



Protokoll fört vid årsmötet för föreningen Kollektivhus NU den 16 mars 2013 i kollektivhuset Stolplyckan, Linköping

Närvarande: se bifogad närvarolista tillika röstlängd.

1. Mötets öppnande

Mercedes Norberg, ordförande i Stolplyckan, hälsade alla välkomna till huset och årsmötet. Kollektivhus NU:s ordförande Dick Urban Vestbro hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till ordförande för mötet valdes Birgitta Rang, Boihop, Göteborg, och till sekreterare Kajsa-Lena-Svensson, Färdknäppen.

3. Val av två protokollsjusterare tillika rösträknare

Till protokollsjusterare tillika rösträknare valdes Annika Almqvist och Elisabeth Olszon.

4. Fastställande av röstlängd

Beslöts att låta närvarolistan (med markering av rösträtt) utgöra röstlängd (se bilaga). När listan var ifylld noterades att 21 personer har rösträtt

5. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

Kallelse med dagordning till mötet hade gått ut 23 december 2012, dvs mer än två månader i förväg. **Beslöts** att förklara mötet stadgeenligt utlyst.

6. Fastställande av dagordning

Den föreslagna dagordningen fastställdes med tillägg av 7a själva verksamhetsberättelsen och 7b ekonomisk berättelse. 18 ny punkt. Avtackning och avslutning. Förslag om presentation av deltagarna, vilket antogs.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

a. Styrelsens verksamhetsberättelse (se bilaga) föredrogs av Dick Urban Vestbro. **Beslöts** att lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.

b. Kassör Birgitta Nordström föredrog resultat- och balansrapporterna. **Beslöts** att godkänna redovisningen (se bilagor).

8. Revisorernas berättelse

Revisorssuppleant Ingrid Eckerman föredrog revisionsberättelsen (se bilaga).

9. Fråga om beviljande av styrelsens ansvarsfrihet

Beslöts i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

10. Val av styrelse: ordförande, kassör och övriga ledamöter

Valberedningens förslag föredrogs av Gunnel Torstensson. De kandidater som föreslogs till nyval presenterade sig. **Beslöts** i enlighet med valberedningens förslag:

Ordförande Dick Urban Vestbro, Tullstugan, Stockholm (omval).

Kassör: Birgitta Nordström, Sockenstugan, Stockholm (omval).

Ordinarie ledamöter:

Ulrika Egerö, Trekanten, Stockholm (omval)

Niklas Krantz, Kombo, Stockholm (omval)

Inga Alander, Boihop, Göteborg (nyval)

Bertil Egerö, Slottet, Lund (nyval)

Anita Persson, Färdknäppen, Stockholm (nyval)

Suppleanter:

Karin Yttergren Sahli, Vildsvinet, Örebro (omval)

Eva Norrby, Sjöfarten, Stockholm (tidigare ordinarie)

11. Val av två revisorer

Beslöts i enlighet med valberedningens förslag att välja Lena Linnér, Lergöken, Södertälje, som ordinarie revisor (nyval), och Ingrid Eckerman, Sockenstugan, som revisorssuppleant (omval).

12. Val av valberedning

Till valberedning för kommande år valdes Elsa Grip, Slottet/Lund (sammankallande), Birgitta Rang, Boihop/Göteborg och Mette Kjörstad, Färdknäppen/ Stockholm.

13. Behandling av inkomna motioner

Lennart Nord föredrog sin motion om undersökning av orsakerna bakom nedläggning av vissa kollektivhus (se bilaga). Dick Urban Vestbro fördrog styrelsens svar (se bilaga). **Beslöts**

1. Att tillstyrka motionens förslag om att söka få till stånd en analys av orsakssammanhangen bakom nedläggning av kollektivhus.

2. Att uppdra åt styrelsen att tillsätta en arbetsgrupp med syfte att kontakta lämpliga forskare för att stimulera dem att genomföra en studie av skisserat slag. I denna arbetsgrupp kan motionären lämpligen ingå. Gruppen bör också samla in synpunkter från personer inom Kollektivhus NU som har särskilda kunskaper om de avkollektiviserade anläggningarna (t ex Kerstin Kärnekull, Ingela Blomberg, Annika Almqvist, Karin Palm Lindén, Hans von Zeipel, Dick Urban Vestbro, Ingalisa San- gregorio).

3. Att med detta anse motionen besvarad.

14. Fastställande av verksamhetsplan

Grupparbete om planen genomfördes före årsmötet. Då föredrog Ulrika Egerö styrelsens förslag till verksamhetsplan. De fem arbetsgrupperna uppmanades skriva ner förslag till aktiviteter det kommande året. Vid själva årsmötet redovisad de fem grupperna muntligt. De uppmanades att lämna in sina förslag skriftligt. Ingrid Eckerman föreslog att styrelsen ges i uppdrag att sammanställa förslagen från arbetsgrupperna och beakta dessa i arbetet under verksamhetsåret. **Beslöts** i enlighet med förslaget.

15. Fastställande av budgetram för det kommande året

Birgitta Nordström presenterade budgeten för 2013. **Beslöts** att fastställa den föreslagna budgeten.

16. Fastställande av medlemsavgifter

Medlemsavgifter fastställdes till samma nivå som tidigare, dvs 600 kr för kollektivhus med över 40 aktiva hushåll, 450 kr för hus med 20-39 hushåll, 300 kr för hus med färre än 20 hushåll samt 200 kr för föreningar till stöd för kollektivhus. Avgift för stödmedlemskap ska fortsatt vara minst 100 kr/år.

17. Övriga frågor

Lennart Nord framförde synpunkter på behovet av en funktion för lägenhetsförmedling i kollektivhus och att arbete med bostadspolitiken som fanns i förra verksamhetsplanen, och inte gjorts något åt, nu inte var med i nya planen, samt en del andra frågor.

Nils Assarson påminde om kollektivhuskonferensen i Malmö 19 april.

18. Mötets avslutande

Dick Urban Vestbro avtackade de avgående styrelsemedlemmarna Nils Assarson, Lotta Bystedt och Anne Demerús samt avgående revisor Aime Laur.

Vid datorn

Justeras

Kajsa-Lena Svensson

Kajsa-Lena Svensson

Annika Almqvist

Annika Almqvist

Elisabeth Olszon

Elisabeth Olszon

Bilaga punkt 4

Närvarolista, Kollektivhus NU:s årsmöte 16 mars 2013 i kollektivhuset Stolplyckan, Linköping

Förening	Namn	Röst-rätt	Lunch	Middag	Signatur
Blomstret, Gävle	1. Annika Almqvist	(Ja)		Ja	AA
BoAktiv Landgången	2. Nils Assarson	(Ja)	Ja	Ja	Nils Assarson
Boihop	3. Birgitta Rang	(Ja)		(Ja)	Birgitta Rang
dito	4. Inga Alander			Ja	Inga Alander
Dunderbacken	5. Marianne Lerner	(Ja)		(Ja)	Marianne Lerner
Elfvånggården, Stockholm	6. Karin Wallgren	(Ja)		Ja	Karin Wallgren
	7. Gunnel Stenberg	(Ja)		Nej	Gunnel Stenberg
	8. Maria Parknäs			Nej	Maria Parknäs
Fiolen	9. Olafur Stephensen	(Ja)		(Ja)	Olafur Stephensen
Färdknäppen, Stockholm	10. Kajsa-Lena Svensson	(Ja)		Ja	Kajsa-Lena Svensson
dito	11. Anita Persson			Ja	Anita Persson
dito	12. Anne Demerús		Ja	(Ja)	Anne Demerús
Dito	13. Lotta Bystedt		Ja	Ja	Lotta Bystedt
Hälskollbo	14. Maggie Welton				Maggie Welton
Kombo, Stockholm	15. Niklas Krantz		Ja	Ja	Niklas Krantz
dito	16. Mette Kjørstad	(Ja)		Ja	Mette Kjørstad
Lergöken	17. Nye ord, annars Lena Linnér	Ja			Lena Linnér
Majbacken, Göteborg	18. Elisabeth Olszon	(Ja)		(Ja)	Elisabeth Olszon
Malmö, kollektivhus i	19. Lars-Christer Paulsson	(Ja)		Ja	Lars-Christer Paulsson
dito	20. Katarina Lundberg			Ja	Katarina Lundberg
Sjöfarten, Stockholm	21. Eva Norrby	(Ja)	Ja	Ja	Eva Norrby
	22. Anita Nilsson			Ja	Anita Nilsson
Slottet, Lund	23. Lennart Nordström			Ja	Lennart Nordström
dito	24. Bertil Egerö	(Ja)		(Nej)	Bertil Egerö
Sockenstugan, Stockholm	25. Ingrid Eckerman	(Ja)		2? Ja	Ingrid Eckerman
dito	26. Birgitta Nordström		Ja	Ja	Birgitta Nordström
dito	27. Lars Engström			Ja	Lars Engström
dito	28. Miriam Wessman			(Ja)	Miriam Wessman
Stolplyckan, Linköping	29. Maud Widar	(Ja)		Ja	Maud Widar
dito	30. Therése Milton				Therése Milton
dito	31. Mercedes Norberg				Mercedes Norberg
dito	32. Miriam Berger			(Ja)	Miriam Berger
dito	33. Jonas Milton			Ja	Jonas Milton
dito	34. Mercedes Norberg	Reserv	Ja	Ja	Närvarande
dito	35. En till				Närvarande
44. Sonja Wahlstein	44. Sonja Wahlstein	(Ja)		Ja	Sonja Wahlstein
Trekanten, Stockholm	45. Gunnel Torstensson		Ja	(Ja)	Gunnel Torstensson
dito	46. Ulrika Egerö	(Ja)	Ja	Ja	Ulrika Egerö
Tullstugan, Stockholm	47. Aime Laur	(Ja)		(Ja)	Aime Laur
dito	48. Dick Urban Vestbro		Ja	Ja	Dick Urban Vestbro
Tyresö kollektivhusför.	49. Kerttu Jokela	(Ja)		Ja	Kerttu Jokela
Undersammatåk, Göteborg	50. Karin Andersson	(Ja)		Ja	Karin Andersson
Vildsvinet, Örebro	51. Karin Yttergren-Sahli	(Ja)	Nej		Karin Yttergren-Sahli
Stödmedlemmar	52. Axel Köpsell			Ja	Axel Köpsell
	53. Dorothee Köpsell			Ja	Dorothee Köpsell
Kupan Stockholm	54. Rolf Ericsson	(Ja)		(Ja)	Rolf Ericsson
Forskare, gäst	55. Hiroko Mizumura			Ja	Hiroko Mizumura

Bilaga punkt 7a

Styrelsens verksamhetsberättelse för 2012

Det gångna året har präglats av framgångar för Kollektivhus NU och för bogemenskap i allmänhet. Flera nya kollektivhus är på gång. Kollektivhus NU har fått nya startargrupper som får stöd. Föreningen har tagit emot många besökare och dess representanter deltagit i ett flertal internationella konferenser. Ett EU-projekt, där Kollektivhus NU ingår, har beviljats medel. En lyckad studieresa till Hamburg har genomförts. Webbplatsen har förbättrats. Nyhetsbladet *Bo tillsammans* har getts ut som planerat. Ett flertal positiva artiklar har publicerats om boendegemenskap, många under medverkan av Kollektivhus NU. Dock återstår mycket att göra när det gäller svensk bostadspolitikens låga intresse för alternativa boendeformer.

Årsmötet 2012

Vid årsmötet i Kupan/Älvsjö i mars 2012 samlades över 65 personer, som deltog i studiebesök i två kollektivhus, livliga gruppdiskussioner, föredrag, kulturinslag och en festmiddag utöver de vanliga årsmötesförhandlingarna. Gruppdiskussionerna om förslaget till verksamhetsplan gav många nya förslag som inarbetades i planen. Huvudpunkterna i planen är

1. Stödja befintliga kollektivhus och lokala grupper som planerar nya kollektivhus.
2. Sprida information om kollektivhusidén till allmänhet, politiker, byggföretag och media.
3. Etablera kontakt och samarbete med närbesläktade verksamheter, nationellt och internationellt.

Läs hela planen här: <http://www.kollektivhus.nu/pdf/Vplan2012-13tagen.pdf>.

Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av följande personer, med ansvarsområden:

Namn	Kollektivhus, ort	Ansvar
Dick Urban Vestbro	Tullstugan, Stockholm	Ordförande, medlems/kontaktlista, internationella kontakter, Bo tillsammans nr 21 & 23, elektroniskt nyhetsbrev, arkivering, utskick till medlemmarna.
Eva Norrby	Sjöfarten, Stockholm	Vice ordf, utskick av publikationer, Bo tillsammans 23, seminarium, mottagning av studiebesök.
Birgitta Nordström	Sockenstugan, Stockholm	Kassör, budgetuppföljning, lista över medlemsbetalningar & stödmedlemmar.
Nils Assarson	Boaktiv Landgången, Malmö	Verksamhetsplanen, seminarier, rapportsammanställning.
Ulrika Egerö	Trekanten, Stockholm.	Facebooksidan, Öppet hus, Bo tillsammans nr 24.
Niklas Krantz	Kombo, Stockholm	Webbportal, Bo tillsammans nr 24, kontakt med bostadsförmedlingen i Stockholm.
Karin Yttergren Sahli	Vildsvinet, Örebro	Suppleant, uppföljning av stödmedlemslistan.
Lotta Bystedt	Färdknäppen, Stockholm	Suppleant, hemsidan, Bo tillsammans nr 21, seminarium.
Anne Demérus	Färdknäppen, Stockholm	Suppleant, middag årsmötet, arkivering, korrekturläsning.

Styrelsen har haft följande sammanträden: 18/3 i Trekanten/Stockholm, 19/5 i Trädet/Göteborg, 19/6 per Skype, 1/9 i Färdknäppen/Stockholm, 1/12 i Blomstret/Gävle samt 3/2-2013 i Lergöken/Södertälje. Alla möten har varit beslutsförmåga. Mötet i Trädet kombinerades med ett besök i Stacken och en middag i Majbacken. Styrelseprotokollen finns tillgängliga på hemsidan. Ansvar som ordförande och sekreterare har roterat på mötena. Under hela året har styrelsen fört intensiva diskussioner per e-post. Då och då har beslut fattats per e-post.



*Styrelsemöte i
Blomstret,
Gävle. (På
bilden fattas
Nils Assarson).*

Medlemmar, stödmedlemmar

Vid slutet av 2012 hade Kollektivhus NU 51 registrerade medlemmar, en mindre än förra året. Av dessa är 41 befintliga kollektivhus och 10 intresseföreningar för bogemenskap (inklusive startargrupper). Fem kollektivhus har lagts ner eller utträtt ur föreningen av andra skäl. Utöver medlemmarna finns åtta grupper med på listan som vilande eller potentiella medlemmar. Under året har byggstart skett för ett kollektivhus i Malmö. I Tyresö har kommunen beslutat uppdra åt det kommunala bostadsföretaget att utreda förutsättningarna för kollektivhus, efter en motion av miljöpartiet. I Sundbyberg har "medborgarförslag" lett till en kommunal utredning av liknande slag.

För samtliga föreningar har styrelsen inom sig utsett mentorer som då och då ringt till sina föreningars kontaktpersoner. Kontakt har dessutom upprätthållits genom styrelsebesök, genom anordnandet av Öppet hus och genom utskick av olika slag. En lista med alla bogemenskaper och intresseföreningar uppdateras kontinuerligt. På listan finns även hus som avkollektiviserats.

Under året har Kollektivhus NU deltagit i 20-årsfirande i Vildsvinet/Örebro, 25-årsfirande i Tunnan/Borås och 20-årsfirande i Fiolen/Lund. Även Cigarrlådan och Södra stations kollektivhus i Stockholm har firat jämna jubileer under året.

Föreningen hade vid årets slut 54 registrerade individuella stödmedlemmar. De får regelbundet information och inbjudningar att skänka bidrag till föreningens verksamhet. Det finns utrymme för att värva fler stödmedlemmar.

Webbplats, elektroniskt nyhetsbrev, Facebook

Föreningens webbplats sköts av Ingrid Sillén medan Lotta Bystedt i styrelsen är innehållsansvarig. Under året har särskilt den engelska delen rustats upp medan embryot till tysk del tagits bort. Sedan starten 2007 har hemsidan haft 65 150 besökare. På webbplatsen kan man prenumerera på föreningens elektroniska nyhetsbrev, vilket hörsammats av över 800 personer. Under året har prenumeranterna fått fem sådana brev. Många människor tar kontakt med föreningen genom hemsidan, oftast för att få veta hur man får bostad i kollektivhus.

Den fansida för Kollektivhus NU som startades på Facebook 2011 har ökat sin aktivitet 2012. Ulrika Egerö är ansvarig för sidan. Den har fått sammanlagt 650 gilla-tryckningar. Sidan har lett till att personer utanför föreningen (många unga) nås av budskapet om kollektivhusens fördelar. Se: <http://www.facebook.com/pages/Kollektivhus-NU/135622309786723?v=wall>.

På initiativ av Wilhelm Caspary i Stolplyckan har en Facebookgrupp bildats för att underlätta matlagning i kollektivhus. Den har 116 medlemmar som byter recept och visar bilder på läckra rätter. Se: <http://www.facebook.com/groups/matlagningikollektivhus/>.

Kontakt med media, publicitet, arkivering

Många positiva artiklar har under året skrivits om bogemenskap. Länkar till dessa har lagts ut på hemsidan. Arbetet med arkivering av pressklipp och andra artiklar har fortsatt. Styrelsen har diskuterat frågan om en mediegrupp och ökad användning av pressreleaser, men ännu inte kommit till skott.

Bo tillsammans

Nyhetsbladet *Bo tillsammans* har under året planenligt kommit ut med fyra nummer. Det redaktionella ansvaret roterar mellan olika personer i och utanför styrelsen. Ingrid Sillén har skött layout och slutlig redigering. Bladet har sänts ut till medlemsföreningar, stödmedlemmar och prenumeranterna på det elektroniska nyhetsbrevet. Medlemsföreningarna uppmanas att sprida bladet vidare till sina medlemmar, men det är inte känt i vilken utsträckning detta sker. Styrelsen har diskuterat spridning till media och bostadsföretag, men inte haft resurser att driva dessa förslag vidare.



Teater i bogemenskapen Majbacken, Göteborg – om det egna huset!

Öppet hus

I oktober hade 14 föreningar öppet hus, något färre än tidigare. En orsak till lägre deltagande är att planeringen startade senare än tidigare år. En kort

rapport från Öppet hus har skrivits till *Bo tillsammans* och en längre har lagts ut på hemsidan.

Seminarier, konferenser

Under året har följande seminarier/konferenser genomförts eller planerats:

- *Temadag om kooperativ hyresrätt* lördagen den 12 maj i Bogemenskapen Dunderbacken. Programmet var särskilt utformat för startargrupper. Sammanlagt deltog 25 personer från 17 föreningar/kollektivhus. Seminariet resulterade i en kortare rapport (hemsidan) och en längre som kan beställas från arrangörerna. Eva Ulveson/Dunderbacken och John Fletcher/Tersen ansvarade.
- Seminarium om *hur vi skapar ett gott samarbetsklimat i våra kollektivhus* planeras till söndag 17 mars 2013 i Stolplyckan/Linköping. Som förberedelse har en arbetsgrupp skickat ut frågor till alla kollektivhus, vilket resulterat i svar från 15 hus, ett intressant material som underlag för seminariet. Det ska ledas av en professionell ledarskapscoach och begränsas till 30 deltagare.
- *Vi bygger för gemenskap i Malmö! En konferens om ett annat sätt att leva och bo*, planeras till den 19 april 2013. Arrangörer är Boaktiv Landgången och Kollektivhusföreningen i Malmö med stöd från Malmö Stad.

Registrering av intresset för bogemenskap

Under 2011 genomfördes en undersökning av hur intresse för bogemenskap tas emot och hanteras av enskilda kollektivhus och av bostadsföretag. Enkätens tio frågor besvarades av 37 hus och resulterade i ett omfattande material som 2012 sammanställdes av Nils Assarson till en rapport av stort intresse för Kollektivhus NU. Därmed har en motion till årsmötet 2009 besvarats.

Styrelsen har under 2012 fortsatt diskussionen om hur man kan få bostadsförmedlingen i Stockholm att registrera intresse för kollektivhus (på samma sätt som i Göteborg och Malmö). Förmedlingen i Stockholm har dock under året tagit bort alla speciella önskemål, detta för att de sökandes prioriteringar ändras många gånger innan lägenhetsanvisning sker. Styrelsen vill ändå sondera om det finns möjlighet till registrering av intresse för bogemenskap.

Webbportal för förmedling av lägenheter

Under året har Niklas Krantz arbetat fram ett förslag till webbportal för förmedling av lägenheter i kollektivhus. Enligt förslaget ska portalen läggas in på föreningens hemsida och skötas automatiskt. Styrelsen har godkänt förslaget i princip och har budgeterat kostnaden för att inrätta portalen under 2013.

Framställning och försäljning av publikationer

Styrelsen har under året försökt marknadsföra boken *Living together*. Priset har sänkts till 150 kr. Böcker har mest sålts när representanter för Kollektivhus NU deltagit i internationella konferenser eller tagit emot studiebesök i Sverige. Boken har också använts som gåva i PR-syfte. Antalet kvarvarande exemplar beräknas till ca 400.

Även priset på boken *Gemenskap och Samarbete* har sänkts till 150 kr. Den anses fortfarande fylla en viktig funktion. Ca 75 exemplar finns kvar av boken.

Inkomsterna för publikationer uppgick under 2012 till 19 208 kr, betydligt mer än beräknat.

Under året har styrelsen fortsatt diskussionen om möjlig utgivning av en slagkraftig presentation av landets kollektivhus. Elisabeth Olszon har ansvaret. I det ingår att finna finansiering för nytagning av fotografier, redigering och tryckning av skriften.

Även Bertil Egerös förslag till en skrift med det bästa ur nyhetsbladet *Bo tillsammans* har diskuterats. Den ska kunna laddas ner från hemsidan. Bertil Egerö har gjort ett första förslag, att redigeras i samarbete med Ingrid Sillén.

Kerstin Kärnekull och Ingela Blomberg håller på att göra en bok om hur man startar gemenskapsboende för seniorer, där kollektivhusen för 40+ kommer att finnas med som exempel.

Föreningens broschyr "*Får man ha sin egen tandborste?*" har använts vid Öppet hus och andra evenemang. Den engelska versionen har distribuerats vid internationella konferenser och vid studiebesök i Sverige. En ny upplaga behöver sannolikt tryckas under 2013.

Föreningen har en utställning på tio skärmar som finns både på svenska och engelska. De kan laddas ner från hemsidan utan kostnad. Utställningarna har använts vid lokala seminarier och vid ett par internationella konferenser.

Studieresa till Hamburg, övriga studiebesök

I slutet av oktober ordnade Kollektivhus NU en studieresa till Hamburg. Antalet deltagare blev 18 stycken, varav tre från Tyskland. Besöket ansågs mycket lärorikt. De tyska erfarenheterna kan användas som argument för att få svenska myndigheter att göra mer för alternativa boendeformer. En rapport från Hamburgbesöket (22 sidor) har lagts ut på hemsidan.

Föreningens ordförande och andra från Kollektivhus NU har besökt projekt med bogemenskap i Freiburg, Turin, Oslo, Berlin och andra städer. De flesta besöken har resulterat i artiklar i *Bo tillsammans*.

Deltagande i EU-projekt

Under 2012 har Kollektivhus NU varit med på två ansökningar till EU. Den ena gällde medel från EU-programmet "Active Civil Society in Europe" med projektet "Citizens' CoHousing Cultures: Engaging Europeans intergenerationally for sustainable housing". Syftet var att 13 organisationer i tio länder skulle göra en interaktiv elektronisk utställning och ordna konferenser i Berlin, Bryssel och Wien. Ansökan fick avslag men projektledaren *Institute for Creative Sustainability* i Berlin lyckades ändå ge ut en skrift på tyska och engelska under medverkan av Kollektivhus NU (Kerstin Kärnekull och Monica William-Olsson med en presentation av Färdknäppen) samt göra en utställning. Inom ramen för projektet ordnades i september också *Experimentdays* i Berlin, i vilket

Kerstin Kärnekull, Ingela Blomberg, Elsa Grip och Bertil Egerö deltog från Kollektivhus NU (se rapport i Bo tillsammans).

Efter konferensen har Bertil Egerö föreslagit att Kollektivhus NU följer upp ett manifest som utarbetats inom ramen för projektet. Tillsammans med Elisabeth Olszon har han uppdraget att komma med förslag huruvida manifestet ska revideras och drivas vidare inom ramen för Kollektivhus NU.

Det andra projektet heter *Co-Elderly* och handlar om utbildning för självförvaltning av äldreboende inom ramen för EU:s Grundtvig-program kring Social Housing. Det koordineras av Consorzio ASIS i Neapel och har beviljats medel från EU, varav € 10 000 för Kollektivhus NU (resor, logi och andra kostnader i samband med möten). Kerstin Kärnekull och Ingela Blomberg representerar Kollektivhus NU. Projektet löper fram till juli 2014. Kollektivhus NU ska ansvara för en utbildningsmodul våren 2014.

Deltagande i internationella konferenser,

I början på året deltog Bertil Egerö och Elsa Grip i en konferens i Tours i Frankrike med rubriken *Self-managed cohousing: born out of need or new ways of life?* (Kollektivboende: fött ur människors behov eller en ny livsstil?). I konferensen deltog ca 60 personer från nio västeuropeiska länder. Läs rapport av Bertil Egerö i Bo tillsammans nr 22. Hans bidrag till konferensen kan laddas ner från: <http://www.kollektivhus.nu/english/activities.html>.

I september deltog Dick Urban Vestbro i konferensen *Degrowth, Ecological Sustainability and Social Equity* i Venedig med sammanlagt 600 deltagare. Han ledde en arbetsgrupp kring temat *Saving by Sharing*, som fick 38 deltagare (se Bo tillsammans nr 24).

I oktober deltog Dick Urban Vestbro som talare i konferensen *Cohabitat- Simplicity Rediscovered* i Lodz, Polen med 500 deltagare. Intressanta projekt med anknytning till bogenenskap presenterades. Se Bo tillsammans 24 + http://www.youtube.com/watch?v=QKgdFHkqG_s.

Möte i kollektivhuset
Friisgate 6, Oslo den 8
december. I mötet deltog
Bertil Egerö, Elsa Grip
och Dick Urban Vestbro
från Kollektivhus NU.



I december ordnades ett möte i Oslo om bofelleskab med deltagande från Dick Urban Vestbro, Bertil Egerö och Elsa Grip. Bland annat diskuterades frågan varför det bara finns tre kollektivhus i Norge medan det finns flera hundra i Danmark och knappt 50 i Sverige. Ett nätverk för bogenenskap i Norge bildades. Se rapport i Bo tillsammans nr 25.

Mottagande av studiebesök

Under året har Kollektivhus NU tagit emot studiebesök - enskilda personer, journalister eller större grupper - från Holland, Tyskland, Kina, Korea, Japan med flera länder. Kollektivhus NU har hjälpt fotografen Isabella de Maddalena att ta bilder i fem kollektivhus. Som tack har vi fått 14 fina bilder.

Forskning om kollektivt boende

Under året har forskare vänt sig till föreningen för hjälp med information, kontakter med nyckelpersoner och studiebesök. Forskarna har kommit från Norge, Portugal, Holland, USA, Italien, Sydkorea, Japan och Sverige. Eva Sandstedt och Sara Westin vid Institutet för bostads- och urbanforskning vid Uppsala universitet har fått hjälp med lämpliga kollektivhus att undersöka och personer att intervjua. Kollektivhus NU har dock inte lyckats uppfylla verksamhetsplanen genom att få till stånd forskning kring a) ekonomiska fördelar med kollektivhus för bostadsföretag, b)

boendegemenskap som ett sätt att stärka det sociala kapitalet i bostadsområden, c) hälsoaspekter av kollektivt boende pga dess rika sociala kontakter samt d) möjligheten att främja miljövänlig livsstil genom ett boende där man kan spara genom att dela på olika saker. Styrelsen har gjort ett förslag till möte med forskare inom föreningen samt ett särskilt möte med personer som har kunskaper om bogemenskapens arkitektur.

Föreningens ekonomi

Förra årsmötets budgeterade inkomster har inte uppfyllts helt. Detta har med råge kompenseras av att budgeterade kostnader har blivit lägre än väntat så att årets resultat blivit ca 17 000 kr (sedan bidraget för projektet CoElderly räknats bort). De utgifter som blivit lägre är styrelsens resor, konsultarvoden och publikationer. Vid årets slut fanns över 66 000 på plusgirokontot. Detta ger goda förutsättningar för en mer expansiv verksamhet under 2013. Se vidare den ekonomiska rapporten.

Uppfyllelse av verksamhetsplanen

Genom att många punkter från årsmötets arbetsgrupper infördes i verksamhetsplanen blev det en omfattande lista på uppdrag till styrelsen, att genomföra på ett år. De uppgifter som inte uppfyllts är: framställning av en skrift med en presentation av befintliga kollektivhus; att få till stånd en arbetsgrupp för mediakontakter; att kontakta ekobyar, arbetskooperativ och liknande samt att skapa en "pool av kriskonsulter" (men något åt det hållet kan bli resultatet av det planerade seminariet 17 mars 2013). Det elektroniska nyhetsbrevet har bara utkommit med hälften så många brev som planerats, men det är ändå en förbättring i jämförelse med året innan. Styrelsen har försökt att utföra uppdraget att bearbeta lokala bostadsförmedlingar så att rekrytering av kollektivhusintresserade personer underlättas, men målet har visat sig svårt att uppnå.

Slutord

Styrelsen har under året haft gott samarbete med stimulerande diskussioner och aktivt deltagande i mötena. Kollektivhus NU har synts mer i sociala medier och blivit allt mer känt utomlands. Även i Sverige har frågan om bogemenskap alltmer kommit på dagordningen. Trots att en del punkter i den antagna verksamhetsplanen inte uppfyllts anser styrelsen att föreningen stärkts under året.

Styrelsen

Bilaga punkt 7b Resultat- och balansrapport

Resultatrapport

Kollektivhus Nu

Bokslut 2012/12

Sida 1

Räkenskapsår 2012-01-01, - 2012-12-31

	DENNA PERIOD 120101-121231	OMS%	UTG SALDO =>121231	OMS%	ACK FÖREG ÅR =>111231	JMF%
RÖRELSEINTÄKTER						
Huvudverksamhet						
3010 Försäljning av böcker	-19 358,05	31,6	-19 358,05	31,6	-13 560,83	142,7
3014 Intäkter i sb m årsmöte	-11 690,00	19,1	-11 690,00	19,1	0,00	0,0
Summa huvudverksamhet	-31 048,05	50,6	-31 048,05	50,6	-13 560,83	229,0
Föreningsinterna arrangemang						
3110 Arrangemang	0,00	0,0	0,00	0,0	-875,00	0,0
Summa föreningsinterna arrangemang	0,00	0,0	0,00	0,0	-875,00	0,0
Medlemsavgifter mm						
3610 Medlemsavgifter	-22 000,00	35,9	-22 000,00	35,9	-21 150,00	104,0
3660 Stödmedlemsavgifter	-8 050,00	13,1	-8 050,00	13,1	-2 500,00	322,0
3690 Avgift seminarium	-250,00	0,4	-250,00	0,4	0,00	0,0
Summa medlemsavgifter mm	-30 300,00	49,4	-30 300,00	49,4	-23 650,00	128,1
Övriga föreningsintäkter						
3980 Bidrag mm	-68 737,60	112,0	-68 737,60	112,0	0,00	0,0
3990 Övriga ersättningar och intäkt	-1 200,00	2,0	-1 200,00	2,0	-329,00	364,7
Summa övriga föreningsintäkter	-69 937,60	114,0	-69 937,60	114,0	-329,00	###,0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	-131 285,65	214,0	-131 285,65	214,0	-38 414,83	341,8
RÖRELSEKOSTNADER						
Bruttovinst	-131 285,65	214,0	-131 285,65	214,0	-38 414,83	341,8
Övriga externa rörelseutgifter						
5440 Kostnader för årsmöte	13 218,00	21,5	13 218,00	21,5	0,00	0,0
5460 Kostnader för styrelsemöte	766,00	1,2	766,00	1,2	2 330,00	32,9
5480 Studiebesök	117,00	0,2	117,00	0,2	2 919,00	4,0
5710 Frakter och transporter	0,00	0,0	0,00	0,0	1 666,00	0,0
5800 Reskostnader	12 892,00	21,0	12 892,00	21,0	23 237,00	55,5
6071 Representation	0,00	0,0	0,00	0,0	2 091,00	0,0
6110 Kontorsmateriel	90,00	0,1	90,00	0,1	0,00	0,0
6150 Trycksaker	0,00	0,0	0,00	0,0	789,00	0,0
6250 Porto	2 069,00	3,4	2 069,00	3,4	3 027,00	68,4
6540 IT-tjänster	1 893,85	3,1	1 893,85	3,1	2 064,00	91,8
6550 Konsultarvoden	14 000,00	22,8	14 000,00	22,8	13 250,00	105,7
6570 Bankkostnader	490,00	0,8	490,00	0,8	735,50	66,6
6590 Övriga kostnader	0,00	0,0	0,00	0,0	500,00	0,0
Summa övriga externa rörelseutgifter	45 535,85	74,2	45 535,85	74,2	52 608,50	86,6
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	45 535,85	74,2	45 535,85	74,2	52 608,50	86,6
Rörelseresultat	-85 749,80	139,8	-85 749,80	139,8	14 193,67	-604,1
ÅRETS RESULTAT	-85 749,80	139,8	-85 749,80	139,8	14 193,67	-604,1

Balansrapport

Kollektivhus Nu
Bokslut 2012/12

Sida 1

Räkenskapsår 2012-01-01 - 2012-12-31

	ING BALANS 120101	DENNA PERIOD 120101-121231	UTG SALDO =>121231
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	16 993,00	-10 200,00	6 793,00
1790 Övriga interimfordringar	1 000,00	0,00	1 000,00
Summa fordringar	17 993,00	-10 200,00	7 793,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	3 393,46	-2 100,00	1 293,46
1920 Plusgiro	37 549,21	97 850,80	135 400,01
Summa kassa och bank	40 942,67	95 750,80	136 693,47
Summa omsättningstillgångar	58 935,67	85 550,80	144 486,47
SUMMA TILLGÅNGAR	58 935,67	85 550,80	144 486,47
EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL			
Eget kapital			
2060 Eget kapital	-73 220,38	0,00	-73 220,38
2067 Balanserat resultat	-10 414,75	0,00	-10 414,75
2069 Årets resultat	24 608,42	0,00	24 608,42
Beräknat resultat	0,00	-85 749,80	-85 749,80
Summa eget kapital	-59 026,71	-85 749,80	-144 776,51
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	91,04	199,00	290,04
Summa kortfristiga skulder	91,04	199,00	290,04
SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL	-58 935,67	-85 550,80	-144 486,47

Bilaga punkt 8

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman 2013 i Föreningen Kollektivhus NU.

Undertecknade har utsetts att granska årsredovisning och bokföring samt styrelsens förvaltning i Föreningen Kollektivhus NU för år 2012.

Vi avlämnar följande revisionsberättelse:

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Vi har granskat ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Ett urval av styrelsens protokoll har även granskats.

Räkenskaperna är i god ordning, och någon anledning till anmärkning finns ej.

Vi föreslår därför att årsmötet

- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.
- fastställer årets resultat till + 85 750 kronor.

Stockholm 2013-02-23



Aime Laur
Revisor



Ingrid Eckerman
Revisorssuppleant

Bilaga punkt 13

MOTION till föreningen **Kollektivhus.nu**

KOLLEKTIVHUS SOM UPPHÖR

dvs husen fungerar inte längre som kollektivhus

Det är sedan 80-talet åtskilliga hus som byggts och fungerat som kollektivhus, där verksamheten som kollektiv upphört.

VARFÖR? Det finns mycket att lära av orsakerna.

Och kunskaperna behövs:

- av dem som strävar efter ett nytt kollektivhus
- av oss som redan har det, för att se eventuella faror och risker
- av oss gemensamt i föreningen för att kunna förklara de misslyckanden som skett och kunna bidra till programarbete för nya hus på ett rationellt sätt – ge goda råd

Det begränsade intresse som ändå finns för att ge fler människor möjlighet att leva och bo på det fantastiska sätt som vi är förunnade, behöver stimuleras ytterligare.

De motstånd som finns i samhället (medvetet eller undermedvetet) p g a misslyckanden och svårigheter behöver undanröjas.

FÖRSLAG:

- 1 att styrelsen noga följer utvecklingen i föreningens hus för att om det 'går snett' kunna göra en analys av orsakssammanhangen. Styrelsen bör då ha mandat att utse en grupp som verkställer detta.
- 2 att styrelsen på bästa möjliga sätt kan få till stånd motsvarande analys av nedlagda kollektivhus historiskt.
- 3 att styrelsen tillser att sådan information samlas och hålls tillgänglig.

En del av föreningarna i Kollektivhus.nu är gränsridare på begreppet. Jag frågar mig varför de kallar sig kollektivhus. Av nostalgiska skäl? (Gemensamma lokaler är det många bostadsrättsföreningar som har. De är inte kollektiva i vår mening.)

Våra stadgar definierar kollektivhus med ”i samverkan med andra hushåll förenkla vardagslivet och skapa en social gemenskap” och sedan med en vagare formulering om att det är ”vanligt” med gemensamma lokaler som komplement till bostaden. ”För gemensam mathållning” etc.

Jag uppfattar den gemensamma mathållningen som motorn i den vardagliga kollektiviteten. Och frågar mig hur ett hus kan vara kollektivt utan gemensamma lokaler – för samvaro och för att kunna förenkla vardagslivet. ”Vanligt” är mycket missvisande.

Vad som heller inte står är hur väsentligt det är hur de gemensamma lokalerna är organiserade i huset, dvs var de ligger i förhållande till hur vi rör oss. Det gäller också i högsta grad hur entréerna utformas. Ett viktigt inslag i våra goda råd.

20130215

Lennart Nord

arkitekt SAR MSA

0706 734274

Ordf i brf Lunds kollektivhus nr 1, *Slottet*

”Med kollektivhus och boendeformer med kollektiva inslag menas ett boende, där man strävar efter att i samverkan med andra hushåll förenkla vardagslivet och skapa en social gemenskap i den gemensamma boendemiljön. Vanligt är att den egna bostaden kompletteras med lokaler för gemensam mathållning, hobbyverksamhet och samvaro. De boende är medlemmar i en förening och åtar sig gemensamt ansvaret för lokalerna och deras användning.” *citat del av §1 i föreningens stadgar (hemsidan)*

Styrelsens yttrande över motion om Kollektivhus som upphör

Motionen tar upp en angelägen fråga. I Kollektivhus NU:s lista finns 18 hus som kan betraktas som nedlagda. I några fall vet man ungefär varför anläggningarna avkollektiviserats, men i andra fall är det mer oklart. För kollektivhusen Fabriken i Jönköping, Nålmakaren i Eskilstuna, Solbringen i Karlskoga och Oxbacken i Västerås var orsaken sannolikt att man i dessa fall kombinerade familjelägenheter med servicehus där de äldre varken hade intresse eller kapacitet att delta i gemensamma aktiviteter. Det faktum att Fristad i Spånga och Rio i Stockholm överlevde, trots att de var av samma modell, gör att man kan fråga sig varför inte de andra husen överlevde genom liknande åtgärder (att skilja äldreboendet från kollektivboendet). Kollektivhuset Katthuvudet i Stockholm avkollektiviserades sannolikt för att man i denna bostadsrättsförening ändrade stadgarna så att det blev fritt fram att sälja sin lägenhet utan restriktioner, men även detta fall bör undersökas närmare för att veta vad som skulle ha krävts för att undvika en avkollektivisering.

Att analysera orsakerna bakom nedläggning av de nämnda kollektivhusen kan bidra till att förstå hur man ska undvika nedläggning av idag fungerande kollektivhus. Att bygga kollektivhus med väl utformade gemensamma lokaler, för att senare låta dem omvandlas till konventionella bostadshus, är orimligt både av ekonomiska skäl och för att man hindrar människor intresserade av bogenenskap att förverkliga sina önskemål. Därför kan en analys i motionens anda bli av stor praktisk betydelse för kollektivhusens framtid.

För några år sedan diskuterade Kollektivhus NU denna fråga med SABO, som då visade intresse för att stödja en undersökning av orsakerna bakom nedläggningarna, men diskussionerna resulterade inte i några konkreta åtgärder. En grupp forskare inom Kollektivhus NU har senare diskuterat frågan med syftet att få någon etablerad forskare att söka medel för en studie med stöd av föreningens dokumentation och kontakter, men något forskningsprojekt har ännu inte kommit till stånd.

Styrelsen anser att det är mest fördelaktigt att få till stånd ett projekt på en universitetsinstitution (till exempel Urbana studier vid högskolan i Malmö eller Urbana och regionala studier på KTH). Styrelsen kan ställa sitt material till förfogande, men anser att arbetsuppgifter är alltför omfattande för att styrelsen själv ska kunna åta sig utredningen.

Mot denna bakgrund föreslår styrelsen att årsmötet beslutar:

1 Att tillstyrka motionens förslag om att söka få till stånd en analys av orsakssammanhangen bakom nedläggning av kollektivhus.

2. Att uppdra åt styrelsen att tillsätta en arbetsgrupp med syfte att kontakta lämpliga forskare för att stimulera dem att genomföra en studie av skisserat slag. I denna arbetsgrupp kan motionären lämpligen ingå. Gruppen bör också samla in synpunkter från personer inom Kollektivhus NU som har särskilda kunskaper om de avkollektiviserade anläggningarna (t ex Kerstin Kärnekull, Ingela Blomberg, Annika Almqvist, Karin Palm Lindén, Hans von Zeipel, Dick Urban Vestbro, Ingalisa Sangregorio).

3. Att med detta anse motionen besvarad.

Bilaga punkt 14

Förslag till verksamhetsplan för Kollektivhus NU mars 2013 – mars 2014

Inledning

Föreningens målsättning som den är formulerad i stadgarnas portalparagraf kan delas upp i tre huvudmål:

1. Att utgöra ett stöd för befintliga kollektivhus och för de lokala grupper som planerar nya kollektivhus;
2. Att sprida information om kollektivhusidén till allmänhet, politiker, byggföretag och media samt att påverka attityder och regelverk så att tillkomsten av nya kollektivhus underlättas;
3. Att knyta kontakt och samarbeta med närbesläktade verksamheter, både nationellt och internationellt.

1. Föreningen vill utgöra ett stöd för befintliga kollektivhus och för de lokala grupper som planerar nya kollektivhus.

Olika former för detta är:

- a) **Webbplatsen**, som utgör en viktig möjlighet att komma i kontakt med andra kollektivhus för erfarenhetsutbyte. Här finns aktuell information om konferenser och seminarier och mängder av lästips i form av rapporter, uppsatser och pressklipp om kollektivhusboende.

Prioritering för verksamhetsåret: Fortsatt satsning på att hålla webbplatsen aktuell och göra den attraktiv och lättillgänglig.

- b) **Bo Tillsammans**, som är föreningens nyhetsblad.

Prioritering för verksamhetsåret: Bo Tillsammans bör som tidigare komma ut med fyra digitala nummer per år med roterande redaktörskap. Alternativt att satsa på en hemsida med samma material i snygg layout. Artiklar kan läggas ut successivt, och på så sätt hålls hemsidan uppdaterad. I ett nyhetsbrev varannan månad kan man skriva några rader om nya artiklar med länk.

- c) **Elektroniska nyhetsbrevet** utgör en kort information om föreningsnytt och nytt på kollektivhusfronten skickas ut till dem som via webbplatsen prenumererat, f.n. ca 800 personer. Det utformas av någon som styrelsen utsett.

Prioritering för verksamhetsåret: Elektroniska nyhetsbrevet bör utkomma med ett nummer per månad ev. med undantag av sommarmånaderna.

- d) **Kontakt mellan styrelsen och medlemmarna.** En fungerande tvåvägskommunikation mellan styrelsen och medlemsföreningarna har hög prioritet, dels för att ge styrelsen en överblick över vad som händer ute på fältet, dels för att medlemsföreningarna lätt skall kunna vända sig till styrelsen med problem och idéer. För detta syfte aktualiserar styrelsen fortlöpande en lista över medlemsföreningarnas kontaktpersoner och skickar till dem viktig aktuell information med e-post. Styrelsen utser också inom sig kontaktpersoner till var och en av medlemsföreningarna för att underlätta en personlig kommunikation. Styrelsen förlägger vidare vanligen sina styrelsemöten hos någon av medlemsföreningarna

Prioritering för verksamhetsåret: Fortsatt satsning på en god tvåvägskommunikation mellan styrelsen och medlemsföreningarna. Minst en personlig kontakt om året (genom besök eller per telefon) mellan styrelsens kontaktpersoner och resp. medlemsförening. Fler försök att tillsätta arbetsgrupper med personer utanför styrelsen (t.ex. 2a och b).

e) **Underlätta erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna.**

Erfarenhetsutbyte mellan medlemsföreningarna är en ovärderlig form för medlemsföreningarna att få tips till utveckling och problemlösning. Webbplatsen fyller här en viktig funktion. Styrelsens kontaktpersoner med medlemsföreningarna kan bidra genom att initiera lokala samarbetsformer.

Prioritering för verksamhetsåret: Att framställa en skrift med en presentation av befintliga kollektivhus/gemenskapsboenden. Att framställa en skrift med det bästa ur "Bo Tillsammans" (för nedladdning från hemsidan). Värkning av nya medlemsföreningar bland de kollektivhus som ännu inte är medlemmar i Kollektivhus NU. Uppmana till lokala träffar.

f) **Facebook.**

Prioritering för verksamhetsåret: Att utveckla fansidan på Facebook till ett levande diskussionsforum och nyhetsspridning om kollektivhus och bostadsgemenskaper. En huvudansvarig inom styrelsen bör utses.

g) **Stöd till startargrupper.** Processen från idé och nätverksbildning till färdigt kollektivhus innebär en mängd problem, juridiska, ekonomiska, tekniska och gruppsykologiska m fl. Föreningen stödjer startargrupper genom att underlätta kontakten med befintliga kollektivhus; genom att publicera informationsmaterial (framför allt "Gemenskap och samarbete" med studiecirkelmateriel, Bo Tillsammans och information på webbplatsen) samt genom formerna för tvåvägskommunikation med styrelsen. Bättre former för stöd åt startargrupper behöver dock utvecklas.

Prioritering för verksamhetsåret: Att utveckla bättre former för stöd åt startargrupper med de behov som löpande uppstår. Uppmana kollektivhus att dokumentera sin tillkomstprocess, t.ex. på egna hemsidor.

h) **Hjälp med problemlösning för befintliga kollektivhus.** Föreningen bör också vara en resurs för befintliga kollektivhus när de stöter på problem, både problem i förhållande till hyresvärdar/ägare och interna problem med ledarskap, gruppdynamik, intressekonflikter m.m. Föreningen bidrar idag med att underlätta erfarenhetsutbyte med andra kollektivhus, med publikationer (särskilt "Gemenskap och samarbete" och "Living Together") och med de olika formerna för kontakten med styrelsen.

Prioritering för verksamhetsåret: Att utveckla bättre former för stöd till kollektivhus med interna problem. En utförlig dokumentation bör göras av seminariet den 17 mars och seminariet bör också utvärderas av seminariedeltagarna och kollektivhusföreningarna. Utvärderingen bör sedan bli utgångspunkt för diskussioner inom styrelsen och kollektivhusföreningarna om erfarenheterna, hur de kan tas tillvara och hur former kan utvecklas för att skapa bättre samarbetsklimat i kollektivhus.

i) **Underlätta rekrytering av nya boende vid vakanser.** Det är av stor betydelse att rekrytering av nya boende vid vakanser i kollektivhus fungerar väl så att kollektivhusen fylls med lämpliga personer som kan stärka kollektivhusen och kollektivhusidén.

Prioritering för verksamhetsåret: Att lokala bostadsförmedlingar bearbetas så att rekrytering av kollektivhusintresserade personer underlättas. Att en webbportal inrättas för förmedling av lägenheter i kollektivhus.

2. Att sprida information om kollektivhusidén till allmänhet, politiker, byggföretag och media.

Webbsidan är ett viktigt redskap för detta liksom medlemsföreningarnas webbsidor, mediareportage och debattartiklar om kollektivhusboende likaså.

Prioritering för verksamhetsåret:

- a) Att fler reportage från kollektivhus och fler debattartiklar om idéerna kring gemenskapsboende publiceras i media. En arbetsgrupp med personer både inom och utom styrelsen bör utses som huvudansvarig för kontakten med media för detta syfte och även att inspirera medlemmarna att producera sig.
- b) Ordna, stödja eller delta i lokala konferenser på olika orter för allmänhet, politiker, byggföretag och/eller media. Först en konferens i Malmö den 19 april. Eventuellt ett möte i Stockholm som Kombo initierat.
- c) Att mer forskning kring värdet av kollektivhusboende initieras, både nationellt och internationellt, och att befintlig och pågående forskning bevakas och informeras om, både internt inom föreningen och utåt, till media, politiker och bostadsföretag. Detta bör gälla såväl sociala, ekologiska och ekonomiska aspekter på gemenskapsboende. En arbetsgrupp med personer både inom och utanför styrelsen bör utses som huvudansvarig.
- d) Att styrelsen fortsätter att inspirera medlemsföreningarna att anordna och samordna "Öppet hus" en gång om året.
- e) Att utveckla nya former för bättre spridning av föreningens publikationer, särskilt "Gemenskap och samarbete", "Living Together" och "Bo Tillsammans".

3. Kontakt och samarbete med närbesläktade verksamheter, både nationellt och internationellt

Detta är en viktig del av verksamheten för att stärka föreningen och idéerna kring gemenskapsboende.

Prioritering för verksamhetsåret:

- a) Att bevaka och delta i relevanta internationella projekt och konferenser (se Verksamhetsberättelse/Internationellt).
- b) Att kontakta besläktade verksamheter i Sverige (ekobyar, arbetskooperativ m.fl.) för att skapa nätverk och initiera samverkan.

Bilaga punkt 15 Budgetram

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Utfall 2006-2012+ Budget för 2013, Kollektivhus NU											
2	2013-02-04											
3	Intäkter											
4		2006	2007	2008	2009	2010	20 11	2012	2013			
5		Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Budget	Budget	Budget			
6	Medlemsavg	10 650	13 300	14 550	17 100	19 750	20 900	21 150	22 000	23 000		
7	Stödmedlemmar	3 450	6 750	5 680	6 500	3 361	6 000	2 500	8 050	10 000		
8	Förärfin literatur	995	101 858	13 345	13 479	20 497	25 000	13 561	19 358	10 000		
9	Bildlag utställn, konferens mm			5 000	50 400	85 000	0		68 738	7 500	EU-bidrag CoElderbyprojekt/vigil seminarium	
10	Övr bidrag			-1 600	4 030		20 000	1 204	1 450	5 000		
11	Anerbjudning av skatt								1 300	0		
12	Ssa intäkter	15 095	121 908	36 975	91 509	128 608	71 900	38 415	60 000	119 596	56 800	
13	Kostnader											
14		2006	2007	2008	2009	2010	20 11	2012	2013			
15		Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Budget	Budget	Budget			
16	Internationellt projekt	-4 248	-16 287	-17 188	-13 573	-29 561	-9 000	-23 237	-20 000	12 892	45 000	CoElderbyprojekt slutar 1 juli 2014
17	Ressor			-180		-11 016	-2 000	-2 091	-1 000	117	16 000	Styrelsen + Årsmöten
18	Representation, gåvor	-6 250	-59 175	-6 088	-30 038	-79 927	-11 000	789	-5 000	0	4 000	Brochuren (övr skatter kasser bidrag)
19	Publikationer, trycksaker			-5 028	-3 012	-1 711	-3 000	-4 693	-2 000	2 069	1 500	
20	Porto, frakt	-1 000	-1 000	-2 238	-1 875	-5 865	-20 000	-2 064	-1 000	1 894	8 000	Webbsteil, webbportal
21	Webbsida, IT					-2 507	0	-13 250	-25 000	14 000	16 000	Bo tillsammans + webbplats
22	Konsultarvoden	-980	-825	-826	-1 881	-2 507	-2 500	-735	-1 000	490	500	Pluggprocknotiser
23	Bankkostnader									0	11 500	Seminarier i Linköping
24	Utställning					-5 625		-2 919	-2 000	766	1 000	Nemalt bor styrelsen gratis privat
25	Konferenser, studiebesök					992	-1 000	-2 330	-3 000	1 618	2 000	
26	Styrelsemöten, logi mm			-308	-3 577							
27	Övriga kostn	-12 478	-81 113	-31 856	-70 994	-137 719	-68 500	-52 608	-60 000	33 846	106 500	
28	Ssa kostnader											
29	Skatter											
30		2006	2007	2008	2009	2010	20 11	2012	2013			
31		Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Budget	Budget	Budget			
32	Årets skatt					-1 304			0	0	0	
33	Årets resultat	2 617	40 796	5 119	20 516	-10 415	3 400	-14 193	0	85 750	-49 700	
34	CoElderby borträknat									17 012	-4 700	