. Yahoo-lista där varje meddelande till listan



Tullstugans hemsida
<http://tullstugan.weebly.com/>

går till alla prenumeranter. Här får man information om veckans matsedel, protokoll från styrelsen och räkning för den ätna maten i slutet på varje månad. Listan används även för diskussion av aktuella frågor som nedläggning av komposten, kritik av styrelsebeslut, vattnings av blommor på sommaren och efterlysning av

medlem som kan byta matpass med den som får förhinder. Listan underlättar snabb kommunikation och stärker sammanhållningen i föreningen. Listan är särskilt viktigt för de hushåll som bor utanför själva kollektivhuset (13 hushåll). För att undvika för många mejl får man inte använda listan till annonsering av olika typer av aktiviteter eller för politiska budskap.

Interaktiv hemsida

I kollektivhuset Tre Portar i Skarpnäck har man en hemsida med en särskild del där medlemmarna kan logga in för att se styrelseprotokoll, listor över medlemmar, kallelser till möten och andra interna dokument. Man har också en lista för veckobrev till alla med information om veckans meny, om städansvar och om vem som är veckans portvakt.

DICK URBAN VESTBRO

Ska kollektivhusen hjälpa till att avlasta samhällets omsorg?

I förra numret av **Bo Tillsammans** skrev Bertil Hagström en intressant artikel om en åldrande befolkning som leder till ökat behov av vård och omsorg. Denna fråga förtjänar att debatteras. Undertecknad vill dock anlägga ett något annorlunda perspektiv på frågan.

Jag har inga invändningar mot Bertils beskrivning av prognoserna för ökat behov av vård och omsorg i framtiden. Möjligen kan man påpeka att det inte är rimligt att pensionsåldern ligger stilla när människor lever längre. En höjd försörjningskvot skulle medge fortsatt högt välsstånd. Denna lösning nämns inte i Bertils artikel. Istället tar han för givet att vård och omsorg kan och bör effektiviseras. Det är här kollektivhusen kommer in.

Minska arbetstiden, krympa industrin

I sin bok »Keynes barnbarn« gör Christer Sanne en inträngande analys av produktivetsbegreppet inom offentlig sektor jämfört med industrin. Den senare har genomgått stora produktivetsökningar, vilket lett till ökad tillverkning av prylar som inte gjort oss lyckligare. Sanne visar att man inte kan tillämpa samma typ av åtgärder inom vård och omsorg. Det går helt enkelt inte att ta hand om sjuka och gamla enligt löpande-band-principen. Sanne visar vidare att den offentliga sektorn kan svälla utan miljöskador medan ökad varuproduktion leder till att jorden kvävs till döds. Hans lösning är enkel: minska arbetstiden, krymp industrin. Vården och omsorgen kan däremot få svälla. För ett par årtionden sedan hade Sverige 600.000 fler anställda inom offentlig sektor. Nu när vi är mer än dubbelt så rika har vi inte råd med god offentlig service, enligt nyliberala tänkare.

Jag är övertygad om att kollektivhus gör att människor får rikare sociala kontakter och därmed mår bättre, vilket sannolikt gör att en mindre del av samhällets omsorg kan avlastas. Men jag invänder emot att vi i Kollektivhus NU ska bli ett instrument för det nyliberala effektivitetstänkandet. En studie jag var med att göra i slutet av 80-talet visade att kollektivhusen befolkades av människor som värdesätter kultur, rekreation och samvaro med andra

människor medan de vänder sig mot ökad konsumtion av varor. En sådan livsstil tycker jag vi ska främja.

Vi ska verka för bogemenskap för att det är bra för människor, inte för att lätta på de rikas skattebörd.



DICK URBAN VESTBRO

Svar från Bertil

Ingenstans skrev jag i min betraktelse att »vi Kollektivhus NU ska bli ett instrument för det nyliberala effektivitetstänkandet«. Jag pekade på att bo tillsammans med lika-sinnade kan vara ett sätt att bättre klara åldrandet, såväl fysiskt som psykiskt. Jag menar att människor vanligtvis vill hjälpa varandra, att det är glädjefyllt. En ganska allmänmänsklig företeelse, som inte har med nyliberalism eller någon annan ism att göra. Jag poängterade särskilt att vi inte ska agera som hemtjänstpersonal, vår rätt till samhällets stöd ska vi naturligtvis vid behov erhålla, vi som alla andra.

Dick Urban tar upp »Baumols dilemma« (amerikansk ekonomen) från 1967 och menar att Christer Sanne har en enkel lösning på detta. Det är fler än han som har teorier om hur bland annat vård och omsorg ska kunna lösas i framtiden. Sannes förslag må vara bra, men endast i teorin är praktiken och teorin densamma, inte alltid i praktiken...



BERTIL HAGSTRÖM

Studieresa till Hamburg

Den tidigare aviserade studieresan till Hamburg kommer att äga rum 25–29 oktober. Vi ska besöka byggemaskaper, kollektivhus och ekologiska projekt under fyra dagar (från fredag morgon till måndag eftermiddag). Hittills är 15 personer anmälda. Var och en ordnar själv sin resa. Vi söker billigt logi och reser med kollektivtrafik i Hamburg. Om du är intresserad anmäl dig till kollektivhus.nu@gmail.com (ej bindande).

Kollektivhus NU

Det här är nummer 23 av »BO TILLSAMMANS« som är föreningen Kollektivhus NU:s informationsblad. Vi har rullande ansvar för redaktionen.

Den här gången är Eva Norrby och Dick Urban redaktörer. För nr 24 av Bo Tillsammans ansvarar Niklas Krantz och Ulrika Egerö. Utgivning cirka 1 december.

Styrelsen i Kollektivhus NU 2012
Ordförande:



Dick Urban Vestbro, Tullstugan Stockholm, 070-655 94 83, dickurba@gmail.com

Vice ordföranden:



Eva Norrby, Sjöfarten, Stockholm
eva.norrby1@gmail.com

Kassör: Birgitta Nordström, Sockenstugan, Stockholm



Ordinarie styrelsemedlemmar:

Nils Assarsson, Landgången, Malmö
Ulrika Egerö, Trekanten, Stockholm
Niklas Krantz, Kombo, Stockholm

Suppleanter:

Karin Yttergren-Sahli, Vildsvinet/Örebro
Anne Deméus, Färdknäppen, Stockholm
Lotta Bystedt, Färdknäppen, Stockholm.

Webbredaktör: Ingrid Sillén

Vill du prenumerera på vårt elektroniska nyhetsbrev? Skicka e-post till nyhetsbrev-kollektivhus-NU-subscribe@googlegroups.com

På hemsidan www.kollektivhus.nu finns listan över kollektivhus i Sverige.

På hemsidan kan man också sätta in en bytes- eller intresseannons. Mejla till ingrid.sillen@comhem.se

Medlemskap

Föreningar/kollektivhus betalar efter antal lägenheter, se hemsidan. Enskilda personer kan bli stödmedlemmar för 100 kr/år, gärna mer som en gåva. Plusgirokonto 43 88 62-5. Ange namn och e-post.

www.kollektivhus.nu

Kollektivhus NU på Facebook

Du kan få reda på vad som händer om bogemenskap mm om du går in på Kollektivhus NU:s fansida www.facebook.com/pages/Kollektivhus-NU/135622309786723. Där kan du även annonsera efter lägenhet i kollektivhus och debattera aktuella frågor.